

L'AÉRONAUTIQUE ET LES SERVICES AÉROPORTUAIRES À ROISSY PAYS DE FRANCE



Accueillant la première place aéroportuaire de l'Union Européenne, Roissy Pays de France est un territoire d'excellence et d'innovation qui rassemble les leaders mondiaux de l'aéronautique et des services aéroportuaires, et est intégré au plus important bassin économique européen.

MULTIMODALITÉ

1^{ÈRE} PLATEFORME AÉROPORTUAIRE EUROPÉENNE,
AU CŒUR DES ACTIVITÉS DE TRANSIT
INTERNATIONALES

ÉCOSYSTÈME DYNAMIQUE

UNE CONCENTRATION DE PARTENAIRES
ET ACTEURS LEADERS DE LA FILIÈRE

TRANSITIONS

DES INVESTISSEMENTS DÉCISIFS POUR
LA TRANSFORMATION DIGITALE ET
ENVIRONNEMENTALE DE LA FILIÈRE

IMMOBILIER

DES LOCAUX D'ACTIVITÉS DISPONIBLES ET
UN PANEL DE SERVICES SUR-MESURE POUR
FACILITER VOTRE IMPLANTATION

MULTIMODALITÉ

NOMBRE DE PASSAGERS / AN (2021)

- 1  PARIS - CDG 26,2 M
- 2  AMSTERDAM 25,5 M
- 3  FRANCFORT 21,4 M

→ **30 %**
des dépenses du Groupe ADP
réalisées auprès d'entreprises
locales

→ **81 %**
du fret avionné en France

Bénéficiez d'une densité exceptionnelle d'activités, générant des besoins importants de services :

- **Plus grand aéroport de l'Union Européenne** pour le trafic de passagers, l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle (CDG) accueille jusqu'à 1 500 vols quotidiens en période de pointe.
- L'aéroport de Paris-Le Bourget est le **1^{er} aéroport d'affaires et 1^{er} aéroport de transports sanitaires et médicaux d'Europe**, il accueille une clientèle d'affaires et propose des services haut de gamme qui complètent l'offre de Paris-CDG.
- **Le trafic aérien sur le territoire génère ainsi des besoins de services** de restauration, sécurité et propreté ainsi que de maintenance. Roissy Pays de France constitue de ce fait une implantation idéale pour les services aéroportuaires.
- Le territoire est aussi une implantation stratégique pour vos activités logistiques grâce à la présence du **2^e aéroport de fret d'Europe**.

Fluidifiez et massifiez vos flux en choisissant un des territoires les mieux connectés de France :

- La connexion du territoire **au réseau autoroutier** permet de desservir un **grand nombre de destinations nationales et internationales : les autoroutes A1 et A104** permettent de rallier les principales métropoles européennes ainsi que les ports du Nord de l'Europe. Le port de Rotterdam est accessible en 4h30 et celui d'Hambourg en 8h30 de route. La plateforme aéroportuaire est connectée au réseau ferré via la **gare TGV de Paris – CDG** qui permet de relier l'ensemble du territoire national et européen.
- Une implantation à Roissy Pays de France permet d'être directement connecté à l'agglomération parisienne et au centre de Paris par les **transports en commun** : les RER B et D permettent aujourd'hui de rejoindre la capitale en 30 minutes. Le Charles de Gaulle Express permettra à horizon 2027 de diminuer ce temps de trajet par deux. Mise en service progressivement entre 2026-2030, la ligne 17 du Grand Paris Express permettra également de relier les futures gares du Triangle de Gonesse et du Mesnil-Amelot à Paris intra-muros en 35 minutes.

ÉCOSYSTÈME

Implantez vos activités à proximité des fleurons de l'industrie aéronautique française :

- Roissy Pays de France offre une **localisation stratégique pour assurer la maintenance** des aéronefs qui circulent sur les deux aéroports.
- Le territoire dispose d'un **écosystème fertile pour développer des technologies innovantes et concevoir des produits industriels de pointe**. DAHER AEROSPACE ou encore SAFRAN ELECTRONICS & DEFENSE ont choisi Roissy Pays de France pour implanter leurs activités.

→ Environ **300** entreprises du secteur opérant sur le territoire, des centres de formations et clusters d'innovation



DAHER

SAFRAN



Développez vos activités au plus proche de vos clients et partenaires :

→ Chaque année **250** apprenants sont formés par l'AFMAé (Association pour la Formation aux Métiers de l'Aérien), présente sur le territoire. En partenariat avec les entreprises (dont le Groupe ADP, AIR FRANCE et SAFRAN) le centre propose des formations aux métiers de l'aéronautique.

