

**Analyse des locaux professionnels présents sur le territoire de l'Agglomération  
Roissy Pays de France  
Janvier 2026**

## Table des matières

### **Objet de l'étude ..... 6**

### **Chapitre I/ Analyse de l'évolution depuis 2016 du nombre de locaux professionnels par type d'usage. 9**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| A/ Données globales.....                                      | 9  |
| B/ Evolution des locaux par nature d'activités exercées ..... | 13 |

### **Chapitre II/ Evolution depuis 2016 des surfaces de locaux professionnels par types d'usage des locaux. 19**

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| A/ Données globales.....                                                        | 20 |
| B/ Evolution des surfaces de locaux d'activité par destination .....            | 21 |
| C/ Les locaux professionnels par grandes catégories.....                        | 30 |
| D/ Analyse de la répartition des surfaces selon la destination des locaux ..... | 36 |
| 1) Analyse des surfaces dédiées au stationnement .....                          | 44 |
| 2) Les usages liés à l'entreposage, stockage, etc. ....                         | 47 |
| 3) Les usages liés au commerce. ....                                            | 49 |
| 4) Les usages de bureau. ....                                                   | 50 |
| 5) Les usages industriels et artisanaux.....                                    | 53 |

### **Chapitre III/ Analyse de l'évolution des locaux professionnels par communes (nombre et surfaces). 54**

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| A/ Nombre de locaux professionnels par communes depuis 2018 ..... | 57 |
| B/ Locaux professionnels par surfaces depuis 2018 .....           | 59 |
| 1) Surface totale des locaux professionnels par communes.....     | 59 |
| 2) Surface principale par communes .....                          | 63 |

### **Chapitre IV/ Etude des tarifs fiscaux m<sup>2</sup> des locaux professionnels selon l'activité et la commune. 67**

|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A/ Les secteurs géographiques pris en compte par les services fiscaux pour les communes membres de Roissy Agglomération ..... | 68 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B/ Tarif fiscaux par m <sup>2</sup> selon les catégories de locaux .....   | 82        |
| C/ Quelle est la cohérence et quels sont ses effets ?.....                 | 85        |
| <b>Chapitre V/ Etude des propriétaires des locaux professionnels. ....</b> | <b>88</b> |
| A/ La nature des droits des propriétaires de locaux professionnels.....    | 89        |
| B/ Propriété selon les types de propriétaires et les surfaces.....         | 90        |
| C/ Où résident les propriétaires de locaux professionnels? .....           | 92        |
| <b>Annexes : Surfaces des locaux professionnels .....</b>                  | <b>94</b> |
| <b>par communes et par types de locaux .....</b>                           | <b>94</b> |
| 1) Arnouville les Gonesse .....                                            | 95        |
| 2) Bonneuil en France.....                                                 | 98        |
| 3) Bouqueval.....                                                          | 101       |
| 4) Compans.....                                                            | 102       |
| 5) Chennevières Lès Louvres .....                                          | 104       |
| 6) Claye-Souilly .....                                                     | 105       |
| 7) Dammartin en Goële .....                                                | 108       |
| 8) Ecouen .....                                                            | 110       |
| 9) Epiais Lès Louvres.....                                                 | 112       |
| 10) Fontenay en Parisis .....                                              | 113       |
| 11) Fosses .....                                                           | 115       |
| 3012) Garges Lès Gonesse.....                                              | 117       |
| 13) Gonesse .....                                                          | 121       |
| 14) Goussainville .....                                                    | 125       |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 15) Gressy .....             | 128 |
| 16) Juilly .....             | 129 |
| 17) Le Thillay .....         | 131 |
| 18) Longperrier .....        | 133 |
| 19) Louvres .....            | 135 |
| 20) Marly la ville .....     | 138 |
| 21) Mauregard .....          | 140 |
| 22) Le Mesnil-Amelot .....   | 142 |
| 23) Le Mesnil-Aubry .....    | 145 |
| 24) Mitry-Mory .....         | 146 |
| 25) Moussy le Neuf .....     | 149 |
| 26) Moussy le Vieux .....    | 152 |
| 27) Othis .....              | 154 |
| 28) Le Plessis-Gassot .....  | 156 |
| 29) Puisseux en France ..... | 157 |
| 30) Roissy en France .....   | 158 |
| 31) Rouvres .....            | 161 |
| 32) Sarcelles .....          | 162 |
| 33) Saint Mard .....         | 166 |
| 34) Saint Witz .....         | 169 |
| 35) Surveilliers .....       | 172 |
| 36) Thieux .....             | 174 |
| 37) Vaudherland .....        | 175 |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 38) Vémars .....                    | 176 |
| 39) Villeneuve sous Dammartin ..... | 178 |
| 40) Villeparisis .....              | 179 |
| 41) Villeron .....                  | 182 |
| 42) Villiers le Bel .....           | 184 |

## Objet de l'étude

La majorité des collectivités territoriales françaises dispose d'un observatoire du foncier et de l'immobilier. Mais dans les faits, il s'agit en quasi-totalité d'observatoires de l'habitat, les locaux professionnels étant absents des analyses alors que des données très pertinentes les concernant existent et peuvent être exploitées. Les connaissances apportées par ces données sont précieuses et peuvent nourrir la réflexion stratégique des élus et de la collectivité dans son ensemble. En particulier, l'exploitation de ces données sur moyenne période (depuis 2016) contribue à la réflexion – et donc à l'action locale – au moins dans les quatre domaines suivants :

1. En lien avec les observatoires de l'habitat dont disposent les communes, il est pertinent d'étudier spécifiquement les locaux professionnels afin d'avoir une **vue d'ensemble du foncier bâti, regroupant ainsi habitat et locaux d'activités**.
2. En lien avec les impératifs du ZAN, Zéro Artificialisation nette, il est utile de **mesurer et comprendre la consommation d'espace** sur le territoire communautaire.
3. En lien avec les enjeux d'attractivité au cœur des missions de Roissy Développement, il est nécessaire de comprendre **comment a évolué le foncier économique ces dernières années, quelles sont les typologies de locaux et leurs évolutions, comment évoluent d'une part l'emploi dans le secteur marchand et d'autre part les surfaces d'activité, etc.**
4. En lien avec le travail réalisé sur les sociétés anonymes, il est utile de **relier la dynamique des sociétés anonymes présentes sur le territoire et celle des locaux d'activité** car la plupart des locaux professionnels sont occupés par des entreprises exerçant au statut sociétés anonymes et assimilées.

C'est pour répondre à ces questions stratégiques et transversales que l'étude réalisée analyse les points décrits ci-après depuis 2016 à partir des données cadastrales :

1. **Analyse depuis 2016 du nombre et de l'évolution des locaux professionnels par type d'usage des locaux.** Les locaux professionnels sont classés en 38 catégories : ateliers artisanaux (anciens, rénovés, récents), établissements industriels, bureaux (selon les mêmes catégories), équipements de soin et de santé (hôpitaux, cliniques, maisons de repos ou de retraite, etc.), dépôt à ciel ouvert (ou couvert), parkings à ciel ouvert (ou couverts), hôtels (une étoile, 2 ou 3, 4 étoiles et plus), boutiques sur rue, magasins de moins de 400 m<sup>2</sup>, de 400 à 2 499 m<sup>2</sup>, 2 500 m<sup>2</sup> et plus, etc. L'étude réalisée permet de suivre et analyser l'évolution du nombre de locaux par catégories depuis 2016.
2. **Evolution depuis 2018 des surfaces de locaux professionnels par types d'usage des locaux.** Les informations sur les locaux professionnels indique la surface totale, la surface consacrée à l'activité principale, à l'activité secondaire ainsi que les surfaces de parkings couverts et de parkings non couverts. L'étude suit et analyse l'évolution des surfaces par total, par activité principale et secondaire par destination parking, etc.
3. **Analyse depuis 2016 du nombre et de l'évolution des locaux professionnels par communes.** L'étude analyse spécifiquement l'évolution en nombre des locaux par communes.
4. **Analyse depuis 2016 et évolution des surfaces locaux professionnels par communes.** L'étude analyse la consommation d'espace propre à chaque commune et sa destination : locaux économiques proprement dit, parkings, etc.
5. **Etude des tarifs fiscaux m<sup>2</sup> des locaux professionnels selon l'activité et la commune.** Les services fiscaux établissent un tarifs fiscal pour les locaux professionnels en fonction de leur commune et de leur localisation. L'étude analyse ces données afin de mieux comprendre comment l'attractivité du territoire est appréhendée par les services de l'Etat.

6. **Etude des propriétaires des locaux professionnels.** Les données disponibles indiquent les propriétaires des locaux professionnels, leur nature (structure publique ou privée, lorsqu'il s'agit de structures privées leurs spécificités, l'adresse du lieu décisionnaire pour ce local, etc.). Ces données sont stratégiques ; elles permettent de comprendre qui sont les décideurs pour ces locaux, leur importance (en prenant en compte le critère de la surface professionnelle du local objet de la propriété) et surtout la localisation du centre de décision pour le bien en question : Est-il sur l'agglomération ? En France (et en ce cas où ? dans une métropole ou une ville secondaire ? laquelle ?), en Europe (avec les mêmes questions) ? ailleurs ?

Ces données sont essentielles à la compréhension du fonctionnement économique du territoire. La production de ces analyses apportera un niveau d'information très fin, inconnu jusqu'à présent et très utile à l'approfondissement des options stratégiques du territoire



# Chapitre I/ Analyse de l'évolution depuis 2016 du nombre de locaux professionnels par type d'usage.

## A/ Données globales

9

**En France métropolitaine et outre-mer, entre les deux tiers et les trois quarts des entreprises sont des affaires individuelles, des micro-entreprises : autoentrepreneurs, professions libérales, commerçants (dont le commerce en ligne), artisans (exerçant pour la plupart depuis leur domicile), petits exploitants agricoles, etc. L'immense majorité de ces structures n'a pas besoin de local d'activité pour exercer et cette capacité de travail à domicile a été démultipliée par le développement fulgurant des capacités informatiques. De ce fait, il existe un décalage considérable entre le nombre de structures économiques actives sur le territoire (l'INSEE indique entre 25 000 et 45 000 structures selon la source retenue<sup>1</sup>) et le nombre de locaux professionnels identifiés fin 2025 dans le fichier cadastrale, soit 14 800.**

On notera d'ailleurs que ce nombre est proche du nombre de sociétés anonymes et assimilées, soit environ 13 600 au dernier trimestre 2025. Cette proximité des deux valeurs est parfaitement cohérente, si les microstructures n'ont pas besoin de locaux dans la grande majorité des cas, il en va le plus souvent autrement des sociétés anonymes, lesquelles sont des structures de plus grande taille et employeuses. Il est donc logique qu'elles aient besoin de locaux et que les valeurs soient proches.

---

<sup>1</sup> Le recensement annuel INSEE indique 25 000 entreprises actives et les fichiers SIREN identifient environ 45 000 entités actives ou plutôt non-radiées, certaines de ces entités n'ayant aucune activité sur l'année écoulée voire une période plus longue.

Une dernière précision préalable s'impose : les locaux et les occupants des locaux relèvent de deux domaines différents mais complémentaires. Les locaux d'activité ont une « destination » principale, il peut s'agir d'établissements productifs, d'entrepôts, de commerces, etc. Ces locaux sont identifiés dans le cadastre, lequel indique pour chaque local la surface totale, la surface dédiée à l'activité principale (par exemple de l'entreposage), à une éventuelle activité secondaire couverte (par exemple des bureaux pour cet entrepôt, à une éventuelle activité secondaire non-couverte (par exemple un dépôt de matériel dans l'enceinte de l'entreprise mais en plein air), à d'éventuels parkings couverts et parkings non-couverts., etc.

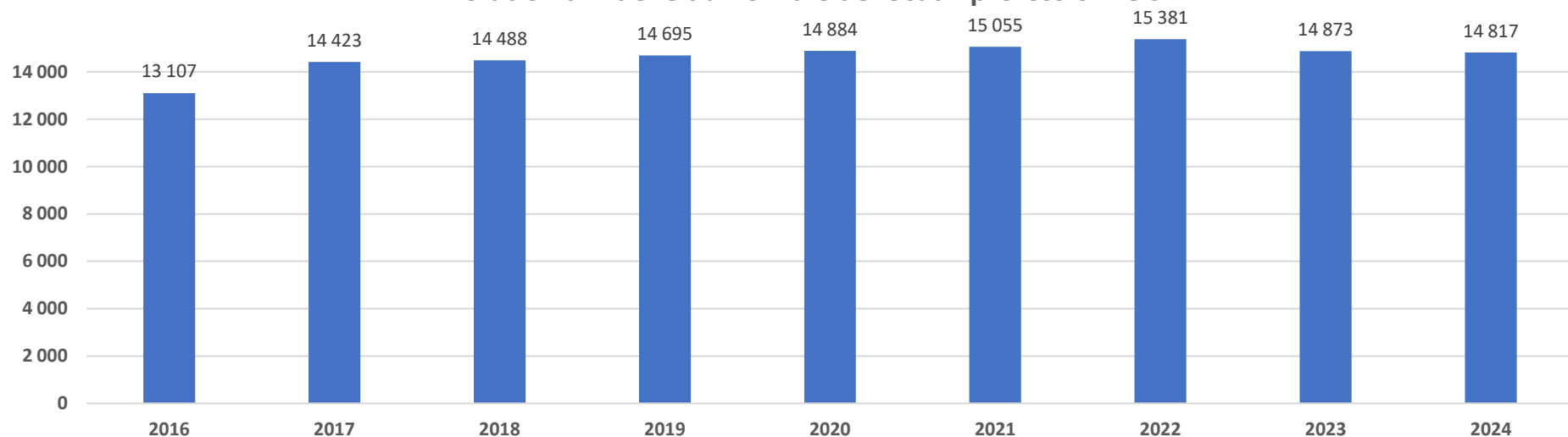
Les occupants de ces locaux exercent des activités compatibles avec la nature des locaux : Un hôtelier n'occupera pas un local industriel ou des bureaux, un logisticien n'occupera pas un local de bureau ou destiné à la santé, etc. Les locaux sont stables dans leur destination, par contre les occupants peuvent changer au cours du temps, tout en restant bien entendu compatibles avec la nature principale des locaux : Atelier ou local industriel, bureau ancien ou récent, hôtel, etc.. Ces occupants sont identifiés à partir des fichiers SIREN, de la CFE ou de la CVAE lorsqu'elle existait. Le rapprochement local/occupant n'est pas toujours aisé car il n'existe pas de lien directe entre l'occupant, identifié par son numéro SIRET et le local, identifié par son identifiant cadastral.

## Tableau et graphiques : Evolution du nombre de locaux professionnels depuis 2016

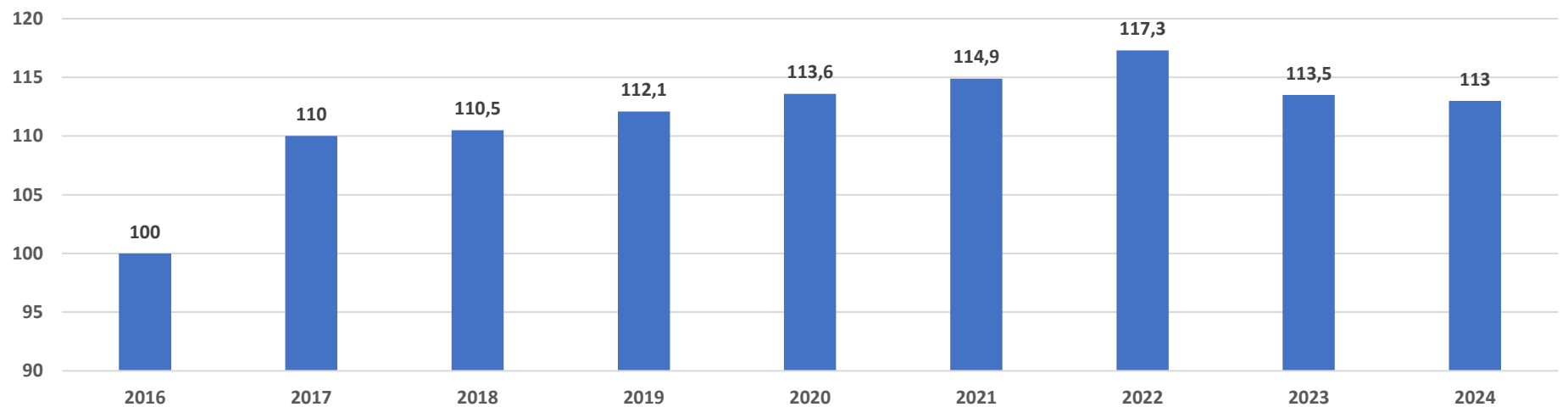
| Années                                                | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024         |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|
| Evolution annuelle du nombre de locaux professionnels | 13 107 | 14 423 | 14 488 | 14 695 | 14 884 | 15 055 | 15 381 | 14 873 | 14 817       |
| Evolution en base 100                                 | 100    | 110    | 110,5  | 112,1  | 113,6  | 114,9  | 0,173  | 113,5  | 113          |
| Evolution 2016/2024 en nombre                         |        |        |        |        |        |        |        |        | <b>1 710</b> |
| Evolution 2016/2024 en %                              |        |        |        |        |        |        |        |        | <b>13%</b>   |

1. **Le nombre de locaux d'activité dépasse 14 000 depuis 2017.** Cette année-là, on constate une forte progression (+ 1 300). Celle-ci s'explique en partie par les effets de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels, laquelle permet de mieux identifier ces locaux. Mais une partie de la progression peut résulter d'opérations d'aménagements, la collectivité étant la mieux à même d'identifier la part de l'un et de l'autre.
2. **Depuis cette date, le nombre de locaux d'activité n'a que peu progressé,** passant de 14 423 à 14 817, soit à peine **300 unités supplémentaires**. Mais cette évolution globale est elle-même à détailler puisque les années 2015 (15 055 locaux) et 2016 (15 381) marquent un « pic » du nombre de locaux d'activité recensés, les deux années suivantes se traduisant par une légère baisse. On peut penser ici également que ces variations résultent des effets d'opérations d'aménagement.
3. Enfin, le dernier point -déterminant et qui sera traité au second chapitre- concerne la taille des locaux. Le nombre de locaux est bien entendu un premier indicateur mais il en va pour ces locaux comme pour les entreprises. Pour celles-ci, le critère essentiel est la taille (mesurée à partir de l'effectif par exemple). **Pour les locaux d'activité, le critère essentiel est la surface dédiée à l'activité. On ne doit donc pas « surinterpréter » le nombre de locaux** et ne pas rattacher cet indicateur à celui des surfaces.

### Evolution annuelle du nombre de locaux professionnels



### Evolution nombre de locaux professionnels (base 100 en 2016)



## B/ Evolution des locaux par nature d'activités exercées

Les locaux 38 catégories de locaux d'activité sont disponibles depuis 2016. Ces catégories définies par les services fiscaux peuvent être ajustées d'une année sur l'autre (un bureau classé ancien peut être reclassé en bureau récent ou un hôtel une étoile en deux ou trois étoiles, etc.). Il peut donc exister des variations à l'intérieur de chacune des 38 catégories, variations qui ne seraient alors pas significatives de changements économiques. De ce fait, ce niveau très fin manque de lisibilité pour le suivi de l'évolution du nombre de locaux. C'est pourquoi nous avons dans un second temps regroupé ces catégories en groupes homogènes, indépendamment du caractère récent ou ancien des locaux, du nombre d'étoile des hôtels, etc. Ainsi, **deux catégories regroupent la majorité des locaux** :

- **Les locaux de bureaux et assimilés, d'agencement ancien ou récent.** Ceux-ci représentent plus du quart du total (25,9%).
- **Les commerces.** Ces commerces de toute taille et de toute nature représentent également un quart du total des locaux (24,8%).

