

RENCONTRES D'AFFAIRES

ET ÉVÈNEMENTIEL

À ROISSY PAYS DE FRANCE



Proximité immédiate de la métropole parisienne, offre d'hébergement exceptionnelle, infrastructures majeures d'accueil de grands événements BtoB / BtoC... Roissy Pays de France est le territoire d'excellence pour implanter des activités de services événementiels et organiser des rencontres d'affaires ou des événements grand public.

LOCALISATION

UN SITE D'EXCELLENCE, ACCESSIBLE DEPUIS LA CAPITALE, IDÉAL POUR IMPLANter DES ACTIVITÉS ÉVÈNEMENTIELLES

ÉCOSYSTÈME

LA PRÉSENCE DE LEADERS DES SERVICES ÉVÈNEMENTIELS, GAGE DE RÉUSSITE POUR LE DÉVELOPPEMENT DE VOS ACTIVITÉS

INNOVATION

UN TERRITOIRE POUR ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DE VOS ACTIVITÉS DANS UN MONDE POST-COVID

IMMOBILIER ET ACCOMPAGNEMENT

DES LOCAUX D'ACTIVITÉS DISPONIBLES ET UN PANEL DE SERVICES SUR-MESURE POUR FACILITER VOTRE IMPLANTATION

LOCALISATION

Installez vos activités dans la première région événementielle européenne :

- L'Île-de-France accueille **un tiers des événements nationaux et Roissy Pays de France se situe à proximité immédiate de deux principaux parcs d'exposition** de l'agglomération parisienne : **Le Bourget et Villepinte**.
- Ils accueillent des événements professionnels et grand public et représentent **près de la moitié de la surface événementielle** couverte disponible dans la région.



Des infrastructures sportives et culturelles de premier plan sont directement accessibles depuis le territoire : le Stade de France à Saint-Denis, les futurs équipements des Jeux Olympiques 2024 en Seine-Saint-Denis et enfin le Colisée, arena réversible de 8 500 places à Tremblay-en-France.

MULTI-MODALITÉ



➔ **329**
DESTINATIONS DESSERVIES
DEPUIS L'AÉROPORT PARIS-CDG



➔ BRUXELLES : 1H15
LYON : 2 H
BORDEAUX : 4 H



➔ PARC DES EXPOSITIONS
VILLEPINTE : 20 MN
PARIS CENTRE : 1 H
LILLE : 2 H

Bénéficiez d'une destination au cœur de l'Europe, reliée par les airs, le rail et la route :

- Les dirigeants de toute l'Europe convergent à Roissy Pays de France pour y organiser leurs événements professionnels, gage de la très bonne accessibilité du site. Le territoire est à la croisée des axes de transit européens et mondiaux grâce à son équipement clé : **l'aéroport Paris-Charles de Gaulle (CDG)**.
- La gare TGV de la plateforme aéroportuaire permet de relier les capitales européennes et les agglomérations françaises via **un mode décarboné**, en phase avec l'évolution des plans de déplacement des entreprises qui cherchent à réduire leur empreinte carbone, et notamment celles des voyages d'affaires.
- Roissy Pays de France est aussi **directement relié à la capitale par les transports en communs existants** (RER B et D) **et futurs** (Ligne 17 du Grand Paris Express et Charles de Gaulle Express) **ainsi que par les autoroutes A1 et A104**.

ÉCOSYSTÈME

Rapprochez vos activités d'un écosystème dense de pépites du secteur événementiel, et d'entreprises de services :

- Le territoire de Roissy Pays de France accueille parmi les plus grands noms mondiaux du secteur ainsi que des pépites en croissance. Ces acteurs ont installé leurs activités sur le territoire afin de profiter de la proximité des sites d'accueil de grands événements et de surfaces de stockage adéquates pour le matériel technique. La densité d'acteurs de la filière implantés sur le territoire facilite **les partenariats et la sous-traitance, elle permet de bénéficier de synergies vectrices de croissance**.
- En lien avec la plateforme aéroportuaire, Roissy Pays de France constitue également un **pôle d'excellence pour les services d'accueil, sécurité, restauration** qui peuvent être mutualisés et bénéficier à la filière événementielle.

