

**Communauté d'Agglomération Roissy Pays de
France**

**A l'attention de M. Patrick RENAUD
6 bis avenue Charles de Gaulle
95700 ROISSY-EN-FRANCE**

Mitry-Mory, le 9 décembre 2019,
Réf. : CBF/MM/CT

Monsieur Le Président,

Dans le cadre de la procédure engagée pour la mise en œuvre de la ZAC dite de l'extension de Mitry-le-Neuf, je vous confirme que j'émetts un avis favorable sur le dossier de création de la ZAC ainsi que sur l'étude d'impact.

En effet, la mise en œuvre de cette ZAC correspond au projet urbain porté par la commune. Ses principaux objectifs sont :

- De conforter et de mettre en valeur le cadre de vie pour que les actuels et les futurs mitryens continuent de profiter de cette ville « à la campagne »,
- De mailler et de relier la structure existante en recréant des liens lisibles et connectés à la Reneuse et plus largement à Mitry-le-Neuf tout en compétant le réseau viaire,
- D'intensifier la mixité des fonctions et de conforter la RD 9,
- De créer un quartier mixte entre différentes typologies d'habitat, d'équipements publics, d'activités, avec une densité acceptable de 35 logements/ha,
- D'imaginer la lisière urbaine tout en intégrant l'activité agricole,

A noter que ce projet a été largement présenté et partagé avec les mitryens lors de la phase de concertation préalable au sein d'ateliers participatifs et de réunions publiques.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Hôtel de Ville
11/13 rue Paul
Vaillant-Couturier
77297 MITRY-MORY
Direction de l'Aménagement
Suivi par : Mme TELLIER
Tél : 01 60 21 61.27
Fax : 01 60 21.94.79

Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE
Maire de Mitry-Mory