Ainsi, **la moitié des locaux existant sur l'agglomération est à destination de bureau ou de commerce en 2024 (50,7% du total).**

**Les trois activités au cœur de l'activité aéroportuaire représentent plus du tiers des locaux** : Parcs de stationnement couverts ou non (15,4%) , dépôts et entrepôts, couverts ou non (12%), activités hôtelières, incluant les résidences hôtelières (10,2%).

**Les locaux industriels ou artisanaux ne représentent que 2,9% du total des locaux en 2024.** On peut toutefois nuancer le propos et prendre en compte au moins une partie des locaux « utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance » qui pourrait à bon droit être rattachée aux locaux d'activités.

**Tableau 1 : Evolution du nombre de locaux selon les 38 catégories**

| Années                                                                      | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2016/2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| Ateliers artisanaux                                                         | 336   | 352   | 350   | 359   | 375   | 375   | 377   | 379   | 382   | 13,7%     |
| Locaux utilisés pour activité de transformation, manutention ou maintenance | 555   | 574   | 576   | 572   | 590   | 614   | 610   | 609   | 628   | 13,2%     |
| Chenils, viviers, etc.                                                      | 6     | 6     | 7     | 7     | 7     | 8     | 8     | 8     | 8     | 33,3%     |
| Bureaux d'agencement ancien                                                 | 3 324 | 3 925 | 3 885 | 3 870 | 3 808 | 3 540 | 3 577 | 3 264 | 3 070 | -7,6%     |
| Bureaux d'agencement récent                                                 | 436   | 520   | 575   | 579   | 624   | 639   | 648   | 670   | 672   | 54,1%     |
| Locaux assimilables à des bureaux                                           | 64    | 91    | 100   | 90    | 91    | 88    | 88    | 88    | 89    | 39,1%     |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                    | 3     | 5     | 4     | 5     | 5     | 5     | 18    | 18    | 18    | 500%      |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies          | 54    | 79    | 82    | 90    | 100   | 105   | 109   | 113   | 115   | 113%      |
| Maisons de repos, de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables  | 101   | 130   | 130   | 131   | 132   | 130   | 130   | 131   | 127   | 25,7%     |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux        | 4     | 11    | 11    | 11    | 11    | 12    | 12    | 12    | 12    | 200%      |
| Dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel            | 168   | 173   | 172   | 170   | 179   | 183   | 189   | 194   | 192   | 14,3%     |
| Dépôt couvert                                                               | 1 313 | 1 355 | 1 370 | 1 378 | 1 414 | 1 469 | 1 524 | 1 532 | 1 550 | 18,1%     |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                        | 1 118 | 1 253 | 1 257 | 1 417 | 1 444 | 1 550 | 1 691 | 1 246 | 1 247 | 11,5%     |
| Parcs de stationnement couverts                                             | 322   | 547   | 553   | 558   | 565   | 784   | 786   | 1 040 | 1 038 | 222,4%    |
| Installations spécifiques de stockage                                       | 24    | 25    | 26    | 27    | 28    | 27    | 28    | 28    | 29    | 20,8%     |
| Écoles et institutions privées à but non lucratif                           | 35    | 36    | 53    | 68    | 81    | 90    | 95    | 97    | 102   | 191,4%    |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                | 21    | 25    | 27    | 27    | 29    | 30    | 30    | 31    | 32    | 52,4%     |
| Autres locaux                                                               | 28    | 30    | 24    | 23    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | -28,6%    |
| Hôtels 4 étoiles et plus                                                    | 28    | 28    | 28    | 28    | 29    | 29    | 150   | 152   | 154   | 450%      |
| Hôtels 2 ou 3 étoiles.                                                      | 101   | 104   | 107   | 107   | 108   | 107   | 82    | 80    | 82    | -18,8%    |
| Hôtels 1 étoile                                                             | 29    | 29    | 29    | 29    | 29    | 30    | 29    | 28    | 28    | -3,4%     |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse               | 5     | 9     | 9     | 13    | 15    | 17    | 18    | 19    | 25    | 400%      |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                 | 1 240 | 1 240 | 1 229 | 1 229 | 1 229 | 1 229 | 1 134 | 1 133 | 1 219 | -1,7%     |
| Établissements industriels                                                  | 56    | 56    | 51    | 51    | 52    | 53    | 53    | 52    | 52    | -7,1%     |
| Carrières                                                                   | 0     | 0     | 0     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |           |
| Boutiques sur rue de moins de 400 m²                                        | 2 464 | 2 522 | 2 511 | 2 497 | 2 520 | 2 504 | 2 488 | 2 414 | 2 405 | -2,4%     |
| Commerces sans accès direct sur la rue de moins de 400 m²                   | 84    | 90    | 93    | 99    | 101   | 101   | 103   | 110   | 112   | 33,3%     |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial de moins de 400 m²            | 640   | 641   | 663   | 664   | 675   | 676   | 714   | 735   | 734   | 14,7%     |
| Grande surface (entre 400 et 2 499 m²)                                      | 336   | 345   | 338   | 343   | 350   | 348   | 362   | 358   | 349   | 3,9%      |

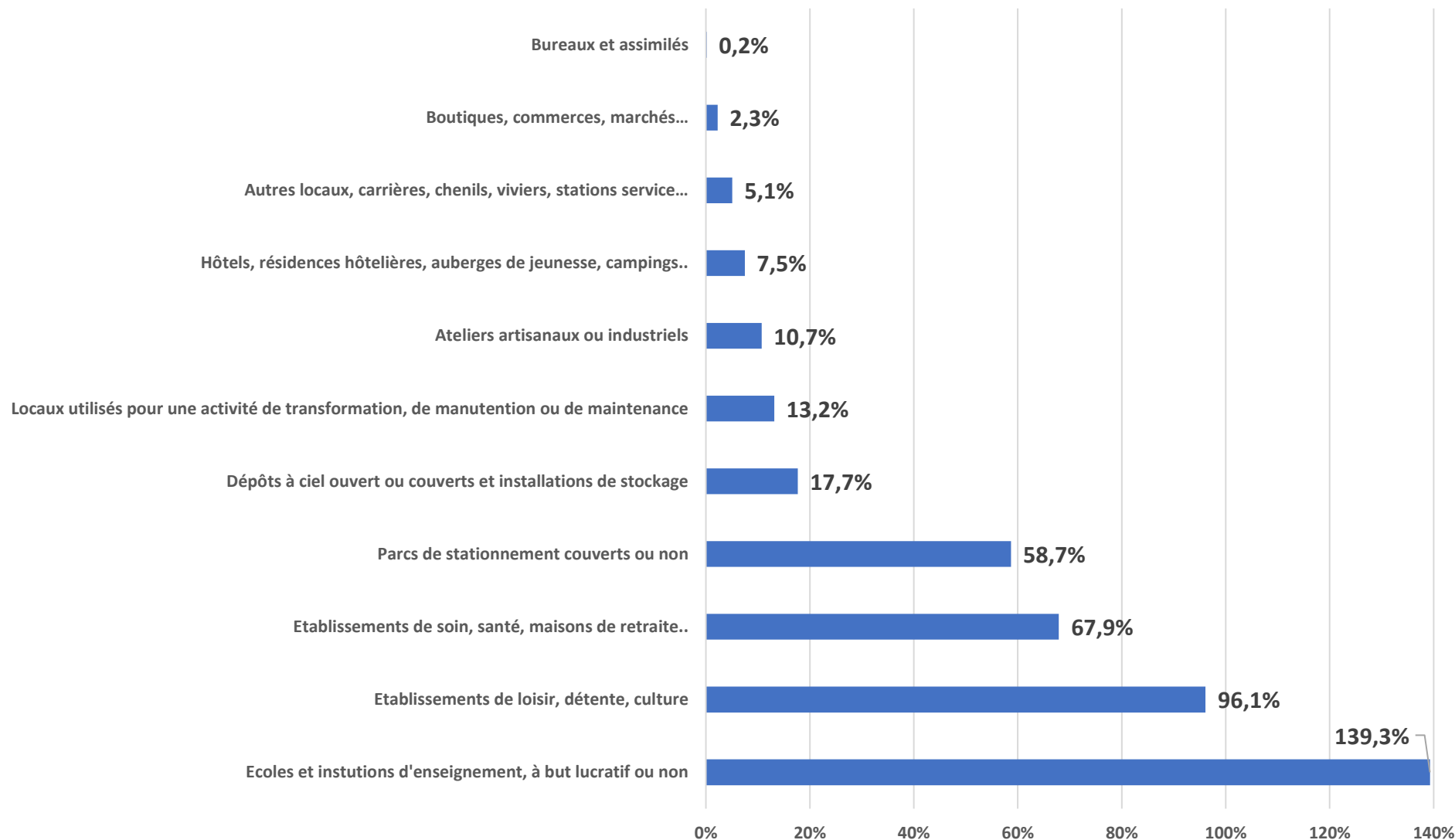
|                                                               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |        |
|---------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------|
| Très grande surface commerciale (2 500 m² ou plus)            | 59 | 60 | 55 | 56 | 55 | 56 | 56 | 56 | 56 | -5,1%  |
| Stations-service, stations de lavage                          | 45 | 46 | 46 | 49 | 52 | 54 | 54 | 55 | 54 | 20%    |
| Marchés                                                       | 4  | 4  | 5  | 6  | 6  | 6  | 6  | 7  | 7  | 75%    |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables           | 9  | 10 | 12 | 18 | 21 | 25 | 29 | 27 | 32 | 255,6% |
| Établissements ou terrains de sport ou de spectacles sportifs | 26 | 27 | 30 | 38 | 45 | 48 | 52 | 50 | 55 | 111,5% |
| Salles de loisirs diverses                                    | 26 | 27 | 31 | 35 | 38 | 43 | 47 | 49 | 52 | 100%   |
| Camping ordinaires (1 ou 2 étoiles)                           | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 0%     |
| Établissements de détente et de bien-être                     | 4  | 5  | 6  | 6  | 6  | 6  | 7  | 10 | 10 | ns     |
| Centres de loisirs, colonies de vacances, maisons de jeunes   | 38 | 42 | 42 | 43 | 48 | 52 | 55 | 56 | 58 | 52,6%  |

**Tableau 2 : Evolution du nombre de locaux par catégories regroupées et homogènes**

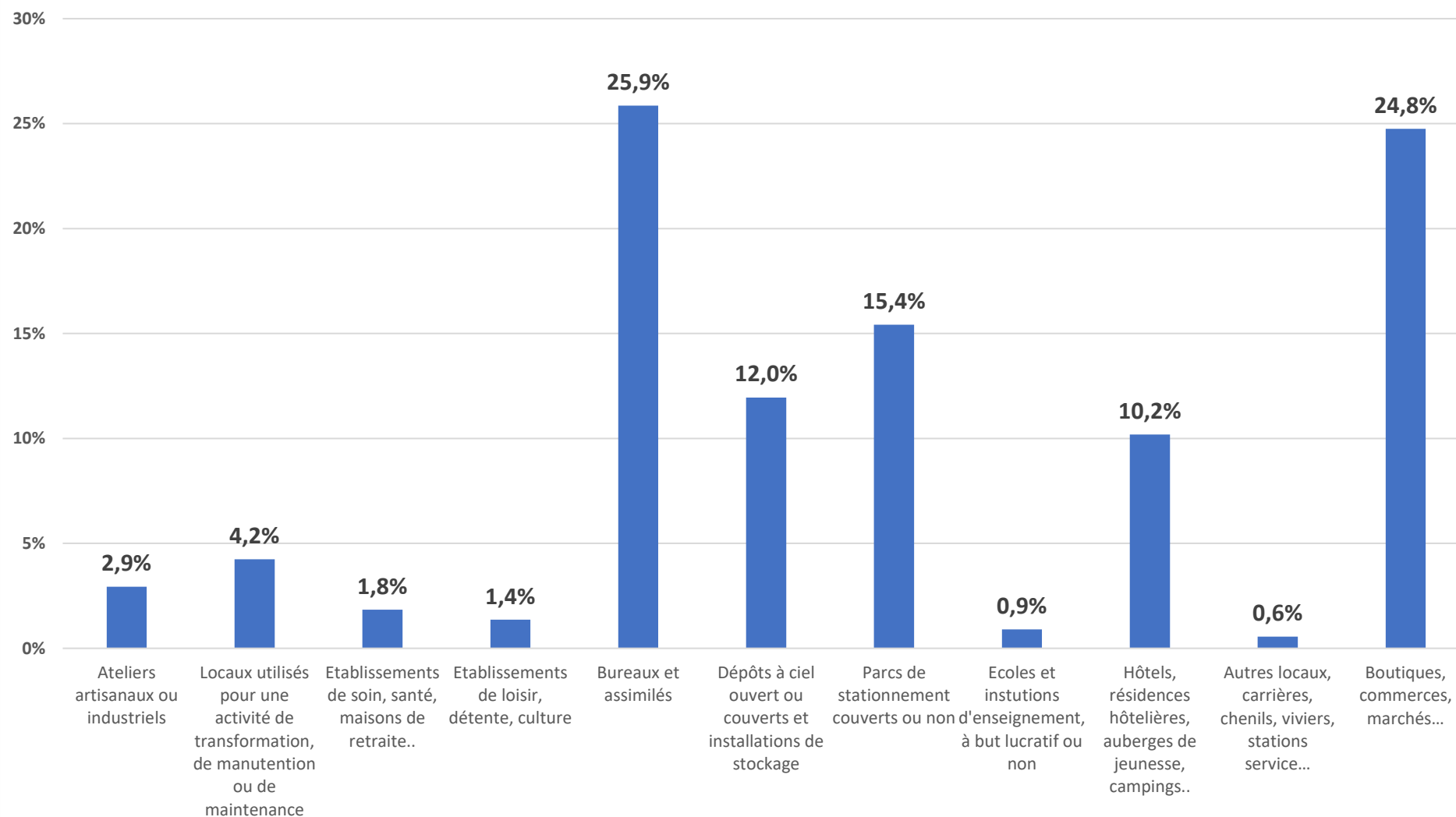
|                                                                                       | 2016          | 2017          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | 2024          | Nb           | %          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|
| Ateliers artisanaux ou industriels                                                    | 392           | 408           | 401           | 410           | 427           | 428           | 430           | 431           | 434           | 42           | 10,7%      |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance | 555           | 574           | 576           | 572           | 590           | 614           | 610           | 609           | 628           | 73           | 13,2%      |
| Etablissements de soin, santé, maisons de retraite..                                  | 162           | 225           | 227           | 237           | 252           | 269           | 274           | 272           | 272           | 110          | 67,9%      |
| Etablissements de loisir, détente, culture                                            | 103           | 111           | 121           | 140           | 158           | 174           | 190           | 192           | 202           | 99           | 96,1%      |
| Bureaux et assimilés                                                                  | 3 824         | 4 536         | 4 560         | 4 539         | 4 523         | 4 267         | 4 313         | 4 022         | 3 831         | 7            | 0,2%       |
| Dépôts à ciel ouvert ou couverts et installations de stockage                         | 1 505         | 1 553         | 1 568         | 1 575         | 1 621         | 1 679         | 1 741         | 1 754         | 1 771         | 266          | 17,7%      |
| Parcs de stationnement couverts ou non                                                | 1 440         | 1 800         | 1 810         | 1 975         | 2 009         | 2 317         | 2 477         | 2 286         | 2 285         | 845          | 58,7%      |
| Ecoles et institutions d'enseignement, à but lucratif ou non                          | 56            | 61            | 80            | 95            | 110           | 120           | 125           | 128           | 134           | 78           | 139,3%     |
| Hôtels, résidences hôtelières, auberges de jeunesse, campings..                       | 1 404         | 1 411         | 1 403         | 1 407         | 1 407         | 1 413         | 1 414         | 1 413         | 1 509         | 105          | 7,5%       |
| Autres locaux, carrières, chenils, viviers, stations service...                       | 79            | 82            | 77            | 80            | 80            | 83            | 78            | 86            | 83            | 4            | 5,1%       |
| Boutiques, commerces, marchés...                                                      | 3 587         | 3 662         | 3 665         | 3 665         | 3 707         | 3 691         | 3 729         | 3 680         | 3 668         | 81           | 2,3%       |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>13 107</b> | <b>14 423</b> | <b>14 488</b> | <b>14 695</b> | <b>14 884</b> | <b>15 055</b> | <b>15 381</b> | <b>14 873</b> | <b>14 817</b> | <b>1 710</b> | <b>13%</b> |



## Evolution 2016 à 2024 du nombre de locaux par grandes catégories



## Poids des grandes catégories dans le total 2024 des locaux professionnels



## Chapitre II/ Evolution depuis 2016 des surfaces de locaux professionnels par types d'usage des locaux.

De même que le nombre d'entreprises par secteurs d'activités n'est pas suffisante pour déterminer les spécialisations économiques d'un territoire, le nombre de locaux d'activité par destination ne suffit pas pour comprendre l'offre immobilière d'un territoire et sa plus ou moins bonne adaptation aux besoins des entreprises et aux stratégies de développement retenues par la collectivité :

19

- L'importance des entreprises selon leurs secteurs d'activité se mesure à partir des effectifs et/ou du chiffre d'affaires.
- La nature du stock d'immobilier économique par destination se mesure à partir des surfaces des locaux.

Les fichiers cadastraux fournissent des informations particulièrement riches sur ce critère essentiel :

- **Surface totale**, exprimée en m<sup>2</sup>.
- **Surface dédiée à l'activité principale**, celle qui identifie l'entreprise ou l'établissement occupant les locaux : Commerce, entrepôt, hôtel, etc., exprimée en m<sup>2</sup>.
- **Surfaces secondaires couvertes** (classées « P2 »), et non couvertes (P3), exprimées en m<sup>2</sup>.
- La surface de parkings couverts (PK1) et non couverts (PK2), exprimée en m<sup>2</sup>.

L'information sur les surfaces n'est disponible que depuis 2018. Elle permet d'entrer dans une véritable analyse de la structure du parc de locaux économiques, qu'ils soient à usage de bureaux, ateliers, industriels, commerciaux, hôteliers, d'entrepôt, etc. C'est à l'étude fine de cette structure que nous procédons dans ce chapitre.

## A/ Données globales

| Locaux professionnels                        | 2018   | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | 2024/2018 |
|----------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Surface totale en milliers de m <sup>2</sup> | 10 689 | 11 033  | 11 179  | 11 597  | 12 097  | 12 317  | 1 627 754 |
| Evolution annuelle en m <sup>2</sup>         |        | 343 900 | 145 639 | 418 241 | 500 569 | 219 405 | 1 627 754 |
| Evolution annuelle en %                      |        | 3,2%    | 1,3%    | 3,7%    | 4,3%    | 1,8%    | 15,3%     |

20

**Depuis 2018, la surface dédiée aux locaux professionnels est passée de 10,689 millions de m<sup>2</sup> à 12,317 millions de m<sup>2</sup>, soit une augmentation des surfaces de 1,6 millions de m<sup>2</sup> 15,3% en six ans.** Cela signifie-t-il que l'emploi aurait dû progresser de l'ordre de 15% sur la période<sup>2</sup> ? Les deux dimensions ne sont pas entièrement corrélées pour plusieurs raisons :

- Le développement d'un aéroport peut nécessiter des extensions qui ne génèrent pas d'emploi ou très peu : Parkings, lieux de stockage, etc.
- Les entreprises mettent en place des innovations technologiques en permanence. Particulièrement dans les pays développés, les salaires représentent souvent le principal coût pour les entreprises. Celles-ci cherchent à automatiser des processus (de production, de stockage, de livraison, etc.) afin de réduire ces coûts, notamment dans des secteurs très concurrentiels et en innovation technologique soutenue. De ce fait, une part très importante de la dynamique de l'emploi au sein des entreprises est totalement indépendante de l'action locale : Il ne peut donc pas y avoir de correspondance stricte entre l'évolution des surfaces économiques et l'évolution des emplois sur un territoire.
- Enfin, ces innovations sont très variables selon les secteurs, elles peuvent être considérables dans la logistique/entrepôtage par exemple (usages de l'intelligence artificielle, développement des véhicules à délégation de conduite, etc.) et beaucoup plus limitées dans d'autres secteurs (hôtellerie). Il est donc essentiel d'étudier la répartition des surfaces de locaux selon la destination des locaux eux-mêmes, ce qui est l'objet de la section suivante.