→ Le territoire accueille tous les deux ans le **Salon International de l'Aéronautique et de l'Espace** (SIAE) au Parc des Expositions de Paris-Le Bourget.



Roissy Pays de France s'inscrit également dans le **pôle de compétitivité aérospatial ASTech Paris Région qui rassemble les acteurs de l'industrie aéronautique en Île-de-France** pour soutenir l'innovation. Le territoire bénéficie d'une connexion privilégiée avec l'ensemble de l'écosystème francilien de recherche et développement (ONERA, CEA) et de formation (Centrale Supélec, IPSA).

TRANSITIONS

Choisissez un territoire pionnier du développement de l'hydrogène dans les transports multimodaux :

→ Sur le territoire de Roissy Pays de France, le Groupe ADP anticipe **l'adaptation de sa plateforme aéroportuaire au développement de l'hydrogène**. Conscient que la capacité d'innovation est indispensable pour relever les défis de demain et répondre à l'urgence des enjeux sociétaux et environnementaux, le Groupe ADP, la Région Île-de-France, Air France-KLM et AIRBUS, ont organisé en 2021 un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI), H2 Hub Airport. Cet AMI a permis aux partenaires du transport aérien d'appréhender le potentiel d'une filière hydrogène aéroportuaire et de qualifier onze projets qui pourront définir un écosystème hydrogène adapté aux spécificités aéroportuaires.

→ Ce projet de transformation offre des opportunités pour le développement de nouvelles activités et ouvre la voie à **d'autres projets de transition**, tant pour le fret routier que ferroviaire.

Transformez vos activités grâce aux investissements du territoire dans les compétences de demain :

→ Le territoire accompagne le développement des compétences de demain, en particulier en matière de **transition énergétique**. Il accompagne CY Cergy Paris Université dans la création d'un nouveau département de l'IUT de Cergy-Pointoise sur le site de Sarcelles. L'institut formera les étudiants à un Bachelor Universitaire de Technologie (BUT) dédié aux métiers de la Transition et de l'Efficacité Énergétique, préparant ainsi la formation aux futurs métiers industriels.



→ Le territoire est également engagé dans le **développement du numérique** au service des filières clés de l'agglomération dont l'aéronautique. Le réseau de tiers-lieux numixs labs et la **Station numixs**, maison du numérique à Sarcelles, offrent des lieux d'innovation et d'expérimentation pour les entreprises et start-up, au service de la transformation digitale de l'ensemble des secteurs.

LAURÉATS POUR LE DÉVELOPPEMENT DE L'HYDROGÈNE AÉROPORTUAIRE



UN ÉCOSYSTÈME ENGAGÉ DANS LA FORMATION AUX MÉTIERS DE DEMAIN



Vous accompagner dans vos recherches d'implantation :

> Dans un contexte de tension sur le marché des locaux d'activités et des entrepôts logistiques, **le territoire de Roissy Pays de France fait exception avec une offre immobilière qualitative et encore disponible**. Nous vous orientons vers les offres immobilières qui correspondent le mieux à vos besoins avec des **biens clés en mains** ou des **projets ex-nihilo** sur des fonciers en développement.

> Le territoire présente des **valeurs locatives moyennes de 91€/m²** pour les locaux d'activité et s'avère ainsi **plus attractif que la première couronne parisienne** (96€/m² en 1^{ère} couronne nord). **Plus compétitif également que les autres plateformes européennes** : 309€/m² dans la zone de l'aéroport Londres Heathrow, 95€/m² dans la zone d'Amsterdam Schiphol* en 2022.

* Comparaison des valeurs locatives pour l'immobilier logistique et les locaux d'activités sur le 1^{er} semestre 2022. Source : JLL.

→ FACILITER VOS ÉCHANGES AVEC LES ACTEURS DE L'ÉCOSYSTÈME

ROISSY DEV assure votre accueil sur le territoire et vous accompagne dans le développement de votre projet.

Nous vous mettons en relation avec l'ensemble du tissu économique local pour engager des synergies et favoriser les nouveaux partenariats.

Nous animons un réseau actif d'associations de chefs d'entreprises : **11** sont constituées sur le territoire, elles représentent plus de **700** entreprises.

Des rencontres et réunions sont organisées régulièrement pour favoriser le courant d'affaires entre acteurs.

QUELQUES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE TERRITOIRE

AIRFRANCE
INDUSTRIES

KLM
Engineering &
Maintenance

DASSAULT
FALCON SERVICE

DAHER

FedEx

GROUPE ADP

S
SABIC

SERVAIR

UUDS
AERO SERVICES

GEODIS

ROISSY DEV

L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
ROISSY PAYS DE FRANCE

01 34 29 45 89
entreprise@roissy-developpement.com

roissy-developpement.com
✉ | in @roissy-dev