

LA SANTÉ

DE DEMAIN

À ROISSY PAYS DE FRANCE

Territoire ancré au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européen, Roissy Pays de France constitue une implantation idéale pour développer un site d'activités, dédié à la santé, qu'il soit logistique ou industriel. Rassemblant des projets d'innovations et de nombreuses opportunités de croissance, le territoire attire fleurons et jeunes pouces du secteur.

DYNAMIQUES DE PROJET

AVEC PLUS DE 400 ÉTABLISSEMENTS ET 5000 SALARIÉS DE LA FILIÈRE, LE TERRITOIRE CONTRIBUE À LA SOUVERAINETÉ SANITAIRE DE LA FRANCE

ÉCOSYSTÈME

CENTRES HOSPITALIERS, ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR, ...
LE TERRITOIRE OFFRE DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS DE COOPÉRATION

IMMOBILIER ET ACCOMPAGNEMENT

DES OFFRES IMMOBILIÈRES ET UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE POUR DÉVELOPPER VOS ACTIVITÉS

DYNAMIQUES DE PROJET

Développez vos activités au sein d'un territoire concentrant les grands projets d'investissement du secteur de la santé :

- > Dans le contexte post-covid et pour répondre aux enjeux de réindustrialisation des territoires et de souveraineté sanitaire, le secteur connaît **une forte croissance à Roissy Pays de France**.
- > Le territoire a vu **le développement accéléré de pure players du secteur durant la crise de la Covid-19**, comme NOVAIR, le fabricant de générateurs d'oxygène pour les hôpitaux.
- > Ces développements rapides et fulgurants ont été permis grâce à un accompagnement sur-mesure du territoire pour répondre à leurs **besoins immobiliers, humains et financiers**.



BIO-RAD
Renouvellement de 6 ans de son bail à Mitry-Mory et investissement dans un système CO2 en 2021



NOVAIR
Optimisation du site de Roissy en 2020 et ouverture de la plateforme logistique de Compans en 2022



VYGON
Investissement de 2 M€ dont 800 000 € de subvention de la région, pour son siège social d'Écouen

Bénéficiez de la labélisation « Territoires d'industrie » de Roissy Pays de France :



Roissy Pays de France s'inscrit dans la dynamique du **programme national « Territoires d'industrie »** lancé en 2018 et **prolongé jusqu'en 2026** par la Banque des Territoires pour la **réindustrialisation du pays** et la transition énergétique et environnementale du secteur industriel.

Au bénéfice des acteurs du territoire, Roissy Pays de France déploie cette stratégie industrielle et accompagne **les porteurs de projets sur d'autres initiatives visant à aider les investissements au sein des entreprises, comme le plan « France 2030 »**.

ÉCOSYSTÈME

TEMPS DE TRAJETS MOYENS DEPUIS ROISSY PAYS DE FRANCE VERS LES PRINCIPAUX HÔPITAUX PARISIENS



→ PITIÉ-SALPÊTRIÈRE : 30 MN
GEORGES POMPIDOU : 45 MN
COCHIN : 35 MN



CENTRE HOSPITALIER DE GONESSE

Rapprochez-vous de vos futurs partenaires et donneurs d'ordres :

- > Le territoire de Roissy Pays de France est un des hubs logistiques essentiels de **la région francilienne**, avec ses 229 établissements de santé et un réseau dense de pharmacies.
- > Cette proximité est particulièrement avantageuse pour les grossistes répartiteurs, les dépositaires de produits pharmaceutiques et les autres acteurs de la santé, avec **une forte accessibilité à leurs clients et partenaires**. Le territoire compte par exemple le **CH Gonesse** ou encore **l'Hôpital Privé Nord Parisien**, tandis que l'ensemble des centres de l'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris est accessible en moins d'une heure de voiture pour effectuer des livraisons.
- > Roissy Pays de France constitue ainsi une implantation idéale pour dégrouper les flux d'approvisionnement et **desservir le Grand Paris en développant la logistique du dernier kilomètre**.

Inscrivez-vous au sein d'un écosystème local et régional de référence en matière d'innovation et de recherche :

- Le territoire de Roissy Pays de France accueille **des acteurs majeurs du secteur**, présents sur l'ensemble de la chaîne de valeur, de la production à la distribution et la commercialisation de produits pharmaceutiques.
- Pôle de compétitivité incontournable de la filière en France, **Medicen Paris Région** est né en 2005 afin de fédérer les initiatives innovantes en région Île-de-France.
- Medicen rassemble plus de **510 acteurs**, dont **VYGON** et **SCREENCELL** basés à Roissy Pays de France. Des entreprises de la healthtech aux instituts de recherche, en passant par les industriels et les établissements de soins, Medicen met en réseau ces acteurs, leur facilite l'accès à des financements et les accompagne dans des projets d'internationalisation.