<sup>2</sup> Sur la période 2016 à 2022, l'INSEE indique une augmentation de 1,3 % de l'emploi marchand et non-marchand.

## B/ Evolution des surfaces de locaux d'activité par destination

L'analyse est menée au niveau de la nomenclature détaillée des locaux puis au niveau agrégé mis en place dans l'étude des locaux par nombre.

Rappelons que la surface indiquée ici ne correspond pas à la surface au sol mais bien aux locaux construits. Il n'y a donc pas 1 200 hectares artificialisés pour l'activité économique. Si certaines activités s'exercent essentiellement ou totalement sur un seul niveau (dépôts ou parcs de stationnement à ciel ouvert, une grande partie du commerce sauf centres commerciaux), la plupart s'exercent ou peuvent s'exercer sur plusieurs niveaux, à commencer par les activités tertiaires (bureaux), de santé (centres de rééducation, médico-sociaux, cliniques ou hôpitaux) ou de loisirs, l'hôtellerie, etc. On ne peut donc pas projeter sur ces valeurs davantage que ce qu'elles indiquent du territoire et de son évolution économique.

| <b>Surfaces utilisées par les locaux professionnels (38 catégories) en m²</b>                            | <b>2018</b> | <b>2024</b> | <b>2018 à 2024 (m²)</b> | <b>2018 à 2024 (%)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|------------------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                      | 165 552     | 167 013     | 1 461                   | 0,9%                   |
| Boutiques et magasins sur rue d'une surface inférieure à 400 m².                                         | 321 730     | 313 562     | -8 168                  | -2,5%                  |
| Carrières et établissements assimilables                                                                 | 0           | 8 800       | 8 800                   |                        |
| Centres de loisirs, colonies de vacances, maisons de jeunes                                              | 19 650      | 37 017      | 17 367                  | 88,4%                  |
| Centres de rééducation, thalassothérapie, établissements thermaux                                        | 928         | 1 248       | 320                     | 34,5%                  |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                       | 45 294      | 68 531      | 23 237                  | 51,3%                  |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                           | 16 419      | 16 522      | 103                     | 0,6%                   |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                 | 119 383     | 118 825     | -558                    | -0,5%                  |
| Commerces sans accès direct sur la rue d'une surface inférieure à 400 m².                                | 28 061      | 30 578      | 2 517                   | 9%                     |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                       | 89 037      | 211 444     | 122 407                 | 137,5%                 |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                             | 25 220      | 48 999      | 23 779                  | 94,3%                  |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                | 485         | 812         | 327                     | 67,4%                  |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés      | 128 627     | 173 322     | 44 695                  | 34,7%                  |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs           | 39 597      | 70 884      | 31 287                  | 79%                    |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                            | 8 172       | 19 036      | 10 864                  | 132,9%                 |
| Hôtels 4 étoiles et plus                                                                                 | 174 033     | 271 453     | 97 420                  | 56%                    |
| Hôtels 1 étoile                                                                                          | 61 694      | 56 572      | -5 122                  | -8,3%                  |
| Hôtels 2 ou 3 étoiles.                                                                                   | 181 865     | 180 824     | -1 041                  | -0,6%                  |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                              | 43 135      | 43 749      | 614                     | 1,4%                   |
| Installations spécifiques de stockage                                                                    | 69 421      | 71 740      | 2 319                   | 3,3%                   |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                | 491 112     | 595 416     | 104 304                 | 21,2%                  |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                  | 4 038 386   | 4 777 115   | 738 729                 | 18,3%                  |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                            | 1 227 920   | 1 045 033   | -182 887                | -14,9%                 |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                            | 449 374     | 473 377     | 24 003                  | 5,3%                   |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | 74 029      | 61 841      | -12 188                 | -16,5%                 |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | 105         | 74          | -31                     | -29,5%                 |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                    | 898 625     | 952 954     | 54 329                  | 6%                     |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial d'une surface inférieure à 400 m²                          | 190 952     | 208 471     | 17 519                  | 9,2%                   |

|                                                              |                   |                   |                  |              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Magasins de grande surface (entre 400 et 2 499 m²)           | 525 479           | 545 466           | 19 987           | 3,8%         |
| Magasins de très grande surface (supérieure à 2 500 m²)      | 595 862           | 685 157           | 89 295           | 15%          |
| Maisons de repos, maisons de retraite et locaux assimilables | 46 436            | 55 740            | 9 304            | 20%          |
| Marchés                                                      | 6 280             | 10 674            | 4 394            | 70%          |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                         | 431 160           | 691 961           | 260 801          | 60,5%        |
| Parcs de stationnement couverts                              | 85 317            | 120 782           | 35 465           | 41,6%        |
| Salles de loisirs diverses                                   | 24 041            | 54 230            | 30 189           | 125,6%       |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables          | 10 005            | 62 188            | 52 183           | 521,6%       |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables         | 36 700            | 46 430            | 9 730            | 26,5%        |
| Terrains de camping ordinaires                               | 19 000            | 19 000            | 0                | 0%           |
| <b>Total en m²</b>                                           | <b>10 689 086</b> | <b>12 316 840</b> | <b>1 627 754</b> | <b>15,2%</b> |

### Importance de chaque catégorie de locaux professionnels dans le total (en %).

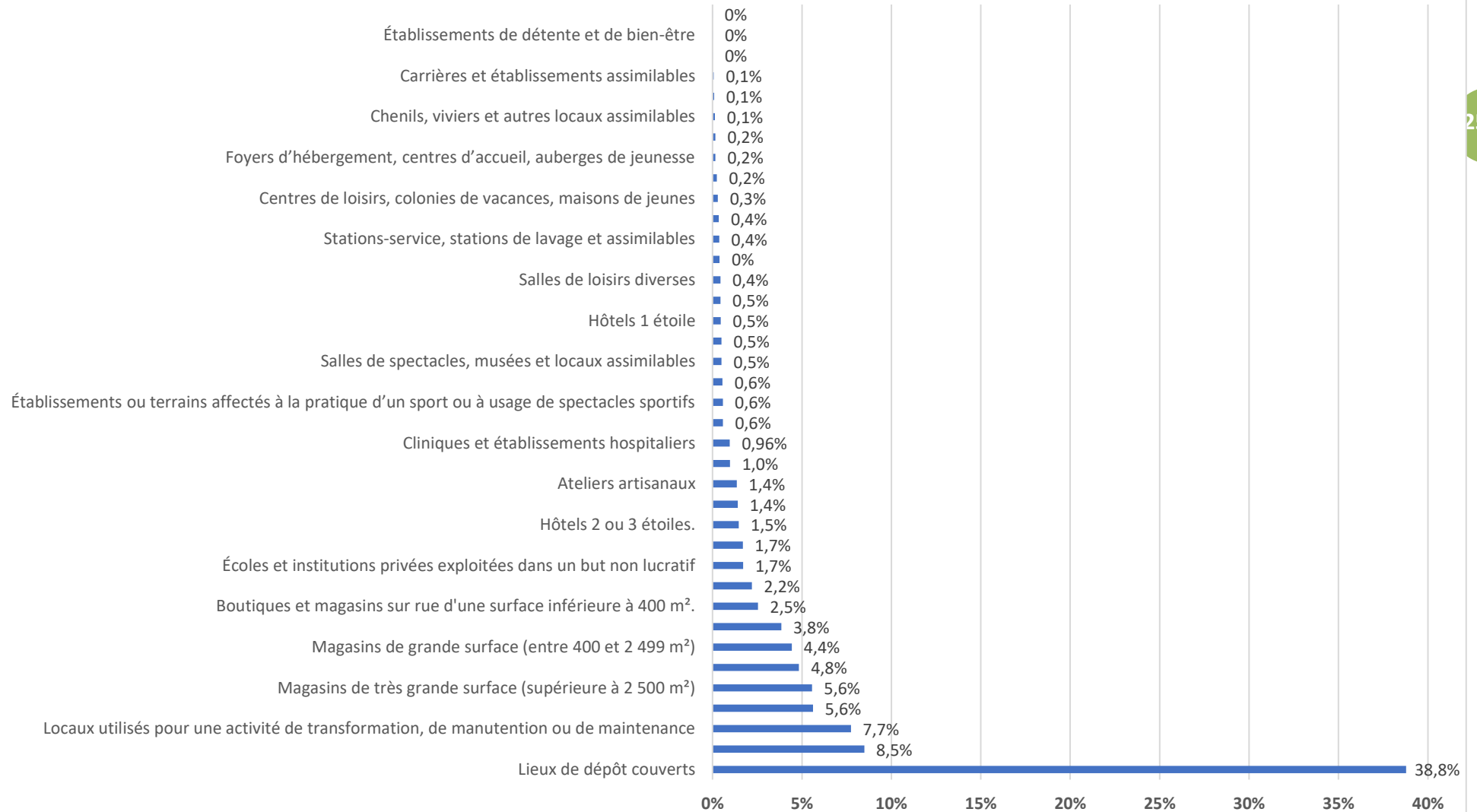
|                                                                                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Lieux de dépôt couverts                                                                             | 38,8% |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                       | 8,5%  |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance               | 7,7%  |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                | 5,6%  |
| Magasins de très grande surface (supérieure à 2 500 m²)                                             | 5,6%  |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                           | 4,8%  |
| Magasins de grande surface (entre 400 et 2 499 m²)                                                  | 4,4%  |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                       | 3,8%  |
| Boutiques et magasins sur rue d'une surface inférieure à 400 m².                                    | 2,5%  |
| Hôtels 4 étoiles et plus                                                                            | 2,2%  |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                  | 1,7%  |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial d'une surface inférieure à 400 m²                     | 1,7%  |
| Hôtels 2 ou 3 étoiles.                                                                              | 1,5%  |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés | 1,4%  |
| Ateliers artisanaux                                                                                 | 1,4%  |
| Parcs de stationnement couverts                                                                     | 1%    |

### Poids 2024 en m²

|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                 | 0,96%       |
| Installations spécifiques de stockage                                                                    | 0,6%        |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs           | 0,6%        |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                       | 0,6%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                      | 0,5%        |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | 0,5%        |
| Hôtels 1 étoile                                                                                          | 0,5%        |
| Maisons de repos, maisons de retraite et locaux assimilables                                             | 0,5%        |
| Salles de loisirs diverses                                                                               | 0,4%        |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                             | 0,4%,       |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                     | 0,4%        |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                              | 0,4%        |
| Centres de loisirs, colonies de vacances, maisons de jeunes                                              | 0,3%        |
| Commerces sans accès direct sur la rue d'une surface inférieure à 400 m².                                | 0,2%        |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                            | 0,2%        |
| Terrains de camping ordinaires                                                                           | 0,2%        |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                           | 0,1%        |
| Marchés                                                                                                  | 0,1%        |
| Carrières et établissements assimilables                                                                 | 0,1%        |
| Centres de rééducation, thalassothérapie, établissements thermaux                                        | 0%          |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                | 0%          |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | 0%          |
| <b>Total en m²</b>                                                                                       | <b>100%</b> |



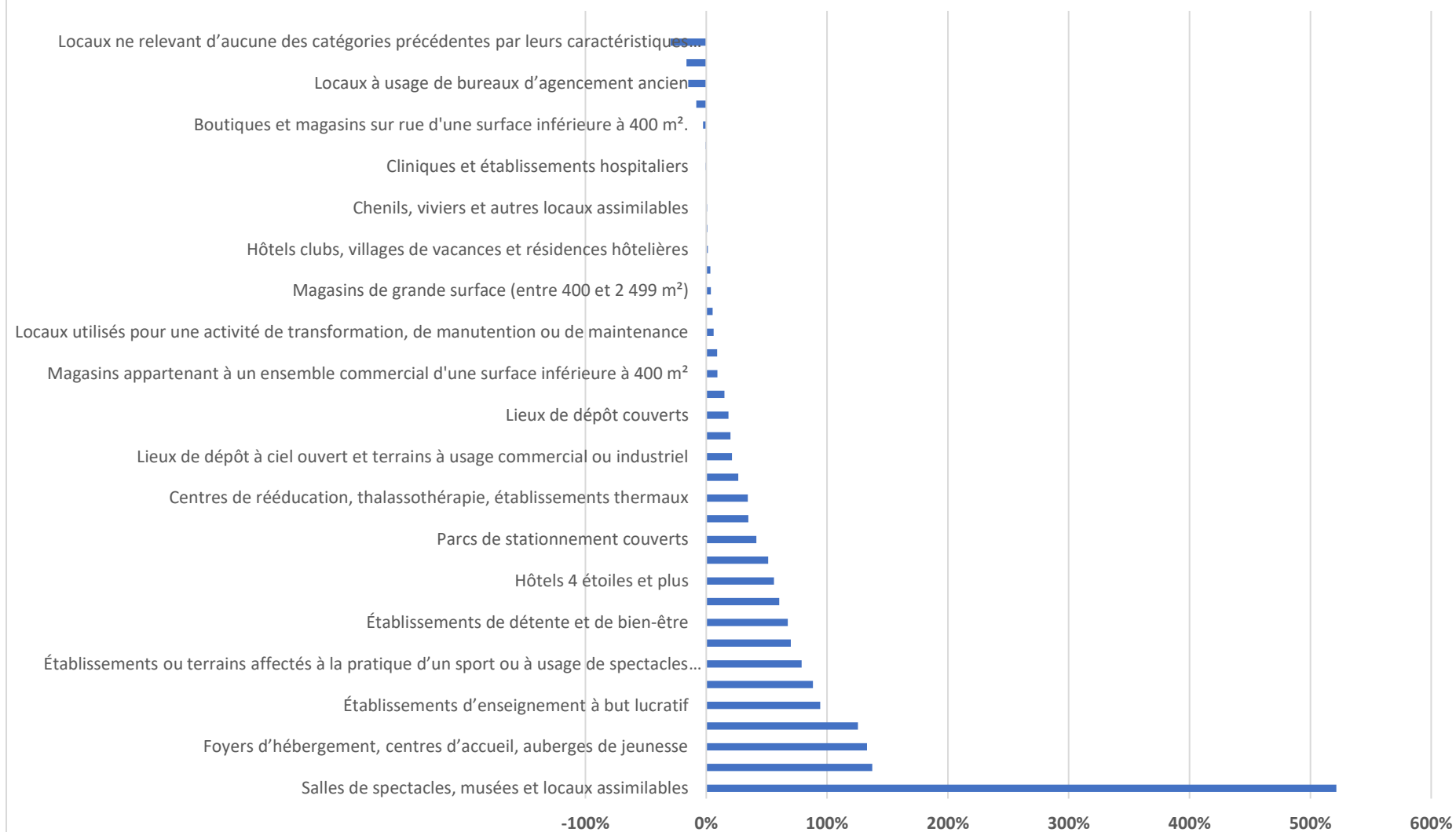
## Importance des locaux d'activité en % des surfaces en 2024



| <b>Evolution des surfaces de locaux professionnels en m<sup>2</sup> entre 2016 et 2024</b>          | <b>2016 à 2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                 | 521,6%             |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                  | 137,5%             |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                       | 132,9%             |
| Salles de loisirs diverses                                                                          | 125,6%             |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                        | 94,3%              |
| Centres de loisirs, colonies de vacances, maisons de jeunes                                         | 88,4%              |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs      | 79,0%              |
| Marchés                                                                                             | 70,0%              |
| Établissements de détente et de bien-être                                                           | 67,4%              |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                | 60,5%              |
| Hôtels 4 étoiles et plus                                                                            | 56,0%              |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                  | 51,3%              |
| Parcs de stationnement couverts                                                                     | 41,6%              |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés | 34,7%              |
| Centres de rééducation, thalassothérapie, établissements thermaux                                   | 34,5%              |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                | 26,5%              |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                           | 21,2%              |
| Maisons de repos, maisons de retraite et locaux assimilables                                        | 20,0%              |
| Lieux de dépôt couverts                                                                             | 18,3%              |
| Magasins de très grande surface (supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )                                | 15,0%              |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial d'une surface inférieure à 400 m <sup>2</sup>         | 9,2%               |
| Commerces sans accès direct sur la rue d'une surface inférieure à 400 m <sup>2</sup> .              | 9,0%               |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance               | 6,0%               |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                       | 5,3%               |
| Magasins de grande surface (entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )                                     | 3,8%               |
| Installations spécifiques de stockage                                                               | 3,3%               |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                         | 1,4%               |
| Ateliers artisanaux                                                                                 | 0,9%               |

|                                                                                                          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                           | 0,6%         |
| Terrains de camping ordinaires                                                                           | 0,0%         |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                 | -0,5%        |
| Hôtels 2 ou 3 étoiles.                                                                                   | -0,6%        |
| Boutiques et magasins sur rue d'une surface inférieure à 400 m².                                         | -2,5%        |
| Hôtels 1 étoile                                                                                          | -8,3%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                            | -14,9%       |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | -16,5%       |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | -29,5%       |
| Carrières et établissements assimilables                                                                 |              |
| <b>Total en m²</b>                                                                                       | <b>15,2%</b> |

## Evolution 2016 à 2024 des surfaces par types de destination des locaux



Que nous disent ces tableaux et graphiques ?

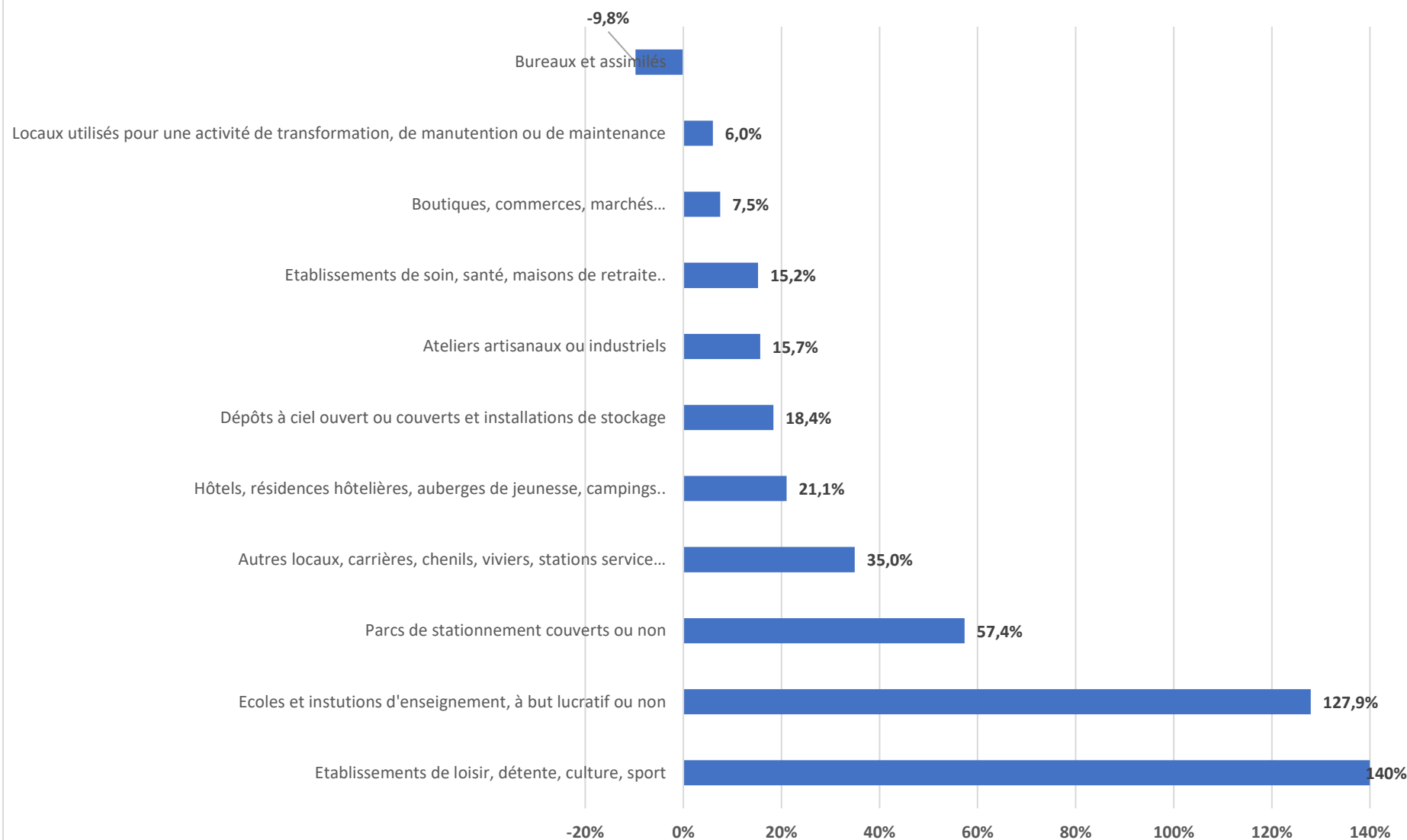
1. **lorsqu'on passe d'une analyse en nombre de locaux à une analyse en fonction des surfaces, les résultats sont très différents et parfois même inversés.** Ainsi, les « lieux de dépôt couvert » qui ne représentent que 10,4% du nombre de locaux concentrent 38,8 % des surfaces. A l'inverse, les « bureaux d'agencement ancien » qui représentent 8,5% des surfaces représentent 20,8% du total des locaux professionnels.
2. **La plupart des catégories d'activité progresse (32 types de locaux sur 38).** Il s'agit donc bien d'un mouvement d'ensemble et non d'évolutions qui seraient liées à quelques secteurs clés. Les régressions semblent davantage liées à des reclassements de locaux et/ou à une amélioration de leur description. En effet, on constate que les « locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire » représentent le plus fort recul (-29,5%), suivi des « locaux assimilables à des bureaux mais présentant des agencements spécifiques » (-16,5%) et des « bureaux d'agencement ancien » (-14,9%) qui peuvent avoir été reclassés.
3. Enfin, les variations d'une catégorie donnée de locaux ne sont pas significatives dans l'absolu. Elles doivent être rattachées à l'importance de la catégorie du local. Ainsi, les salles de spectacle progressent de 521,6 % sur la période mais ne représentent que 0,5% des surfaces d'activité en 2024 (elles passent de 10 000 m<sup>2</sup> à 62 000 m<sup>2</sup>). Cette progression en pourcentage ne doit donc pas être surinterprétée. Le croisement des deux paramètres permet par exemple de constater que les surfaces dédiées aux « lieux de dépôt couverts » progressent de 18,3%, soit davantage que la moyenne communautaire ((15,3%). Il y a donc un renforcement de la spécialisation de cette activité.