Capitalisez sur l'offre d'hébergement et de restauration riche du territoire :

- > Roissy Pays de France compte **61 hôtels et plus de 8 500 chambres, en majorité concentrés autour de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle (CDG)**.
- > L'offre hôtelière présente **toutes les gammes du 2 au 4 étoiles** et présente également des espaces évènementiels pour organiser des rencontres professionnelles.
- > **Roissy Pays de France est aussi une terre historique de cinéma**. Le territoire a accueilli de nombreux tournages de films français et internationaux : Le Masque de Fer au château d'Écouen (1962), La Boum (1980) ou Taken (2013) à Roissy-en-France, Rabbi Jacob (1973) à Goussainville, et plus récemment Adieu les cons (2020) à Gonesse.
Ces tournages sont autant d'activités complémentaires pour les entreprises implantées sur le territoire.

NOMBRE DE CHAMBRES
D'HÔTEL PAR CATÉGORIE



INNOVATION

Facilitez vos recrutements :



Mobilisés pour développer les compétences, les grands comptes du secteur évènementiel implantés sur le territoire ont créé un **Groupe d'Employeurs pour l'Insertion et la Qualification, spécialisé sur les Ressources Scéniques et Évènementielles (GEIQ RSE)**. Ce collectif d'entreprises permet de recruter, qualifier et accompagner des jeunes éloignés de l'emploi tout en répondant aux besoins de personnel formé aux exigences du secteur évènementiel.

Développez de nouvelles façons de créer des évènements :

- > La transition de la filière passe par **la réduction de l'impact des évènements organisés** : priorisation de prestataires locaux, approvisionnement en circuit court pour diminuer l'impact des flux logistiques... La densité de l'écosystème d'acteurs, l'accessibilité du territoire ainsi que le projet alimentaire de la collectivité sont autant d'éléments qui faciliteront ces initiatives. Le territoire développe en effet des **circuits alimentaires durables** et de proximité qui pourront constituer des approvisionnements plus responsables pour les services de restauration évènementielle.

Engager la transformation digitale de son entreprise pour s'adapter aux besoins d'hybridation des évènements dans un contexte post-covid :



Roissy Pays de France investit pour le **développement du numérique** et a créé un réseau de tiers-lieux, les « numixs Labs », lieux d'expérimentation pour les entreprises et start-ups. Cette initiative ainsi que la création de la **Station numixs**, maison du Numérique, ont vocation à faire émerger des projets innovants qui pourront participer à l'évolution et au renouvellement du secteur.



La crise sanitaire a accéléré **l'hybridation des évènements** et l'intégration de supports interactifs, formats audio et vidéo aux évènements, **nécessitant des compétences nouvelles et des infrastructures adaptées** (studios d'enregistrement, équipements techniques, etc.).

Vous accompagner dans vos recherches de locaux de stockage et de bâtiments d'activités :

- > Dans un contexte de tension sur le marché des locaux d'activités et des entrepôts logistiques, le territoire de Roissy Pays de France fait exception avec **une offre immobilière qualitative et encore disponible**. Le territoire présente l'avantage de proposer des bâtiments d'activité et locaux de stockage aux surfaces importantes et flexibles, **adaptés aux besoins de la logistique événementielle**.
- > Nous vous orientons vers **les offres immobilières qui correspondent le mieux à vos besoins** avec des biens clés en mains ou des projets ex-nihilo sur des fonciers en développement.
- > Le territoire présente des valeurs locatives moyennes de 91€/m² pour les locaux d'activité et s'avère ainsi plus attractif que la première couronne parisienne (96€/m² en 1^{ère} couronne nord).

* Comparaison des valeurs locatives pour l'immobilier logistique et les locaux d'activités sur le 1^{er} semestre 2022. Source : JLL.

→ FACILITER VOS ÉCHANGES AVEC LES ACTEURS DE L'ÉCOSYSTÈME

ROISSY DEV assure votre accueil sur le territoire et vous accompagne dans le développement de votre projet.

Nous vous mettons en relation avec l'ensemble du tissu économique local pour engager des synergies et favoriser les nouveaux partenariats.

Nous animons un réseau actif d'associations de chefs d'entreprises : **11** sont constituées sur le territoire, elles représentent plus de **700** entreprises. Des rencontres et réunions sont organisées régulièrement pour favoriser le courant d'affaires entre acteurs.

QUELQUES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE TERRITOIRE



L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ROISSY PAYS DE FRANCE

01 34 29 45 89
entreprise@roissy-developpement.com

roissy-developpement.com
 ✕ | [in @roissy-dev](https://www.linkedin.com/company/roissy-dev)