+ 510
ADHÉRENTS AU SEIN DU RÉSEAU
MEDICEN PARIS RÉGION

50%
DES ACTEURS DE L'INNOVATION
ET DE LA RECHERCHE MÉDICALE
SONT BASÉS EN ÎLE-DE-FRANCE



➔ **30 000** étudiants au CY IUT
de Cergy-Pontoise

➔ **80 %**
des entreprises du Grand Roissy
considèrent qu'elles n'ont pas
de mal à recruter

Recrutez les talents dont vous avez besoin pour préparer les mutations de vos activités :

- Les acteurs implantés peuvent également compter sur **la proximité du territoire avec des établissements d'enseignement supérieur de référence**.
- **Le CY IUT de Cergy-Pontoise** déploie ainsi un campus à Sarcelles, avec des formations à la biologie médicale et aux biotechnologies. D'autres écoles du Val d'Oise et de la Seine-et-Marne nourrissent le vivier du talent de la filière santé locale, comme **l'École de Biologie Industrielle (EBI)** ou encore **l'École Supérieure de Chimie Organique et Minérale (ESCOM)**.
- Par l'apprentissage, la formation continue et la mise en lien avec des entreprises partenaires, ces structures éducatives permettent de répondre aux besoins humains de la filière.

Bénéficiez de lieux d'expérimentation et d'innovation uniques sur le territoire de Roissy Pays de France :



- **La Fondation Léonie Chaptal**, établissement historique spécialisé en santé publique basé à Gonesse, a pour projet d'établir un Living Lab à destination des industriels locaux pour réaliser des simulations en santé et des expérimentations de produits. L'école de formation compte en effet des pôles Soins et Qualité Innovation reconnus qui souhaitent étoffer leur offre en développant ce laboratoire unique sur le territoire.



- Le réseau de tiers-lieux numixs labs et la **Station numixs** à Sarcelles offrent des lieux uniques d'innovation et d'expérimentation pour les entreprises et start-ups. Ils encouragent la transition digitale et l'avènement de solutions numériques innovantes qui peuvent s'appliquer à la santé et faciliter l'innovation médicale.

Des offres immobilières et un accompagnement sur-mesure pour développer vos activités

Roissy Pays de France met en avant une diversité de zones à développer pour les activités économiques. Le territoire bénéficie en effet d'une **offre immobilière qualitative et encore disponible**, rare dans un contexte de tension sur le marché des locaux d'activités en Île-de-France. **Nous pouvons ainsi vous accompagner pour accéder à des locaux et des entrepôts qui répondront à vos besoins** quels que soient votre positionnement et taille dans l'industrie pharmaceutique, son commerce en gros ou la fabrication de matériels de santé.

Le territoire présente des valeurs locatives moyennes de 91€/m² pour les locaux d'activité et s'avère ainsi plus attractif que la première couronne parisienne (96€/m² en 1^{ère} couronne nord).

La communauté d'agglomération accompagne les start-ups, les TPE qui composent essentiellement le secteur, ainsi que les grands acteurs franciliens en quête de foncier, dans le développement de leur appareil productif.

* Comparaison des valeurs locatives pour l'immobilier logistique et les locaux d'activités sur le 1^{er} semestre 2022. Source : JLL.

→ FACILITER VOS ÉCHANGES AVEC LES ACTEURS DE L'ÉCOSYSTÈME

ROISSY DEV assure votre accueil sur le territoire et vous accompagne dans le développement de votre projet.

Nous vous mettons en relation avec l'ensemble du tissu économique local pour engager des synergies et favoriser les nouveaux partenariats.

Nous animons un réseau actif d'associations de chefs d'entreprises : **11** sont constituées sur le territoire, elles représentent plus de **700** entreprises.

Des rencontres et réunions sont organisées régulièrement pour favoriser le courant d'affaires entre acteurs.

QUELQUES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE TERRITOIRE



L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ROISSY PAYS DE FRANCE

01 34 29 45 89
 entreprise@roissy-developpement.com

roissy-developpement.com
 ✕ | in @roissy-dev