Mais pour bien mesurer la typologie des progressions et des quelques régressions, il est nécessaire de procéder au reclassement des surfaces d'activité en grandes catégories, comme nous l'avons fait pour les locaux analysés en nombre.

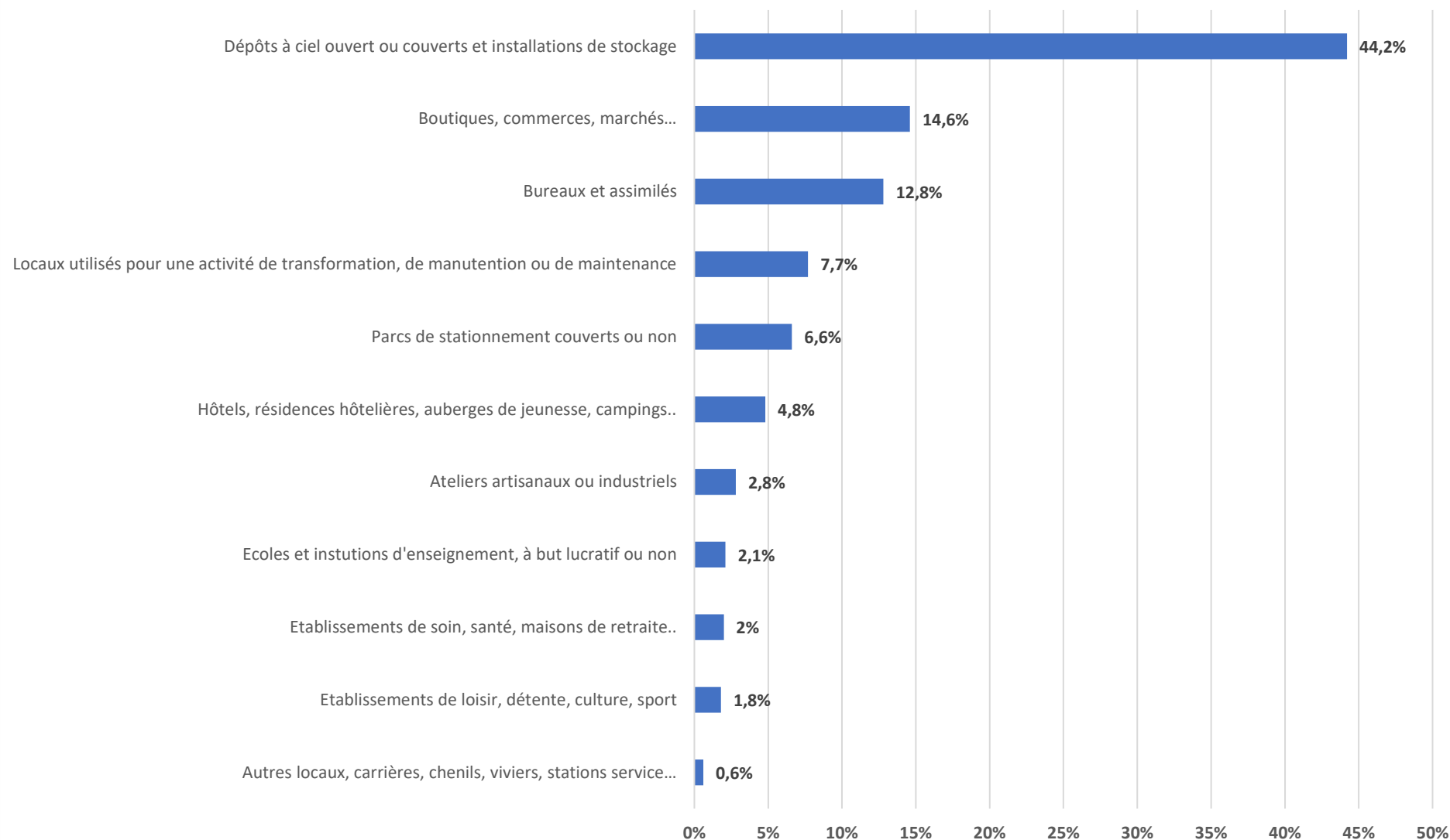
## C/ Surfaces des locaux professionnels par grandes catégories

| Surfaces de locaux d'activité par grandes catégories                                  | 2018              | 2019              | 2020              | 2021              | 2023              | 2024              | Evolution m²     | Variation %  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux ou industriels                                                    | 294 179           | 331 862           | 327 701           | 334 209           | 337 100           | 340 335           | 46 156           | 15,7%        |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance | 898 625           | 890 297           | 905 248           | 921 383           | 946 287           | 952 954           | 54 329           | 6,0%         |
| Etablissements de soin, santé, maisons de retraite..                                  | 212 041           | 229 722           | 239 920           | 245 848           | 238 952           | 244 344           | 32 303           | 15,2%        |
| Etablissements de loisir, détente, culture, sport                                     | 93 778            | 137 713           | 155 539           | 167 539           | 202 768           | 225 131           | 131 353          | 140,1%       |
| Bureaux et assimilés                                                                  | 1 751 323         | 1 691 144         | 1 673 491         | 1 629 024         | 1 619 552         | 1 580 251         | -171 072         | -9,8%        |
| Dépôts à ciel ouvert ou couverts et installations de stockage                         | 4 598 919         | 4 717 940         | 4 743 318         | 5 026 076         | 5 282 874         | 5 444 271         | 845 352          | 18,4%        |
| Parcs de stationnement couverts ou non                                                | 516 477           | 631 529           | 672 918           | 770 104           | 808 641           | 812 743           | 296 266          | 57,4%        |
| Ecoles et institutions d'enseignement, à but lucratif ou non                          | 114 257           | 149 476           | 180 138           | 206 551           | 243 569           | 260 443           | 146 186          | 127,9%       |
| Hôtels, résidences hôtelières, auberges de jeunesse, campings..                       | 487 899           | 508 129           | 531 556           | 528 592           | 559 852           | 590 634           | 102 735          | 21,1%        |
| Autres locaux, carrières, chenils, viviers, stations service...                       | 53 224            | 53 984            | 63 672            | 67 466            | 73 426            | 71 826            | 18 602           | 35,0%        |
| Boutiques, commerces, marchés...                                                      | 1 668 364         | 1 691 190         | 1 685 124         | 1 700 074         | 1 784 414         | 1 793 908         | 125 544          | 7,5%         |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>10 689 086</b> | <b>11 032 986</b> | <b>11 178 625</b> | <b>11 596 866</b> | <b>12 097 435</b> | <b>12 316 840</b> | <b>1 627 754</b> | <b>15,2%</b> |

## Evolutions 2017 à 2018 des surfaces de locaux d'activité par grandes catégories %



## Importance des grandes catégories dans les surfaces totales 2024





Le tableau et les graphiques indiquent à la fois les spécialisations territoriales par grandes catégories et les évolutions depuis 2018. Ce sont donc des indicateurs essentiels pour comprendre comment le territoire se structure aujourd'hui et ses perspectives. La question se pose tout particulièrement en termes d'emplois puisque :

1. **D'une part les densités d'emploi à l'hectare varient fortement selon les typologies d'activité** Il n'existe pas de données précises sur le sujet mais des fourchettes parfois très larges car les situations varient considérablement selon que le territoire est très attractif ou pas, central ou pas, selon les activités précises implantées, etc. Néanmoins, des ordres de grandeur nationaux indiquent que la densité d'emploi est la plus forte dans le tertiaire de bureau (jusqu'à 250 à 400 emplois à l'hectare), le commerce se situe entre 50 et 150, le secteur de la santé entre 50 et 100, l'industrie entre 20 et 100, la transport/logistique entre 10 et 25, etc.<sup>3</sup>. Tout territoire à forte ou très forte présence aéroportuaire accueille par définition d'importances fonctions logistique, transport, entreposage, secteurs dans lesquels la densité d'emplois / hectare est la plus faible. L'enjeu pour un tel territoire est alors la diversité des activités et la recherche d'implantations générant une densité d'emplois plus importante, notamment dans les périmètres urbains et/ou non-aéroportuaires.
2. **D'autre part les dynamiques d'emploi sont particulièrement contrastées** selon les secteurs tenant compte de la combinaison des niveaux de concurrence entre les entreprises et de leurs stratégies, des impacts des technologies nouvelles et notamment de l'intelligence artificielle, des évolutions du transport de personnes et de marchandises, etc. Ainsi, de même que la stratégie d'implantations doit essayer de valoriser la diversité sectorielle pour élever lorsque c'est possible les densités d'emplois à l'hectare, il semble indispensable de disposer d'informations prospectives sur l'impact des technologies nouvelles sur l'emploi dans les secteurs.

---

<sup>3</sup> NSEE – *Base SIRENE et enquêtes emploi par secteur et zonage*. CEREMA – *Occupation des sols et densité d'emploi par type de zone d'activité (2020)*. France Stratégie (2021) – *Aménager les zones d'activités économiques : emploi, foncier et durabilité*. ADEME / DGALN – *Effets territoriaux des zones logistiques et industrielles (2022)*.

Ceci posé, les données disponibles sur les surfaces totales consommées selon les destinations de locaux fournissent de précieuses indications. Au préalable, il est nécessaire de rappeler que nous traitons ici des surfaces totales par destination. Les données cadastrales indiquent par ailleurs les surfaces selon l'activité principale (P1), les surfaces secondaires couvertes (P2) et non couvertes (P3), les parkings couverts (PK1) et non couverts (PK2). Comme nous l'avons indiqué précédemment, le classement en 38 catégories est utile dans une analyse fiscale mais trop détaillé pour identifier de grandes tendances d'aménagement et de développement. Une approche par grandes catégories permet en revanche de saisir ces enjeux. Ce qui est analysé dans cette section repose sur l'étude de la surface totale de chaque local, selon la destination du local, sans prendre en compte à ce stade les surfaces secondaires couvertes ou non ainsi que les parkings couverts ou non :

1. **La surface totale correspondant (dans la définition fiscale) à l'ensemble des dépôts à ciel couvert ou non-couverts** (correspondant aux entrepôts, la logistique, le commerce de gros) **représente plus de 44% des surfaces de locaux professionnels**. Cette dominante de locaux représente ainsi, plus de 5,4 millions de m<sup>2</sup>. C'est de très loin le premier secteur consommateur d'espace puisque **l'ensemble dédié aux commerces, marchés compris, ne représente que 14,6% du total, soit trois fois moins**. Encore une fois, cette situation est typique des périmètres aéroportuaires.
2. **Les locaux à destination de bureau constituent le troisième pôle de consommation d'espace économique avec 12,8 % du total.**
3. Ensuite, deux secteurs potentiellement liés peuvent être éventuellement regroupés : Les locaux utilisés pour une activité de transformation, manutention ou maintenance (7,7% des surfaces) et les locaux industriels et artisanaux (2,8%). **Ce pôle élargi à vocation productive pourrait ainsi représenter un maximum de 10 % des surfaces.**
4. Par nécessité, **les parkings couverts ou non couverts représentent une part importante des surfaces économiques (6,6% et 812 000 m<sup>2</sup>).**

5. **L'ensemble des autres destinations est rapidement mineur en pourcentage sur le territoire, à l'exception de l'ensemble hôtelier au sens large (4,8%)** : Les écoles et institutions d'enseignement à but lucratif ou non (2,1%), les établissements de soin (2%), les établissements de loisirs, culture ou sport (1,8%).
6. Les évolutions sur la période 2018 /2024 sont, de leur côté, également significatives de tendances émergentes ou confirmées. Ainsi, **les deux principales progressions de surface exprimées en pourcentage concernent des établissements correspondant plutôt à des besoins de proximité : les surfaces des établissements de loisir, détente et sport progressent de 140% et les établissements éducatifs de 127,9%. Il s'agit de secteurs marginaux en termes de surface mais ce fait doit être identifié pour l'avenir.**
7. Toutefois, ces « **signaux faibles** », au sens statistique du terme, ne doivent pas masquer les progressions de secteurs extensifs comme les **parkings (+57,4% et près de 300 000 m<sup>2</sup>) et les entrepôts (+ 18,4% et 845 000 m<sup>2</sup>)**. De même, le recul des activités de bureau (-9,8% et une perte de 171 000 m<sup>2</sup>) est un élément à suivre de près. Il s'agit sans doute en partie de reclassements de locaux dans d'autres catégories.

Un des moyens d'affiner l'analyse consiste à prendre en compte les « surfaces » principales et « surfaces secondaires » dans chaque typologie de locaux. En effet, un local à destination d'entrepôt par exemple dispose par définition d'une surface d'entreposage importante, généralement majoritaire. Les services fiscaux identifient cette surface comme « principale ». Mais le même local peut disposer d'une surface définie comme « secondaire » et qui peut correspondre à des bureaux, un atelier, etc. lorsqu'il s'agit d'une surface secondaire couverte ou d'autres usages s'il s'agit d'une surface non couverte. Il en est de même d'un local industriel ou artisanal, sa surface principale correspond à l'activité exercée et une surface secondaire couverte (par exemple un lieu de stockage) ou non couverte (pour un autre usage).

## D/ Analyse de la répartition des surfaces selon la destination des locaux

La surface totale des locaux d'activité est découpée par les services fiscaux en **cinq sous-catégories** :

1. **La surface principale, correspondant à la destination du local.**
2. **La surface secondaire couverte.** Il peut s'agir par exemple de bureaux pour des locaux commerciaux, hôteliers, industriels ou artisanaux, des entrepôts, etc. Il peut s'agir de lieux de stockage couverts pour les mêmes activités (à l'exception évidente des entrepôts pour lesquels il s'agit de l'activité principale).
3. **La surface secondaire non-couverte.** Il peut s'agir par exemple de stockages en plein air.
4. **Les parkings couverts.**
5. **Les parkings non-couverts.**

Ces découpages établis par les services fiscaux ont une grande proximité avec la réalité mais comportent également des exceptions techniques qui peuvent nuancer parfois l'analyse globale sans toutefois la remettre en cause. C'est le cas par exemple des carrières et campings qui sont supposés n'avoir aucune surface secondaire (bureaux, lieux de stockage). C'est aussi le cas des parkings couverts ou non dans la totalité de la surface est classée en parking, ce qui exprime très clairement l'origine fiscale de l'information puisqu'en toute logique, il s'agit bien de la surface principale.

**En moyenne, les deux tiers (65,8%) de la surface totale des locaux est affectée à l'activité principale mais cette moyenne cache des exceptions:**

1. Dans les carrières et campings, la totalité de la surface est indiquée comme consacrée à l'activité principale. Il s'agit d'un effet de l'origine fiscale de la donnée. En effet, dans ces deux activités, il existe de petites surfaces de bureau, des lieux de stockage des matériels, etc. Ce qui confirme ce que nous indiquions précédemment, en l'occurrence qu'on ce découpage surfaces principales, secondaires couvertes ou non, parkings couverts doit être analysé plus finement.
2. A l'opposé, la surface principale est nulle pour les parcs de stationnement couverts ou non, la quasi-totalité des surfaces étant classée en parkings. Il s'agit, là aussi, d'effets liés à l'origine fiscale de la donnée.
3. L'importance de la surface principale dans le total (plus de 85%) concerne des activités tournées vers des métiers homogènes : Etablissements de détente et de bien-être (90,8% de la surface totale correspond à l'activité principale), dépôts à ciel ouvert (87,4%) centres de rééducation ou thermaux (87,2%), bureaux d'agencement ancien (87,2%), centres de loisirs, maisons de jeunes (86,1%),

On voit que **ces spécificités tendent à confirmer la typologie d'utilisation de la surface économique sur le territoire communautaire** dans les cinq domaines clés sur le territoire communautaire:

1. **Les usages liés au stationnement des véhicules**, car il s'agit de surfaces très significatives et d'éléments relativement simples à identifier.
2. **Les usages liés à l'entreposage, stockage, etc.** car il s'agit également de surfaces très significatives mais leur identification est plus complexe comme nous le verrons.
3. **Les usages liés au commerce**, qu'il soit de grande ou petite taille. Eléments également relativement aisés à mesurer.
4. **Les usages de bureau**, pour lesquels il est plus difficile d'estimer les surfaces réelles, pour les mêmes raisons que l'entreposage.
5. **Les usages industriels et artisanaux**, qui posent également des problèmes de mesure.

Dans ces différentes catégories regroupées, nous analysons deux enjeux liés :

- D'une part les surfaces totales et les surfaces dédiées à l'activité principale. Il est donc possible de prendre en compte ces surfaces principales selon l'activité exercée dans les locaux. Par exemple, si 87,2% des surfaces des « *locaux à usage de bureau d'agencement ancien* » sont dédiées à l'activité principale, on peut calculer les surfaces réelles de bureau pour ce type d'usage. Il en sera de même pour les « *bureaux d'agencement récent* » et les « *locaux assimilables à des bureaux* ».
- D'autre part en essayant d'identifier les surfaces de bureau dans les autres activités. Par exemple, le commerce, l'entreposage/logistique/stockage ou l'industrie ont également besoin de bureaux pour exercer. Ce sont par définition des surfaces couvertes et c'est donc au sein des surfaces secondaires couvertes que l'on peut chercher à mesurer ces surfaces.

| Répartition des surfaces (principale, secondaire couverte et non-couvertes, parkings couverts et non couverts) en m <sup>2</sup>                         | Principale | Secondaire couverte | Secondaire non couverte | Parking couvert | Parking non couvert | Surface totale |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                                      | 111 759    | 11 684              | 11 235                  | 3 737           | 28 598              | 167 013        |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> ) | 209 240    | 55 224              | 16 799                  | 3 101           | 29 198              | 313 562        |
| Carrières et établissements assimilables                                                                                                                 | 8 800      | 0                   | 0                       | 0               | 0                   | 8 800          |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                                   | 31 861     | 1 210               | 916                     | 45              | 2 985               | 37 017         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                                     | 1 088      | 28                  | 0                       | 0               | 132                 | 1 248          |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                                       | 52 159     | 7 604               | 525                     | 146             | 8 097               | 68 531         |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                                           | 3 019      | 410                 | 10 670                  | 23              | 2 400               | 16 522         |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                                                                 | 86 075     | 5 897               | 24 657                  | 0               | 2 196               | 118 825        |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                             | 15 401     | 6 268               | 1 625                   | 97              | 7 187               | 30 578         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                                       | 153 366    | 28 923              | 18 659                  | 724             | 9 772               | 211 444        |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                             | 38 412     | 2 224               | 427                     | 0               | 7 936               | 48 999         |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                                | 737        | 63                  | 0                       | 12              | 0                   | 812            |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                                      | 106 546    | 16 153              | 12 896                  | 64              | 37 663              | 173 322        |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                                           | 54 556     | 4 825               | 60                      | 233             | 11 210              | 70 884         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                                            | 13 469     | 1 567               | 96                      | 13              | 3 891               | 19 036         |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                             | 181 878    | 35 596              | 1 822                   | 13 184          | 38 973              | 271 453        |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                                     | 29 357     | 4 153               | 1 173                   | 4 468           | 17 421              | 56 572         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                              | 120 740    | 8 117               | 629                     | 7 305           | 44 033              | 180 824        |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                                                                              | 34 641     | 1 095               | 450                     | 3 346           | 4 217               | 43 749         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                                    | 40 068     | 2 861               | 2 225                   | 0               | 26 586              | 71 740         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                                | 520 679    | 7 616               | 33 465                  | 1 914           | 31 742              | 595 416        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                                  | 3 581 974  | 250 038             | 216 937                 | 21 684          | 706 482             | 4 777 115      |

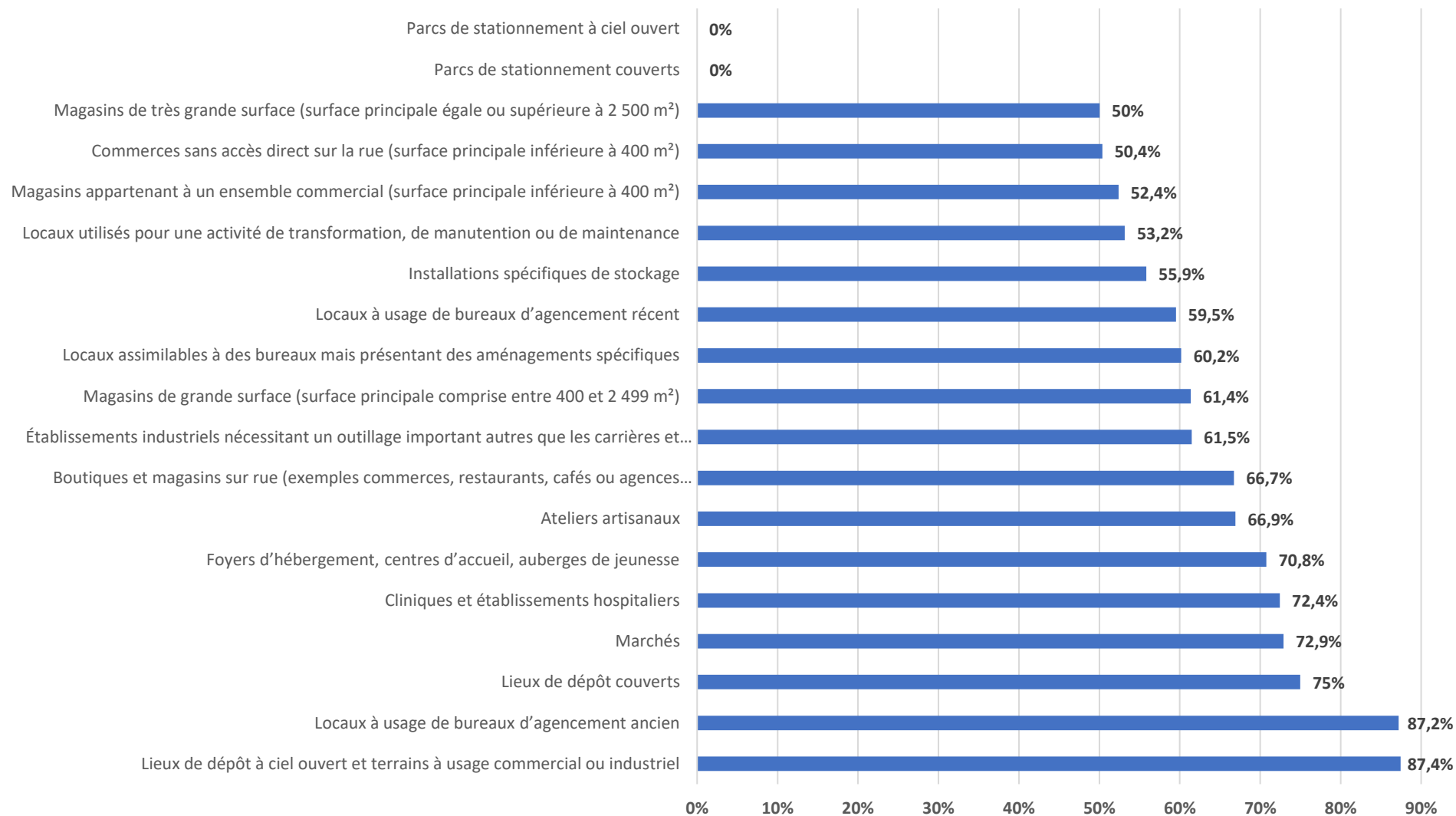
|                                                                                                          |                  |                |                |                |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                            | 911 274          | 55 251         | 21 635         | 9 736          | 47 137           | 1 045 033         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                            | 281 819          | 72 711         | 26 637         | 22 480         | 69 730           | 473 377           |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | 37 214           | 13 502         | 109            | 102            | 10 914           | 61 841            |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | 41               | 0              | 33             | 0              | 0                | 74                |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                    | 506 619          | 62 401         | 106 693        | 8 279          | 268 962          | 952 954           |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                   | 109 193          | 48 017         | 1 802          | 15 351         | 34 108           | 208 471           |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                           | 334 687          | 68 584         | 24 048         | 7 203          | 110 944          | 545 466           |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                      | 342 768          | 116 085        | 48 377         | 30 071         | 147 856          | 685 157           |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                       | 43 786           | 7 855          | 0              | 376            | 3 723            | 55 740            |
| Marchés                                                                                                  | 7 780            | 1 500          | 1 394          | 0              | 0                | 10 674            |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                     | 0                | 3 853          | 504            | 2 082          | 685 522          | 691 961           |
| Parcs de stationnement couverts                                                                          | 13               | 75             | 13             | 120 663        | 18               | 120 782           |
| Salles de loisirs diverses                                                                               | 41 306           | 2 314          | 1 394          | 364            | 8 852            | 54 230            |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                      | 36 882           | 5 461          | 87             | 0              | 19 758           | 62 188            |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                     | 32 102           | 4 366          | 2 949          | 500            | 6 513            | 46 430            |
| Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique)                                    | 19 000           | 0              | 0              | 0              | 0                | 19 000            |
| <b>Total</b>                                                                                             | <b>8 100 309</b> | <b>913 531</b> | <b>590 941</b> | <b>277 303</b> | <b>2 434 756</b> | <b>12 316 840</b> |



| Répartition des surfaces en %                                                                       | Principales | Secondaires couvertes | Secondes non couvertes | Parkings couverts | Parking non couverts |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                 | 66,9%       | 7%                    | 6,7%                   | 2,2%              | 17,1%                |
| Boutiques et magasins sur rue pour une surface principale inférieure à 400 m²)                      | 66,7%       | 17,6%                 | 5,4%                   | 1,0%              | 9,3%                 |
| Carrières et établissements assimilables                                                            | 100%        | 0%                    | 0%                     | 0%                | 0%                   |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                              | 86,1%       | 3,3%                  | 2,5%                   | 0,1%              | 8,1%                 |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                | 87,2%       | 2,2%                  | 0%                     | 0%                | 10,6%                |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                  | 76,1%       | 11,1%                 | 0,8%                   | 0,2%              | 11,8%                |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                      | 18,3%       | 2,5%                  | 64,6%                  | 0,1%              | 14,5%                |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                            | 72,4%       | 5%                    | 20,8%                  | 0%                | 1,8%                 |
| Commerces sans accès direct sur la rue inférieurs à 400 m²)                                         | 50,4%       | 20,5%                 | 5,3%                   | 0,3%              | 23,5%                |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                  | 72,5%       | 13,7%                 | 8,8%                   | 0,3%              | 4,6%                 |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                        | 78,4%       | 4,5%                  | 0,9%                   | 0%                | 16,2%                |
| Établissements de détente et de bien-être                                                           | 90,8%       | 7,8%                  | 0%                     | 1,5%              | 0%                   |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés | 61,5%       | 9,3%                  | 7,4%                   | 0%                | 21,7%                |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs      | 77%         | 6,8%                  | 0,1%                   | 0,3%              | 15,8%                |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                       | 70,8%       | 8,2%                  | 0,5%                   | 0,1%              | 20,4%                |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                        | 67,0%       | 13,1%                 | 0,7%                   | 4,9%              | 14,4%                |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                | 51,9%       | 7,3%                  | 2,1%                   | 7,9%              | 30,8%                |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                         | 66,8%       | 4,5%                  | 0,3%                   | 4%                | 24,4%                |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                         | 79,2%       | 2,5%                  | 1,0%                   | 7,6%              | 9,6%                 |

|                                                                                                          |              |             |             |             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Installations spécifiques de stockage                                                                    | 55,9%        | 4,0%        | 3,1%        | 0%          | 37,1%        |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                | 87,4%        | 1,3%        | 5,6%        | 0,3%        | 5,3%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                  | 75%          | 5,2%        | 4,5%        | 0,5%        | 14,8%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                            | 87,2%        | 5,3%        | 2,1%        | 0,9%        | 4,5%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                            | 59,5%        | 15,4%       | 5,6%        | 4,7%        | 14,7%        |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | 60,2%        | 21,8%       | 0,2%        | 0,2%        | 17,6%        |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | 55,4%        | 0%          | 44,6%       | 0%          | 0%           |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                    | 53,2%        | 6,5%        | 11,2%       | 0,9%        | 28,2%        |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                   | 52,4%        | 23%         | 0,9%        | 7,4%        | 16,4%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                           | 61,4%        | 12,6%       | 4,4%        | 1,3%        | 20,3%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                      | 50%          | 16,9%       | 7,1%        | 4,4%        | 21,6%        |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                       | 78,6%        | 14,1%       | 0%          | 0,7%        | 6,7%         |
| Marchés                                                                                                  | 72,9%        | 14,1%       | 13,1%       | 0,0%        | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                     | 0%           | 0,6%        | 0,1%        | 0,3%        | 99,1%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                          | 0%           | 0,1%        | 0,0%        | 99,9%       | 0,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                               | 76,2%        | 4,3%        | 2,6%        | 0,7%        | 16,3%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                      | 59,3%        | 8,8%        | 0,1%        | 0%          | 31,8%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                     | 69,1%        | 9,4%        | 6,4%        | 1,1%        | 14%          |
| Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique)                                    | 100%         | 0%          | 0%          | 0%          | 0%           |
| <b>Total</b>                                                                                             | <b>65,8%</b> | <b>7,4%</b> | <b>4,8%</b> | <b>2,3%</b> | <b>19,8%</b> |

## Typologie de locaux dont la surface principale est remarquable



4.

## 1) Analyse des surfaces dédiées au stationnement

Commençons par les surfaces dédiées au stationnement. L'information est disponible d'une part pour les parcs de stationnement et d'autre part pour les différents types de locaux eux-mêmes, comme le montre le tableau ci-dessous. Celui-ci indique que **plus de 2,7 millions de m<sup>2</sup> de stationnement sont disponibles sur l'agglomération dont :**

- 2,4 millions de m<sup>2</sup> dans des parkings non-couverts.
- 277 000 m<sup>2</sup> dans des espaces de stationnement couverts, ces derniers pouvant être en étage.

L'importance des stationnements non-couverts est à relever car pour ceux-ci, il ne peut pas exister plusieurs niveaux. Il s'agit donc bien 2,4 millions de m<sup>2</sup> de surface au sol, soit 240 hectares. Par ailleurs, on note que **les parcs de stationnement (essentiellement sur l'aéroport) ne constituent pas la majorité des surfaces**, loin de là, puisqu'ils représentent 800 000 m<sup>2</sup> sur 2,7 millions, soit 29,8% du total. Ce n'est donc pas le périmètre aéroportuaire qui consomme la majorité des espaces dédiés au stationnement. De fait, on trouve des surfaces couvertes ou non-couvertes dans la quasi-totalité des activités, à l'exception anecdotique de la carrière et du camping. Ces espaces considérables offrent-ils des « gisements » de foncier à optimiser au cas par cas sur chaque site ? (mutualisation des usages, utilisation d'une partie des surfaces couvertes pour des usages solaires ou photovoltaïques, réorganisation des surfaces non couvertes pour limiter l'imperméabilisation, etc.) ? L'objet de ce travail n'est pas de répondre à cette question. Toutefois, les données montrent que l'agglomération et les communes ont, peut-être, des pistes d'optimisation des usages dans ce domaine ?

| Répartition des surfaces (principale, secondaire couverte, etc.)                                                                            | Parkings couverts | Parking non couverts | Total   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 3 737             | 28 598               | 32 335  |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 3 101             | 29 198               | 32 299  |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 45                | 2 985                | 3 030   |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 0                 | 132                  | 132     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 146               | 8 097                | 8 243   |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 23                | 2 400                | 2 423   |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                                                    | 0                 | 2 196                | 2 196   |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 97                | 7 187                | 7 284   |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 724               | 9 772                | 10 496  |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 0                 | 7 936                | 7 936   |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 12                | 0                    | 12      |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 64                | 37 663               | 37 727  |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 233               | 11 210               | 11 443  |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 13                | 3 891                | 3 904   |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 13 184            | 38 973               | 52 157  |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 4 468             | 17 421               | 21 889  |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 7 305             | 44 033               | 51 338  |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                                                                 | 3 346             | 4 217                | 7 563   |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0                 | 26 586               | 26 586  |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 1 914             | 31 742               | 33 656  |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 21 684            | 706 482              | 728 166 |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 9 736             | 47 137               | 56 873  |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 22 480            | 69 730               | 92 210  |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 102               | 10 914               | 11 016  |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 8 279             | 268 962              | 277 241 |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 15 351            | 34 108               | 49 459  |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 7 203             | 110 944              | 118 147 |

|                                                                                     |                |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²) | 30 071         | 147 856          | 177 927          |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables  | 376            | 3 723            | 4 099            |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                | 2 082          | 685 522          | 687 604          |
| Parcs de stationnement couverts                                                     | 120 663        | 18               | 120 681          |
| Salles de loisirs diverses                                                          | 364            | 8 852            | 9 216            |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                 | 0              | 19 758           | 19 758           |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                | 500            | 6 513            | 7 013            |
| <b>Total</b>                                                                        | <b>277 303</b> | <b>2 434 756</b> | <b>2 712 059</b> |

## 2) Les usages liés à l'entreposage, stockage, etc.

On peut dans un premier identifier les surfaces correspondant à l'activité principale :

| Activité                                                                  | Surface principale |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Installations spécifiques de stockage                                     | 40 068             |
| Lieux de dépôt couverts                                                   | 3 581 974          |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel | 520 679            |
| Total                                                                     | <b>4 142 721</b>   |

47

De façon directe, les surfaces principales des activités de stockage et de dépôt à ciel ouvert ou couverts représentent plus de 4,1 millions de m<sup>2</sup>. Mais à ces surfaces il faut rajouter les surfaces de stockage existant dans certaines activités ayant besoin de stock : Commerce et industrie notamment. A l'inverse, on peut estimer que les activités tertiaires n'ont pratiquement pas besoin de stock : agences bancaires, centres de loisirs, centres médico-sociaux, établissements d'enseignements, etc. Les activités nécessitant des lieux de stockage couverts ou des dépôts non-couverts se concentrent essentiellement dans le commerce, l'industrie, les locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance et l'artisanat. Nous avons exclu les parkings du calcul et pris en compte des hypothèses sur les surfaces couvertes et les surfaces non-couvertes :

- Une partie des surfaces couvertes peut être à usage de bureau, le reste étant à usage de stockage (entre 50% et 80 % selon les activités).
- L'essentiel des surfaces non couvertes (90%) est à usage de dépôt, les parkings non-couverts étant identifiés par ailleurs.

Sur ces hypothèses, les surfaces d'entreposage ou de dépôt des commerces ou entreprises industrielles seraient respectivement de l'ordre de 282 000 m<sup>2</sup> et 196 000 m<sup>2</sup>. Ces estimations diffèrent de valeurs vérifiées mais elles offrent un ordre de grandeur. Pour finir et sous ces réserves, les surfaces d'entreposage et de stockage, couvert et non couvert serait de 4,1 millions de m<sup>2</sup> pour les locaux correspondant directement à l'activité et de l'ordre de 480 000 m<sup>2</sup> supplémentaires, correspondant aux stockages et entreposages des entreprises ayant besoin de surfaces de ce type. Ces valeurs sont inférieures aux surfaces rattachées directement aux catégories d'entrepôt et dépôt mais sont en tout état de cause très significatives. Elles identifient un enjeu majeur en termes d'espace consommé et d'emplois créés.

| Répartition des surfaces (principale, secondaire couverte, etc.)                                    | Secondaires couvertes | Secondes non couvertes | Hypothèse % stockage couvert | Hypothèse % dépôt | Hypothèse surface | Hypothèse surface |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                 | 11 684                | 11 235                 | 50%                          | 90%               | 0                 | 10 112            |
| Boutiques et magasins sur rue                                                                       | 55 224                | 16 799                 | 80%                          | 90%               | 44 179            | 10 112            |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )        | 6 268                 | 1 625                  | 80%                          | 90%               | 5 014             | 1 463             |
| Etablissements industriels                                                                          | 16 153                | 12 896                 | 60%                          | 90%               | 9 692             | 11 606            |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance               | 62 401                | 106 693                | 60%                          | 90%               | 37 441            | 96 024            |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> ) | 48 017                | 1 802                  | 80%                          | 90%               | 38 414            | 1 622             |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )         | 68 584                | 24 048                 | 80%                          | 90%               | 54 867            | 21 643            |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )    | 116 085               | 48 377                 | 80%                          | 90%               | 92 868            | 43 539            |
| <b>Total</b>                                                                                        | <b>913 531</b>        | <b>590 941</b>         |                              |                   | <b>282 475</b>    | <b>196 0</b>      |



### 3) Les usages liés au commerce.

**Les commerces ont pour caractéristique d'avoir un pourcentage relativement faible de leur surface consacré à la vente**, à l'exception des boutiques et magasins sur rue qui se situent dans la moyenne des autres activités (66,7% pour une moyenne communautaire de 65,8%). Ainsi, 50,4% de la surface des commerces sans accès à la rue est consacrée à la vente pour 52,4% dans les magasins d'une surface de vente de moins de 400 m<sup>2</sup>, 61,4% pour les magasins de 400 à 2 499 m<sup>2</sup> et 50% pour les grandes surfaces. **Cela s'explique en grande partie par l'importance des stationnements couverts ou non**, lesquels ne représentent que 10% des surfaces des commerces sur rue mais 24% des surfaces totales des commerces sans accès à la rue et entre 22 % et 26% des autres magasins. D'autre part, si ces commerces ont des fonctions administratives sur chaque site, celles-ci représentent des surfaces souvent limitées (l'informatisation très ancienne dans ces métiers permet d'organiser l'activité en consommant très peu de surface). De ce fait, les hypothèses précédentes sur les surfaces secondaires des commerces consacrées au stockage et/ou l'entreposage paraissent d'autant plus réalistes. Sous ces remarques préalables, on peut constater que les surfaces de vente proprement dit sont globalement très inférieures à la surface totale de ces locaux, comme le montre le tableau ci-dessous.

| Surfaces principale consacrée à la vente                                                                                                        | Surfaces de vente |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Boutiques et magasins sur rue (commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> ) | 209 240           |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                    | 15 401            |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                             | 109 193           |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )                                                     | 334 687           |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )                                                | 342 768           |
| <b>Surfaces commerciales proprement dit</b>                                                                                                     | <b>1 011 289</b>  |

**La surface consacrée à la vente proprement dit est de l'ordre du millions de m<sup>2</sup>, ce qui reste considérable.** C'est un niveau bien évidemment largement supérieur aux besoins directs du territoire mais il intègre les importantes fonctions de vente liées à l'activité aéroportuaire.

#### 4) Les usages de bureau.

Les locaux à usages de bureau ont très peu de surfaces secondaires pour du stockage, tenant compte de la nature de leurs activités. D'autre part, il est très difficile d'estimer de façon réaliste les surfaces consacrées à une activité de bureau dans les autres activités. En dehors du fait que ces surfaces secondaires de bureau sont nécessairement couvertes, leur importance dans les locaux commerciaux ou industriels, dans les activités de santé, l'hôtellerie, etc. dépend de nombreux facteurs hors de portée d'un tel travail : Un Hôtel, une institution d'enseignement, un centre médico-social peuvent avoir besoins d'une trentaine de m<sup>2</sup> de bureaux ou de plus d'une centaine de m<sup>2</sup>, sans qu'il soit possible d'estimer de façon réaliste ce besoin par une simple extrapolation à partir de la destination d'usage du local en question.

Le tableau qui suit illustre la difficulté de l'estimation. Dans celui-ci, nous avons pris en compte le pourcentage des surfaces secondaires couvertes dans le total des surfaces pour les différentes activités pour lesquelles il existe une surface secondaire couverte. On note que si les ateliers artisanaux et locaux industriels ont un pourcentage de surfaces secondaires proche (respectivement 7% et 9,3%), d'autres locaux accueillant des activités proches connaissent des pourcentages très différents, ainsi :

- Les écoles et institutions privées (13,7% de surfaces secondaires) et les établissements d'enseignement à but lucratif (4,5%, soit trois fois moins alors que l'activité est similaire).
- Les centres de rééducation (2,2%), centres médico-sociaux (11,1%) et cliniques (5%). L'écart est ici de un à cinq.
- Hôtels quatre étoiles (13,1%), deux ou trois étoiles (4,5%), une étoile (7,3%), hôtels clubs (2,5%), soit également un écart de un à cinq.

- Les magasins de moins de 400 m<sup>2</sup> de surface de vente, appartenant à un ensemble commercial (23% de surface secondaire) et les grandes surfaces 12,6%), etc.

| <b>Surfaces secondaires / total des surfaces</b>                                                    | <b>%</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                 | 7%       |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                              | 3,3%     |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                | 2,2%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                  | 11,1%    |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                            | 5%       |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )        | 20,5%    |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                  | 13,7%    |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                        | 4,5%     |
| Établissements de détente et de bien-être                                                           | 7,8%     |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés | 9,3%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs      | 6,8%     |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                       | 8,2%     |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                        | 13,1%    |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                | 7,3%     |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                         | 4,5%     |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                         | 2,5%     |
| Installations spécifiques de stockage                                                               | 4,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                           | 1,3%     |
| Lieux de dépôt couverts                                                                             | 5,2%     |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance               | 6,5%     |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> ) | 23%      |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )         | 12,6%    |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )    | 16,9%    |

|                                                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables | 14,1% |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                               | 0,6%  |
| Parcs de stationnement couverts                                                    | 0,1%  |
| Salles de loisirs diverses                                                         | 4,3%  |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                | 8,8%  |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                               | 9,4%  |

Ces surfaces à destination mixte (entrepôt, bureau) ne peuvent être analysées plus finement, il n'est pas possible d'indiquer la partie correspondant à de l'entreposage et la partie correspond à des usages de bureau. Par conséquent, notre analyse se limite à la mesure des surfaces de bureau proprement dans les locaux ayant cette définition comme activité principale.

| Surfaces des locaux à usage de bureau                                          | Totale           | Principales      | Secondaires couvertes | Secondes non couvertes | % secondaires couvertes | % secondaires non couvertes |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                  | 1 045 033        | 911 274          | 55 251                | 21 635                 | 5,3%                    | 2,1%                        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                  | 473 377          | 281 819          | 72 711                | 26 637                 | 15,4%                   | 5,6%                        |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques | 61 841           | 37 214           | 13 502                | 109                    | 21,8%                   | 0,2%                        |
| <b>Total</b>                                                                   | <b>1 580 251</b> | <b>1 230 307</b> | <b>141 464</b>        | <b>48 381</b>          | <b>9%</b>               | <b>3,1%</b>                 |

**Les surfaces de bureau identifiées en tant que telles dépassent 1,2 millions de m<sup>2</sup>, ce qui est significatif sur le territoire.** Nous avons noté un recul de ces surfaces sur la période 2018 à 2024 mais rappelons que nous ne pouvons pas analyser les surfaces secondaires de bureau au sein des différentes activités qui comportent nécessairement des bureaux. Il faut donc relativiser le propos. D'autre part, ces surfaces (surface

principale) sont supérieures à celles des commerces et magasins de tout type et toute taille. Il faut donc éviter toute conclusion hâtive sur ce point, en attente d'éventuelles analyses plus approfondies du sujet.

## 5) Les usages industriels et artisanaux.

**La surface principale des locaux à usage industriel ou artisanal est relativement modeste, y compris en intégrant les locaux utilisés pour une activité de transformation. Elle atteint en effet à peine 720 000 m<sup>2</sup>** (incluant les surfaces artisanales des boulangeries). A la différence des autres activités, il est très peu probable que des locaux d'autre destination intègrent des fonctions productives. On peut donc retenir cette valeur de 724 000 m<sup>2</sup> comme réaliste.

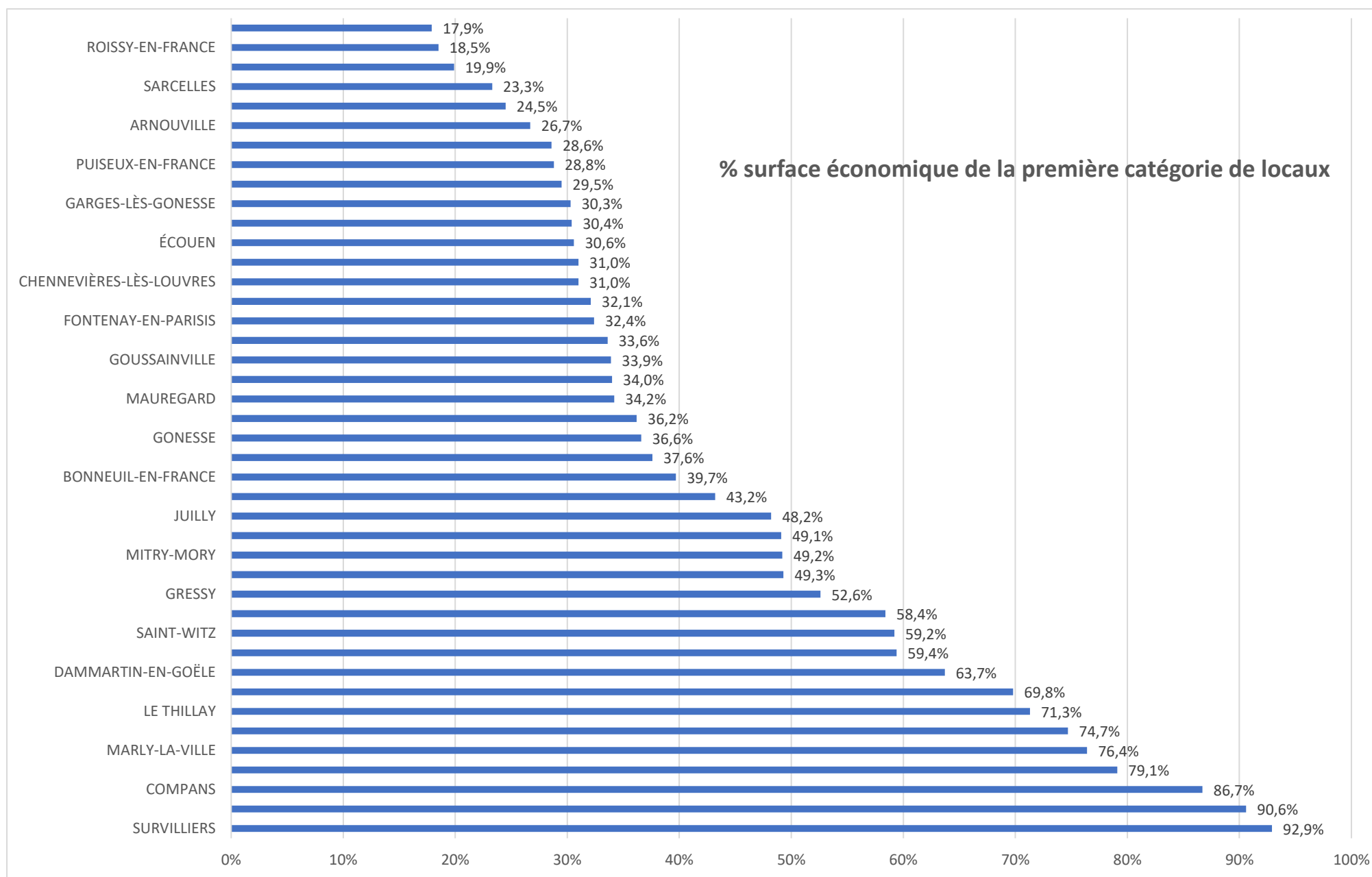
| Surface principale des locaux productifs                                                            | Surface totale   | Principales    | Secondaires couvertes |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                 | 167 013          | 111 759        | 11 684                |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés | 173 322          | 106 546        | 16 153                |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance               | 952 954          | 506 619        | 62 401                |
| <b>Total</b>                                                                                        | <b>1 293 289</b> | <b>724 924</b> | <b>90 238</b>         |

## Chapitre III/ Analyse de l'évolution des locaux professionnels par communes (nombre et surfaces).

Les données reflètent les effets des stratégies d'aménagement de ces cinquante dernières années, c'est-à-dire depuis les débuts de l'implantation aéroportuaire. Le graphique et le tableau introductifs à ce chapitre « résumé » d'une certaine façon les enjeux des communes composant le territoire. L'annexe détaille par ailleurs la structure des locaux professionnels par communes :

54

1. **La majorité des communes est très dépendante d'une seule des 38 catégories de locaux.** Ainsi, **une catégorie unique de locaux représente plus de 50 % de la surface des locaux d'activité dans près du tiers des communes** (13 sur 42).
2. **La dépendance monofonctionnelle est massive dans huit communes :** **Survilliers** (92,9% de la surface relève d'une seule catégorie), **Rouvres** (90,6%), **Compans** (86,7%), **Moussy le Neuf** (79,1%), **Marly la Ville** (76,4%), **Vémars** (74,7%), **le Thillay** (71,3%) et **Vaudherland** (69,8%). On peut considérer que puisqu'il s'agit de petites communes, une implantation importante peut avoir cet effet, ce qui est vrai. Mais il faut également mesurer que ce caractère monofonctionnel peut créer une image dévalorisée, une image de territoire dans lequel l'activité économique est déconnectée des besoins de proximité. Cela peut nuire à l'attractivité résidentielle. Il existe une autre conséquence imprévue étudiée au chapitre suivant : Les tarifs fiscaux des locaux professionnels reflètent l'attractivité des territoires. Or, ils sont calculés à partir de l'étude des baux commerciaux. Si un territoire dépend d'une seule catégorie, c'est le tarif de celle-ci qui va déterminer l'attractivité économique telle que les services fiscaux la calculent. Ce point paradoxal et complexe est approfondi au chapitre IV suivant.
3. **Au-delà de ces treize communes, la dépendance à une seule catégorie de locaux est très forte (entre le tiers et la moitié des surfaces) dans treize autres communes.**
4. Finalement, seules cinq communes dépendent à moins de 25 % d'une seule catégorie de locaux : **Othis** (17,9% des surfaces), **Roissy en France** (18,5%), **Villiers le Bel** (19,9%), **Sarcelles** (23,3%) et **Fosses** (24,5%).



| Communes           | % surface économique de la première catégorie de locaux |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| SURVILLIERS        | 92,9%                                                   |
| ROUVRES            | 90,6%                                                   |
| COMPANS            | 86,7%                                                   |
| MOUSSY-LE-NEUF     | 79,1%                                                   |
| MARLY-LA-VILLE     | 76,4%                                                   |
| VÉMARS             | 74,7%                                                   |
| LE THILLAY         | 71,3%                                                   |
| VAUDHERLAND        | 69,8%                                                   |
| DAMMARTIN-EN-GOËLE | 63,7%                                                   |
| LOUVRES            | 59,4%                                                   |
| SAINT-WITZ         | 59,2%                                                   |
| MOUSSY-LE-VIEUX    | 58,4%                                                   |
| GRESSY             | 52,6%                                                   |
| LE MESNIL-AUBRY    | 49,3%                                                   |
| MITRY-MORY         | 49,2%                                                   |
| THIEUX             | 49,1%                                                   |
| JUILLY             | 48,2%                                                   |
| ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES | 43,2%                                                   |
| BONNEUIL-EN-FRANCE | 39,7%                                                   |
| CLAYE-SOUILLY      | 37,6%                                                   |
| GONESSE            | 36,6%                                                   |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| LE PLESSIS-GASSOT         | 36,2% |
| MAUREGARD                 | 34,2% |
| VILLENEUVE-SOUS-DAMMARTIN | 34,0% |
| GOUSSAINVILLE             | 33,9% |
| SAINT-MARD                | 33,6% |
| FONTENAY-EN-PARISIS       | 32,4% |
| VILLEPARISIS              | 32,1% |
| CHENNEVIÈRES-LÈS-LOUVRES  | 31,0% |
| LONGPERRIER               | 31,0% |
| ÉCOUEN                    | 30,6% |
| BOUQUEVAL                 | 30,4% |
| GARGES-LÈS-GONESSE        | 30,3% |
| VILLERON                  | 29,5% |
| PUISEUX-EN-FRANCE         | 28,8% |
| LE MESNIL-AMELOT          | 28,6% |
| ARNOUVILLE                | 26,7% |
| FOSSÉS                    | 24,5% |
| SARCELLES                 | 23,3% |
| VILLIERS-LE-BEL           | 19,9% |
| ROISSY-EN-FRANCE          | 18,5% |
| OTHIS                     | 17,9% |



## A/ Nombre de locaux professionnels par communes depuis 2018

| Nombre locaux professionnels | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2023  | 2024  |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ARNOUVILLE                   | 663   | 659   | 660   | 665   | 681   | 659   |
| BONNEUIL-EN-FRANCE           | 142   | 134   | 136   | 168   | 158   | 152   |
| BOUQUEVAL                    | 15    | 15    | 17    | 17    | 18    | 18    |
| CHENNEVIÈRES-LÈS-LOUVRES     | 13    | 13    | 13    | 13    | 13    | 13    |
| CLAYE-SOUILLY                | 607   | 622   | 623   | 643   | 714   | 710   |
| COMPANS                      | 138   | 138   | 141   | 139   | 141   | 227   |
| DAMMARTIN-EN-GOËLE           | 266   | 267   | 269   | 271   | 277   | 276   |
| ÉCOUEN                       | 216   | 213   | 216   | 218   | 215   | 214   |
| ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES           | 22    | 22    | 21    | 18    | 18    | 17    |
| FONTENAY-EN-PARISIS          | 63    | 63    | 64    | 62    | 65    | 68    |
| FOSES                        | 143   | 143   | 159   | 167   | 180   | 180   |
| GARGES-LÈS-GONESSE           | 1 228 | 1 232 | 1 249 | 1 205 | 1 275 | 1 273 |
| GONESSE                      | 1 012 | 994   | 1 008 | 1 030 | 1 042 | 1 034 |
| GOUSSAINVILLE                | 918   | 907   | 923   | 906   | 918   | 920   |
| GRESSY                       | 13    | 13    | 13    | 13    | 15    | 15    |
| JUILLY                       | 36    | 36    | 37    | 38    | 40    | 41    |
| LE MESNIL-AMELOT             | 232   | 105   | 236   | 243   | 247   | 247   |
| LE MESNIL-AUBRY              | 34    | 32    | 31    | 31    | 32    | 33    |
| LE PLESSIS-GASSOT            | 8     | 8     | 9     | 10    | 11    | 10    |
| LE THILLAY                   | 254   | 254   | 257   | 259   | 278   | 299   |
| LONGPERRIER                  | 30    | 31    | 33    | 32    | 65    | 67    |
| LOUVRES                      | 260   | 269   | 306   | 312   | 363   | 360   |
| MARLY-LA-VILLE               | 104   | 107   | 107   | 107   | 110   | 109   |
| MAUREGARD                    | 66    | 68    | 71    | 74    | 75    | 75    |
| MITRY-MORY                   | 731   | 746   | 753   | 757   | 766   | 766   |

|                           |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| MOUSSY-LE-NEUF            | 173           | 179           | 186           | 187           | 189           | 191           |
| MOUSSY-LE-VIEUX           | 15            | 16            | 17            | 18            | 18            | 18            |
| OTHIS                     | 81            | 81            | 86            | 87            | 88            | 88            |
| PUISEUX-EN-FRANCE         | 27            | 27            | 28            | 28            | 27            | 28            |
| ROISSY-EN-FRANCE          | 3 295         | 3 349         | 3 385         | 3 445         | 3 486         | 2 879         |
| ROUVRES                   | 3             | 3             | 3             | 3             | 7             | 7             |
| SAINT-MARD                | 117           | 131           | 135           | 140           | 148           | 152           |
| SAINT-WITZ                | 132           | 133           | 135           | 136           | 139           | 140           |
| SARCELLES                 | 2 059         | 2 069         | 2 096         | 2 112         | 2 149         | 2 015         |
| SURVILLIERS               | 71            | 74            | 74            | 73            | 71            | 69            |
| THIEUX                    | 29            | 29            | 29            | 28            | 28            | 28            |
| VAUDHERLAND               | 14            | 14            | 14            | 14            | 13            | 14            |
| VÉMARS                    | 46            | 49            | 49            | 50            | 52            | 52            |
| VILLENEUVE-SOUS-DAMMARTIN | 19            | 20            | 23            | 24            | 24            | 26            |
| VILLEPARISIS              | 538           | 549           | 549           | 554           | 550           | 546           |
| VILLERON                  | 37            | 43            | 44            | 46            | 51            | 48            |
| VILLIERS-LE-BEL           | 614           | 640           | 648           | 654           | 663           | 687           |
| <b>Total locaux</b>       | <b>14 484</b> | <b>14 622</b> | <b>14 853</b> | <b>14 997</b> | <b>15 420</b> | <b>14 771</b> |

## B/ Locaux professionnels par surfaces depuis 2018

### 1) Surface totale des locaux professionnels par communes

| Surfaces totale par communes | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2023      | 2024      |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ARNOUVILLE                   | 133 334   | 132 951   | 133 764   | 135 028   | 136 923   | 135 521   |
| BONNEUIL-EN-FRANCE           | 326 981   | 316 855   | 317 514   | 392 865   | 378 104   | 377 489   |
| BOUQUEVAL                    | 6 961     | 6 961     | 7 153     | 7 153     | 7 353     | 7 169     |
| CHENNEVIÈRES-LÈS-LOUVRES     | 5 367     | 5 367     | 5 367     | 5 368     | 5 368     | 5 368     |
| CLAYE-SOUILLY                | 645 063   | 659 794   | 660 500   | 687 483   | 784 644   | 784 383   |
| COMPANS                      | 441 897   | 441 897   | 408 419   | 340 674   | 361 129   | 366 392   |
| DAMMARTIN-EN-GOËLE           | 180 401   | 182 184   | 133 286   | 166 693   | 226 967   | 234 990   |
| ÉCOUEN                       | 71 753    | 71 444    | 69 668    | 70 496    | 72 835    | 73 051    |
| ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES           | 16 171    | 16 171    | 15 707    | 15 525    | 15 525    | 15 832    |
| FONTENAY-EN-PARISIS          | 44 196    | 44 196    | 44 530    | 44 210    | 44 419    | 39 535    |
| FOSSES                       | 73 539    | 73 341    | 76 634    | 77 309    | 78 620    | 84 209    |
| GARGES-LÈS-GONESSE           | 533 692   | 531 206   | 541 205   | 541 466   | 550 649   | 557 111   |
| GONESSE                      | 1 404 232 | 1 364 992 | 1 415 090 | 1 450 662 | 1 520 229 | 1 534 712 |
| GOUSSAINVILLE                | 685 856   | 693 329   | 694 282   | 718 258   | 741 558   | 743 847   |
| GRESSY                       | 15 842    | 15 842    | 15 842    | 15 907    | 16 153    | 16 153    |
| JUILLY                       | 49 116    | 49 116    | 49 578    | 53 852    | 66 721    | 66 771    |
| LE MESNIL-AMELOT             | 342 139   | 322 184   | 365 088   | 375 502   | 389 297   | 389 297   |
| LE MESNIL-AUBRY              | 26 900    | 27 295    | 26 115    | 26 641    | 26 681    | 26 911    |
| LE PLESSIS-GASSOT            | 2 775     | 2 775     | 3 775     | 4 115     | 5 431     | 3 631     |
| LE THILLAY                   | 200 230   | 199 410   | 201 754   | 226 607   | 257 612   | 314 333   |
| LONGPERRIER                  | 30 112    | 28 438    | 28 733    | 28 678    | 27 714    | 29 454    |
| LOUVRES                      | 251 215   | 255 329   | 288 627   | 378 806   | 429 296   | 432 006   |

|                           |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| MARLY-LA-VILLE            | 705 147           | 748 763           | 770 198           | 810 870           | 823 789           | 827 889           |
| MAUREGARD                 | 40 365            | 44 630            | 49 119            | 52 113            | 52 698            | 52 698            |
| MITRY-MORY                | 735 858           | 843 438           | 857 458           | 869 489           | 895 816           | 917 068           |
| MOUSSY-LE-NEUF            | 228 306           | 233 566           | 233 314           | 256 776           | 263 861           | 302 201           |
| MOUSSY-LE-VIEUX           | 54 478            | 56 995            | 68 548            | 69 310            | 69 635            | 59 685            |
| OTHIS                     | 32 783            | 32 783            | 34 781            | 34 859            | 34 704            | 34 704            |
| PUISEUX-EN-FRANCE         | 9 486             | 9 486             | 9 594             | 9 594             | 9 344             | 10 408            |
| ROISSY-EN-FRANCE          | 1 114 572         | 1 134 530         | 1 179 162         | 1 193 946         | 1 190 582         | 1 193 221         |
| ROUVRES                   | 1 400             | 1 400             | 1 400             | 1 400             | 19 239            | 19 204            |
| SAINT-MARD                | 113 025           | 204 916           | 208 040           | 225 443           | 233 717           | 235 212           |
| SAINT-WITZ                | 338 219           | 340 453           | 348 999           | 357 423           | 358 451           | 363 228           |
| SARCELLES                 | 866 023           | 879 051           | 889 666           | 892 768           | 915 948           | 915 302           |
| SURVILLIERS               | 92 569            | 118 979           | 118 979           | 130 767           | 131 435           | 131 512           |
| THIEUX                    | 70 770            | 70 770            | 70 770            | 70 533            | 70 533            | 70 533            |
| VAUDHERLAND               | 13 729            | 13 729            | 13 729            | 13 729            | 13 639            | 13 857            |
| VÉMARS                    | 150 981           | 152 421           | 152 421           | 163 059           | 163 101           | 198 986           |
| VILLENEUVE-SOUS-DAMMARTIN | 34 811            | 36 023            | 28 867            | 28 916            | 31 148            | 38 168            |
| VILLEPARISIS              | 333 505           | 354 360           | 355 591           | 359 450           | 359 977           | 365 986           |
| VILLERON                  | 63 947            | 64 367            | 65 980            | 68 152            | 83 840            | 82 304            |
| VILLIERS-LE-BEL           | 201 340           | 214 408           | 219 378           | 224 971           | 232 750           | 246 509           |
| <b>Surface totale</b>     | <b>10 689 086</b> | <b>11 032 986</b> | <b>11 178 625</b> | <b>11 596 866</b> | <b>12 097 435</b> | <b>12 316 840</b> |

| % de surfaces par communes | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2023  | 2024  |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ARNOUVILLE                 | 1,2%  | 1,2%  | 1,2%  | 1,2%  | 1,1%  | 1,1%  |
| BONNEUIL-EN-FRANCE         | 3,1%  | 2,9%  | 2,8%  | 3,4%  | 3,1%  | 3,1%  |
| BOUQUEVAL                  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  |
| CHENNEVIÈRES-LÈS-LOUVRES   | 0,1%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  |
| CLAYE-SOUILLY              | 6,0%  | 6,0%  | 5,9%  | 5,9%  | 6,5%  | 6,4%  |
| COMPANS                    | 4,1%  | 4,0%  | 3,7%  | 2,9%  | 3,0%  | 3,0%  |
| DAMMARTIN-EN-GOËLE         | 1,7%  | 1,7%  | 1,2%  | 1,4%  | 1,9%  | 1,9%  |
| ÉCOUEN                     | 0,7%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  |
| ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES         | 0,2%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  |
| FONTENAY-EN-PARISIS        | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,3%  |
| FOSES                      | 0,7%  | 0,7%  | 0,7%  | 0,7%  | 0,6%  | 0,7%  |
| GARGES-LÈS-GONESSE         | 5,0%  | 4,8%  | 4,8%  | 4,7%  | 4,6%  | 4,5%  |
| GONESSE                    | 13,1% | 12,4% | 12,7% | 12,5% | 12,6% | 12,5% |
| GOUSSAINVILLE              | 6,4%  | 6,3%  | 6,2%  | 6,2%  | 6,1%  | 6,0%  |
| GRESSY                     | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  |
| JUILLY                     | 0,5%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,5%  | 0,6%  | 0,5%  |
| LE MESNIL-AMELOT           | 3,2%  | 2,9%  | 3,3%  | 3,2%  | 3,2%  | 3,2%  |
| LE MESNIL-AUBRY            | 0,3%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  |
| LE PLESSIS-GASSOT          | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  |
| LE THILLAY                 | 1,9%  | 1,8%  | 1,8%  | 2,0%  | 2,1%  | 2,6%  |
| LONGPERRIER                | 0,3%  | 0,3%  | 0,3%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  |
| LOUVRES                    | 2,4%  | 2,3%  | 2,6%  | 3,3%  | 3,5%  | 3,5%  |
| MARLY-LA-VILLE             | 6,6%  | 6,8%  | 6,9%  | 7,0%  | 6,8%  | 6,7%  |
| MAUREGARD                  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  |
| MITRY-MORY                 | 6,9%  | 7,6%  | 7,7%  | 7,5%  | 7,4%  | 7,4%  |
| MOUSSY-LE-NEUF             | 2,1%  | 2,1%  | 2,1%  | 2,2%  | 2,2%  | 2,5%  |
| MOUSSY-LE-VIEUX            | 0,5%  | 0,5%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,5%  |
| OTHIS                      | 0,3%  | 0,3%  | 0,3%  | 0,3%  | 0,3%  | 0,3%  |

|                           |             |             |             |             |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PUISEUX-EN-FRANCE         | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        |
| ROISSY-EN-FRANCE          | 10,4%       | 10,3%       | 10,5%       | 10,3%       | 9,8%        | 9,7%        |
| ROUVRES                   | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,2%        | 0,2%        |
| SAINT-MARD                | 1,1%        | 1,9%        | 1,9%        | 1,9%        | 1,9%        | 1,9%        |
| SAINT-WITZ                | 3,2%        | 3,1%        | 3,1%        | 3,1%        | 3,0%        | 2,9%        |
| SARCELLES                 | 8,1%        | 8,0%        | 8,0%        | 7,7%        | 7,6%        | 7,4%        |
| SURVILLIERS               | 0,9%        | 1,1%        | 1,1%        | 1,1%        | 1,1%        | 1,1%        |
| THIEUX                    | 0,7%        | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        |
| VAUDHERLAND               | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        |
| VÉMARS                    | 1,4%        | 1,4%        | 1,4%        | 1,4%        | 1,3%        | 1,6%        |
| VILLENEUVE-SOUS-DAMMARTIN | 0,3%        | 0,3%        | 0,3%        | 0,2%        | 0,3%        | 0,3%        |
| VILLEPARISIS              | 3,1%        | 3,2%        | 3,2%        | 3,1%        | 3,0%        | 3,0%        |
| VILLERON                  | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        | 0,7%        | 0,7%        |
| VILLIERS-LE-BEL           | 1,9%        | 1,9%        | 2,0%        | 1,9%        | 1,9%        | 2,0%        |
| <b>Surface totale</b>     | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

## 2) Surface principale par communes

| Surface principale       | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023      | 2024      |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| ARNOUVILLE               | 94 617  | 93 940  | 94 160  | 95 176  | 96 981    | 95 515    |
| BONNEUIL-EN-FRANCE       | 226 841 | 217 119 | 219 985 | 212 745 | 202 589   | 202 098   |
| BOUQUEVAL                | 4 622   | 4 622   | 4 723   | 4 723   | 4 923     | 4 727     |
| CHENNEVIÈRES-LÈS-LOUVRES | 3 705   | 3 705   | 3 705   | 3 576   | 3 576     | 3 576     |
| CLAYE-SOUILLY            | 247 934 | 244 495 | 244 755 | 259 845 | 299 264   | 299 070   |
| COMPANS                  | 289 196 | 289 196 | 273 324 | 243 043 | 262 731   | 265 909   |
| DAMMARTIN-EN-GOËLE       | 92 463  | 93 443  | 76 592  | 103 446 | 127 534   | 128 738   |
| ÉCOUEN                   | 46 721  | 46 456  | 44 492  | 44 821  | 45 214    | 45 296    |
| ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES       | 13 489  | 13 489  | 13 552  | 13 370  | 13 370    | 13 390    |
| FONTENAY-EN-PARISIS      | 28 770  | 28 770  | 29 104  | 28 834  | 28 897    | 23 565    |
| FOSSÉS                   | 45 103  | 44 831  | 47 499  | 48 526  | 49 874    | 54 884    |
| GARGES-LÈS-GONESSE       | 368 883 | 367 577 | 376 043 | 374 415 | 381 925   | 388 891   |
| GONESSE                  | 959 493 | 917 157 | 944 366 | 961 965 | 1 010 356 | 1 010 547 |
| GOUSSAINVILLE            | 433 476 | 438 752 | 444 830 | 459 838 | 471 359   | 472 801   |
| GRESSY                   | 5 343   | 5 343   | 5 343   | 5 408   | 5 604     | 5 604     |
| JUILLY                   | 27 300  | 27 300  | 27 493  | 20 401  | 20 622    | 20 672    |
| LE MESNIL-AMELOT         | 217 973 | 205 337 | 235 598 | 234 544 | 237 284   | 237 284   |
| LE MESNIL-AUBRY          | 15 904  | 16 299  | 14 999  | 15 325  | 15 365    | 15 435    |
| LE PLESSIS-GASSOT        | 2 745   | 2 745   | 3 725   | 3 945   | 5 111     | 3 311     |
| LE THILLAY               | 141 972 | 141 652 | 143 766 | 160 744 | 181 208   | 215 595   |
| LONGPERRIER              | 14 364  | 14 842  | 15 056  | 15 001  | 16 291    | 17 231    |
| LOUVRES                  | 206 161 | 207 624 | 227 451 | 299 939 | 336 803   | 337 935   |
| MARLY-LA-VILLE           | 614 894 | 653 883 | 670 120 | 706 745 | 719 295   | 721 933   |
| MAUREGARD                | 23 161  | 25 921  | 25 923  | 27 241  | 27 614    | 27 614    |
| MITRY-MORY               | 460 867 | 547 444 | 558 734 | 562 449 | 577 478   | 584 285   |

|                           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| MOUSSY-LE-NEUF            | 199 336          | 203 698          | 203 393          | 226 567          | 230 292          | 266 608          |
| MOUSSY-LE-VIEUX           | 26 863           | 29 380           | 30 475           | 31 141           | 31 534           | 26 484           |
| OTHIS                     | 18 137           | 18 137           | 19 617           | 19 690           | 19 306           | 19 306           |
| PUISEUX-EN-FRANCE         | 7 943            | 7 943            | 8 031            | 8 031            | 8 005            | 8 867            |
| ROISSY-EN-FRANCE          | 757 282          | 726 514          | 746 219          | 758 793          | 765 926          | 761 594          |
| ROUVRES                   | 851              | 851              | 851              | 851              | 17 990           | 18 655           |
| SAINT-MARD                | 71 669           | 107 631          | 110 430          | 119 788          | 126 419          | 127 407          |
| SAINT-WITZ                | 246 899          | 247 537          | 256 084          | 264 469          | 264 832          | 267 525          |
| SARCELLES                 | 658 596          | 664 674          | 668 116          | 672 545          | 689 426          | 687 597          |
| SURVILLIERS               | 73 493           | 98 433           | 98 433           | 98 351           | 98 846           | 98 799           |
| THIEUX                    | 34 329           | 34 329           | 34 329           | 34 142           | 34 142           | 34 142           |
| VAUDHERLAND               | 7 545            | 7 545            | 7 545            | 7 545            | 7 455            | 7 673            |
| VÉMARS                    | 118 103          | 119 013          | 119 013          | 127 164          | 127 186          | 158 215          |
| VILLENEUVE-SOUS-DAMMARTIN | 22 211           | 23 423           | 24 245           | 24 294           | 23 215           | 23 315           |
| VILLEPARISIS              | 158 774          | 167 856          | 171 609          | 174 166          | 175 330          | 177 530          |
| VILLERON                  | 40 161           | 40 548           | 42 161           | 43 693           | 48 048           | 46 342           |
| VILLIERS-LE-BEL           | 139 833          | 151 072          | 153 069          | 155 942          | 163 663          | 174 344          |
| <b>Ensemble</b>           | <b>7 168 022</b> | <b>7 326 514</b> | <b>7 438 958</b> | <b>7 673 237</b> | <b>7 972 883</b> | <b>8 100 309</b> |



| Surface principale       | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2023  | 2024  |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ARNOUVILLE               | 1,3%  | 1,3%  | 1,3%  | 1,2%  | 1,2%  | 1,2%  |
| BONNEUIL-EN-FRANCE       | 3,2%  | 3,0%  | 3,0%  | 2,8%  | 2,5%  | 2,5%  |
| BOUQUEVAL                | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  |
| CHENNEVIÈRES-LÈS-LOUVRES | 0,1%  | 0,1%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  |
| CLAYE-SOUILLY            | 3,5%  | 3,3%  | 3,3%  | 3,4%  | 3,8%  | 3,7%  |
| COMPANS                  | 4,0%  | 3,9%  | 3,7%  | 3,2%  | 3,3%  | 3,3%  |
| DAMMARTIN-EN-GOËLE       | 1,3%  | 1,3%  | 1,0%  | 1,3%  | 1,6%  | 1,6%  |
| ÉCOUEN                   | 0,7%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  |
| ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES       | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  |
| FONTENAY-EN-PARISIS      | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,3%  |
| FOSES                    | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,6%  | 0,7%  |
| GARGES-LÈS-GONESSE       | 5,1%  | 5,0%  | 5,1%  | 4,9%  | 4,8%  | 4,8%  |
| GONESSE                  | 13,4% | 12,5% | 12,7% | 12,5% | 12,7% | 12,5% |
| GOUSSAINVILLE            | 6,0%  | 6,0%  | 6,0%  | 6,0%  | 5,9%  | 5,8%  |
| GRESSY                   | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  |
| JUILLY                   | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,3%  | 0,3%  | 0,3%  |
| LE MESNIL-AMELOT         | 3,0%  | 2,8%  | 3,2%  | 3,1%  | 3,0%  | 2,9%  |
| LE MESNIL-AUBRY          | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  |
| LE PLESSIS-GASSOT        | 0,0%  | 0,0%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,1%  | 0,0%  |
| LE THILLAY               | 2,0%  | 1,9%  | 1,9%  | 2,1%  | 2,3%  | 2,7%  |
| LONGPERRIER              | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  | 0,2%  |
| LOUVRES                  | 2,9%  | 2,8%  | 3,1%  | 3,9%  | 4,2%  | 4,2%  |
| MARLY-LA-VILLE           | 8,6%  | 8,9%  | 9,0%  | 9,2%  | 9,0%  | 8,9%  |
| MAUREGARD                | 0,3%  | 0,4%  | 0,3%  | 0,4%  | 0,3%  | 0,3%  |
| MITRY-MORY               | 6,4%  | 7,5%  | 7,5%  | 7,3%  | 7,2%  | 7,2%  |
| MOUSSY-LE-NEUF           | 2,8%  | 2,8%  | 2,7%  | 3,0%  | 2,9%  | 3,3%  |
| MOUSSY-LE-VIEUX          | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,4%  | 0,3%  |
| OTHIS                    | 0,3%  | 0,2%  | 0,3%  | 0,3%  | 0,2%  | 0,2%  |

|                           |             |             |             |             |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PUISEUX-EN-FRANCE         | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        |
| ROISSY-EN-FRANCE          | 10,6%       | 9,9%        | 10,0%       | 9,9%        | 9,6%        | 9,4%        |
| ROUVRES                   | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,2%        | 0,2%        |
| SAINT-MARD                | 1,0%        | 1,5%        | 1,5%        | 1,6%        | 1,6%        | 1,6%        |
| SAINT-WITZ                | 3,4%        | 3,4%        | 3,4%        | 3,4%        | 3,3%        | 3,3%        |
| SARCELLES                 | 9,2%        | 9,1%        | 9,0%        | 8,8%        | 8,6%        | 8,5%        |
| SURVILLIERS               | 1,0%        | 1,3%        | 1,3%        | 1,3%        | 1,2%        | 1,2%        |
| THIEUX                    | 0,5%        | 0,5%        | 0,5%        | 0,4%        | 0,4%        | 0,4%        |
| VAUDHERLAND               | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        | 0,1%        |
| VÉMARS                    | 1,6%        | 1,6%        | 1,6%        | 1,7%        | 1,6%        | 2,0%        |
| VILLENEUVE-SOUS-DAMMARTIN | 0,3%        | 0,3%        | 0,3%        | 0,3%        | 0,3%        | 0,3%        |
| VILLEPARISIS              | 2,2%        | 2,3%        | 2,3%        | 2,3%        | 2,2%        | 2,2%        |
| VILLERON                  | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        | 0,6%        |
| VILLIERS-LE-BEL           | 2,0%        | 2,1%        | 2,1%        | 2,0%        | 2,1%        | 2,2%        |
| <b>Ensemble</b>           | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

## Chapitre IV/ Etude des tarifs fiscaux m<sup>2</sup> des locaux professionnels selon l'activité et la commune.

Les données étudiées proviennent des services fiscaux. Ces services établissent la fiscalité économique (particulièrement la CFE) en affectant à chaque local un tarif fiscal par m<sup>2</sup>. Celui-ci dépend de la localisation géographique des locaux, elle-même définie par les services fiscaux.

67

Dans ces périmètres, les loyers/m<sup>2</sup> pour une activité donnée et une catégorie donnée sont proches. Ces zones de commercialité ont été établies lors de commissions départementales auxquelles participaient à titre consultatif les collectivités territoriales et les chambres consulaires.

Il existe **deux principes de base pour ces tarifs** :

- D'une part, **un secteur moins attractif** (secteur 1 par exemple) **dispose en principe d'un tarif plus faible qu'un secteur plus attractif** (secteur 5 par exemple).
- D'autre part, **un local de faible qualité doit avoir en principe un tarif plus faible qu'un local de meilleure qualité.**

Mais la réalité est beaucoup plus complexe que ces principes, comme le montrent les données pour les communes constituant l'agglomération présentées dans les tableaux ci-après.

## A/ Les secteurs géographiques pris en compte par les services fiscaux pour les communes membres de Roissy Agglomération

Comme nous l'avons indiqué, les services fiscaux ont « découpé » les départements en zones supposées homogènes en termes d'attractivité. Ce découpage s'appuie sur l'analyse des baux commerciaux dans les différents secteurs géographiques : Dans le principe, un secteur plus attractif aura des baux/m<sup>2</sup> plus élevés qu'un secteur moins attractif.

68

Mais ce principe général ne correspond pas toujours à la réalité notamment parce que les baux commerciaux peuvent être trop peu nombreux pour représenter le marché correctement. La situation sur l'Agglomération est par ailleurs rendue plus complexe par sa construction sur deux départements : Le Val d'Oise et la Seine et Marne. Ainsi, les services fiscaux ont défini cinq périmètres théoriquement homogènes sur le Val d'Oise mais six périmètres sur la Seine et Marne. Autrement dit, la Seine et Marne compte un secteur géographique homogène considéré par les services fiscaux comme plus attractif que n'importe quel secteur géographique homogène du Val d'Oise. Il ne s'agit pas ici de critiquer ce choix, il s'agit d'indiquer que cela rend plus difficile la recherche d'une cohérence fiscale sur l'Agglomération. On rappelle que cette cohérence fiscale est sensée traduire l'attractivité des différents secteurs géographiques des deux départements et, pour le cas qui nous concerne, des communes qui composent l'Agglomération. Que peut-on dire de ces données ?

1. **Trois communes de Seine et Marne comportent des sections cadastrales classées en secteur 6, c'est-à-dire le plus attractif : Mauregard, Le Mesnil-Amelot et Mitry-Mory.** Il n'appartient pas à ce travail de juger de la pertinence de ce classement, d'autant plus qu'il ne concerne pas l'ensemble des communes mais certaines de leurs sections cadastrales. il n'en reste pas moins qu'il peut surprendre.

2. L'analyse peut toutefois être affinée en observant que seules trois sections cadastrales de Mauregard sont en secteur 6 alors que quatre sont en secteur 1 le moins attractif et une en secteur 2. C'est à peu de choses près la même situation au Mesnil-Amelot avec trois sections cadastrales sur onze en secteur 6, trois en secteur 3, une en secteur 2 et quatre en secteur un, le moins attractif. La situation est en revanche encore plus complexe sur Mitry-Mory avec trois sections sur 47 en secteur 6, une en secteur 5, six en secteur 4, 21 en secteur trois et seize en secteur deux, pratiquement le moins attractif.
3. De façon générale, **29 des 42 communes de l'Agglomération ne relèvent que d'un seul secteur**, les treize autres comptant un détail cadastral plus ou moins élevé : 47 sections sur Mitry-Mory comme vu précédemment, 44 à Goussainville, 32 à Claye-Souilly, 29 à Gonesse, 27 à Sarcelles, 25 à Dammarville en Goële, 19 à Louvres, 18 à Garges les Gonesse et Villiers le Bel, 16 à Villeparisis, 11 au Mesnil Amelot et 8 à Arnouville et Mauregard.
4. L'analyse à partir des sections cadastrales des communes est donc complexe lorsqu'une même commune comporte plusieurs secteurs rattachés à des sections différentes. Elle est en revanche plus simple pour les 29 communes composées d'un seul secteur (identifiées **en gras dans le tableau qui suit**). Pour celles-ci, aucune commune ne relève d'un secteur supérieur à quatre, seules Othis et Roissy en France étant rattachées à ce secteur géographique plutôt attractif. On note que quatre communes relèvent du secteur trois classé par les services fiscaux comme peu attractif : Compans, Juilly, Moussy le Neuf et Saint-Mard. **Un tiers (14 sur 42) des communes de l'Agglomération est entièrement classé en secteur deux très peu attractif** : Bouqueval, Ecoen, Epiais les Louvres, Fosses, Gressy, Longperrier, Marly La Ville, Moussy le Vieux, Le Plessis-Gassot, Le Puiseux en France, Saint-Witz, Thieux, Le Thillay et Villeneuve sous Dammarville. Enfin, **huit commune sur 42 (près du quart) est classé en secteur un, le moins attractif** : Bonneuil en France, Chennevières Lès Louvres, Fontenay en Paris, Le Mesnil-Aubry, Rouvres, Vaudherland, Vémars et Villeron.
5. L'analyse doit être complétée par une prise en compte des **68 sections cadastrales classées secteur un (sur 331, soit 20,5 % du total)** et des **140 sections cadastrales classées secteur 2 (soit 42,3 % du total)**.

6. **Autrement dit, près des deux tiers (62,8%) des sections cadastrales des communes de l'Agglomération sont classées par les services fiscaux parmi les secteurs géographiques les moins attractif.** Cette situation interroge, elle nécessite sans doute un travail spécifique sur cette question de l'attractivité du territoire telle qu'elle est vue par les services fiscaux.

| Commune                       | Section cadastrale des communes | Secteur fiscal |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|
| ARNOUVILLE                    | AB                              | 3              |
| ARNOUVILLE                    | AC                              | 3              |
| ARNOUVILLE                    | AD                              | 3              |
| ARNOUVILLE                    | AE                              | 1              |
| ARNOUVILLE                    | AH                              | 2              |
| ARNOUVILLE                    | AI                              | 2              |
| ARNOUVILLE                    | AK                              | 1              |
| ARNOUVILLE                    | AL                              | 2              |
| <b>BONNEUIL-EN-FRANCE</b>     |                                 | <b>1</b>       |
| <b>BOUQUEVAL</b>              |                                 | <b>2</b>       |
| <b>CHENNEVIERES-LES-LOUVR</b> |                                 | <b>1</b>       |
| CLAYE-SOUILLY                 | A                               | 2              |
| CLAYE-SOUILLY                 | B                               | 2              |
| CLAYE-SOUILLY                 | D                               | 2              |
| CLAYE-SOUILLY                 | E                               | 2              |
| CLAYE-SOUILLY                 | F                               | 1              |
| CLAYE-SOUILLY                 | AB                              | 3              |
| CLAYE-SOUILLY                 | AC                              | 2              |
| CLAYE-SOUILLY                 | AD                              | 3              |
| CLAYE-SOUILLY                 | AE                              | 3              |
| CLAYE-SOUILLY                 | AH                              | 3              |
| CLAYE-SOUILLY                 | BA                              | 4              |
| CLAYE-SOUILLY                 | BB                              | 4              |

|                    |    |   |
|--------------------|----|---|
| CLAYE-SOUILLY      | BC | 4 |
| CLAYE-SOUILLY      | BD | 3 |
| CLAYE-SOUILLY      | BE | 4 |
| CLAYE-SOUILLY      | BH | 5 |
| CLAYE-SOUILLY      | BI | 4 |
| CLAYE-SOUILLY      | BK | 4 |
| CLAYE-SOUILLY      | BL | 5 |
| CLAYE-SOUILLY      | BM | 3 |
| CLAYE-SOUILLY      | BN | 3 |
| CLAYE-SOUILLY      | BO | 2 |
| CLAYE-SOUILLY      | BP | 2 |
| CLAYE-SOUILLY      | BR | 3 |
| CLAYE-SOUILLY      | YA | 2 |
| CLAYE-SOUILLY      | YB | 2 |
| CLAYE-SOUILLY      | ZA | 5 |
| CLAYE-SOUILLY      | ZD | 2 |
| CLAYE-SOUILLY      | ZH | 2 |
| CLAYE-SOUILLY      | ZI | 2 |
| CLAYE-SOUILLY      | ZK | 2 |
| CLAYE-SOUILLY      | ZL | 1 |
| <b>COMPANS</b>     |    | 3 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | A  | 1 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | B  | 2 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | C  | 3 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | D  | 2 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | AB | 4 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | AC | 4 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | AD | 4 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | AE | 2 |
| DAMMARTIN-EN-GOELE | AH | 2 |

|                            |    |          |
|----------------------------|----|----------|
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | AK | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | AL | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | AM | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | AN | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | AO | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | AP | 3        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZA | 1        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZB | 4        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZD | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZE | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZH | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZI | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZK | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZL | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZM | 2        |
| DAMMARTIN-EN-GOELE         | ZN | 2        |
| <b>ECOUE</b>               |    | <b>2</b> |
| <b>EPIAIS-LES-LOUVRES</b>  |    | <b>2</b> |
| <b>FONTENAY-EN-PARISIS</b> |    | <b>1</b> |
| <b>FOSSES</b>              |    | <b>2</b> |
| GARGES LES GONESSE         | A  | 3        |
| GARGES LES GONESSE         | B  | 3        |
| GARGES LES GONESSE         | AI | 2        |
| GARGES LES GONESSE         | AN | 2        |
| GARGES LES GONESSE         | AO | 4        |
| GARGES LES GONESSE         | AP | 2        |
| GARGES LES GONESSE         | AR | 2        |
| GARGES LES GONESSE         | AS | 2        |
| GARGES LES GONESSE         | AT | 1        |
| GARGES LES GONESSE         | AV | 1        |



|                    |    |   |
|--------------------|----|---|
| GARGES LES GONESSE | AW | 1 |
| GARGES LES GONESSE | AX | 1 |
| GARGES LES GONESSE | AY | 1 |
| GARGES LES GONESSE | AZ | 2 |
| GARGES LES GONESSE | BA | 2 |
| GARGES LES GONESSE | BB | 2 |
| GARGES LES GONESSE | BC | 1 |
| GARGES LES GONESSE | BD | 1 |
| GONESSE            | AB | 2 |
| GONESSE            | AC | 1 |
| GONESSE            | AD | 1 |
| GONESSE            | AE | 2 |
| GONESSE            | AH | 3 |
| GONESSE            | AI | 2 |
| GONESSE            | AK | 3 |
| GONESSE            | AL | 3 |
| GONESSE            | AM | 2 |
| GONESSE            | AN | 3 |
| GONESSE            | AO | 3 |
| GONESSE            | AP | 1 |
| GONESSE            | ZA | 1 |
| GONESSE            | ZB | 1 |
| GONESSE            | ZC | 2 |
| GONESSE            | ZD | 1 |
| GONESSE            | ZE | 3 |
| GONESSE            | ZH | 2 |
| GONESSE            | ZI | 3 |
| GONESSE            | ZK | 3 |
| GONESSE            | ZL | 3 |
| GONESSE            | ZM | 3 |

|               |    |   |
|---------------|----|---|
| GONESSE       | ZN | 3 |
| GONESSE       | ZO | 3 |
| GONESSE       | ZP | 3 |
| GONESSE       | ZR | 3 |
| GONESSE       | ZS | 3 |
| GONESSE       | ZV | 1 |
| GONESSE       | ZW | 1 |
| GOUSSAINVILLE | B  | 2 |
| GOUSSAINVILLE | AA | 1 |
| GOUSSAINVILLE | AB | 1 |
| GOUSSAINVILLE | AC | 1 |
| GOUSSAINVILLE | AD | 1 |
| GOUSSAINVILLE | AE | 1 |
| GOUSSAINVILLE | AH | 2 |
| GOUSSAINVILLE | AI | 3 |
| GOUSSAINVILLE | AK | 2 |
| GOUSSAINVILLE | AL | 1 |
| GOUSSAINVILLE | AM | 1 |
| GOUSSAINVILLE | AN | 2 |
| GOUSSAINVILLE | AO | 3 |
| GOUSSAINVILLE | AP | 3 |
| GOUSSAINVILLE | AR | 2 |
| GOUSSAINVILLE | AS | 2 |
| GOUSSAINVILLE | AT | 3 |
| GOUSSAINVILLE | AV | 2 |
| GOUSSAINVILLE | AW | 3 |
| GOUSSAINVILLE | AX | 3 |
| GOUSSAINVILLE | AY | 2 |
| GOUSSAINVILLE | AZ | 2 |
| GOUSSAINVILLE | BA | 1 |

|                    |    |          |
|--------------------|----|----------|
| GOUSSAINVILLE      | BB | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | BC | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | BD | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | BE | 2        |
| GOUSSAINVILLE      | ED | 2        |
| GOUSSAINVILLE      | GD | 2        |
| GOUSSAINVILLE      | YB | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | YC | 2        |
| GOUSSAINVILLE      | ZB | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | ZC | 2        |
| GOUSSAINVILLE      | ZD | 2        |
| GOUSSAINVILLE      | ZL | 2        |
| GOUSSAINVILLE      | ZM | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | ZN | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | ZR | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | ZS | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | ZT | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | ZV | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | ZW | 1        |
| GOUSSAINVILLE      | ZX | 2        |
| GOUSSAINVILLE      | ZY | 2        |
| <b>GRESSY</b>      |    | <b>2</b> |
| <b>JUILLY</b>      |    | <b>3</b> |
| <b>LONGPERRIER</b> |    | <b>2</b> |
| LOUVRES            | A  | 3        |
| LOUVRES            | B  | 1        |
| LOUVRES            | C  | 2        |
| LOUVRES            | D  | 2        |
| LOUVRES            | E  | 2        |
| LOUVRES            | AA | 2        |

|                       |    |          |
|-----------------------|----|----------|
| LOUVRES               | AB | 3        |
| LOUVRES               | AC | 2        |
| LOUVRES               | AD | 2        |
| LOUVRES               | AE | 2        |
| LOUVRES               | AH | 1        |
| LOUVRES               | AI | 2        |
| LOUVRES               | AK | 1        |
| LOUVRES               | ED | 2        |
| LOUVRES               | GD | 2        |
| LOUVRES               | ZA | 2        |
| LOUVRES               | ZB | 2        |
| LOUVRES               | ZC | 2        |
| LOUVRES               | ZL | 2        |
| <b>MARLY-LA-VILLE</b> |    | <b>2</b> |
| MAUREGARD             | AB | 1        |
| MAUREGARD             | AC | 1        |
| MAUREGARD             | AD | 1        |
| MAUREGARD             | AE | 2        |
| MAUREGARD             | AH | 1        |
| MAUREGARD             | AI | 6        |
| MAUREGARD             | AK | 6        |
| MAUREGARD             | AL | 6        |
| LE MESNIL-AMELOT      | AB | 1        |
| LE MESNIL-AMELOT      | AC | 1        |
| LE MESNIL-AMELOT      | AD | 1        |
| LE MESNIL-AMELOT      | AE | 1        |
| LE MESNIL-AMELOT      | AH | 3        |
| LE MESNIL-AMELOT      | AI | 3        |
| LE MESNIL-AMELOT      | AK | 2        |
| LE MESNIL-AMELOT      | AL | 3        |

|                     |    |          |
|---------------------|----|----------|
| LE MESNIL-AMELOT    | AM | 6        |
| LE MESNIL-AMELOT    | AN | 6        |
| LE MESNIL-AMELOT    | AO | 6        |
| <b>MESNIL-AUBRY</b> |    | <b>1</b> |
| MITRY MORY          | A  | 6        |
| MITRY MORY          | B  | 6        |
| MITRY MORY          | D  | 3        |
| MITRY MORY          | E  | 3        |
| MITRY MORY          | F  | 4        |
| MITRY MORY          | G  | 2        |
| MITRY MORY          | H  | 2        |
| MITRY MORY          | AB | 4        |
| MITRY MORY          | AC | 3        |
| MITRY MORY          | AD | 3        |
| MITRY MORY          | AE | 3        |
| MITRY MORY          | AH | 3        |
| MITRY MORY          | AK | 3        |
| MITRY MORY          | AL | 3        |
| MITRY MORY          | AM | 3        |
| MITRY MORY          | AN | 3        |
| MITRY MORY          | AO | 3        |
| MITRY MORY          | AP | 4        |
| MITRY MORY          | AS | 3        |
| MITRY MORY          | AT | 2        |
| MITRY MORY          | AV | 3        |
| MITRY MORY          | AX | 3        |
| MITRY MORY          | AY | 4        |
| MITRY MORY          | AZ | 4        |
| MITRY MORY          | BC | 4        |
| MITRY MORY          | BD | 3        |

|                          |    |          |
|--------------------------|----|----------|
| MITRY MORY               | BE | 3        |
| MITRY MORY               | BH | 3        |
| MITRY MORY               | BI | 3        |
| MITRY MORY               | BK | 3        |
| MITRY MORY               | BL | 5        |
| MITRY MORY               | ZA | 3        |
| MITRY MORY               | ZB | 2        |
| MITRY MORY               | ZC | 2        |
| MITRY MORY               | ZD | 3        |
| MITRY MORY               | ZE | 2        |
| MITRY MORY               | ZH | 2        |
| MITRY MORY               | ZI | 2        |
| MITRY MORY               | ZK | 2        |
| MITRY MORY               | ZL | 2        |
| MITRY MORY               | ZM | 2        |
| MITRY MORY               | ZN | 2        |
| MITRY MORY               | ZO | 2        |
| MITRY MORY               | ZP | 2        |
| MITRY MORY               | ZR | 2        |
| MITRY MORY               | ZS | 2        |
| MITRY MORY               | ZT | 6        |
| <b>MOUSSY-LE-NEUF</b>    |    | <b>3</b> |
| <b>MOUSSY-LE-VIEUX</b>   |    | <b>2</b> |
| <b>OTHIS</b>             |    | <b>4</b> |
| <b>PLESSIS-GASSOT</b>    |    | <b>2</b> |
| <b>PUISEUX-EN-FRANCE</b> |    | <b>2</b> |
| <b>ROISSY-EN-FRANCE</b>  |    | <b>4</b> |
| <b>SAINT-MARD</b>        |    | <b>3</b> |
| <b>SAINT-WITZ</b>        |    | <b>2</b> |
| <b>ROUVRES</b>           |    | <b>1</b> |

|                     |    |          |
|---------------------|----|----------|
| SARCELLES           | AB | 2        |
| SARCELLES           | AC | 3        |
| SARCELLES           | AD | 3        |
| SARCELLES           | AE | 2        |
| SARCELLES           | AH | 2        |
| SARCELLES           | AI | 2        |
| SARCELLES           | AJ | 2        |
| SARCELLES           | AK | 1        |
| SARCELLES           | AL | 2        |
| SARCELLES           | AM | 2        |
| SARCELLES           | AN | 2        |
| SARCELLES           | AO | 2        |
| SARCELLES           | AP | 1        |
| SARCELLES           | AR | 1        |
| SARCELLES           | AS | 2        |
| SARCELLES           | AT | 1        |
| SARCELLES           | AV | 1        |
| SARCELLES           | AW | 2        |
| SARCELLES           | AX | 1        |
| SARCELLES           | AY | 1        |
| SARCELLES           | AZ | 2        |
| SARCELLES           | BC | 2        |
| SARCELLES           | BD | 3        |
| SARCELLES           | BE | 2        |
| SARCELLES           | BG | 2        |
| SARCELLES           | BH | 2        |
| SARCELLES           | BS | 2        |
| <b>SURVILLIERS</b>  |    | <b>2</b> |
| <b>THIEUX</b>       |    | <b>2</b> |
| <b>THILLAY (LE)</b> |    | <b>2</b> |

|                                  |    |          |
|----------------------------------|----|----------|
| <b>VAUDHERLAND</b>               |    | <b>1</b> |
| <b>VEMARS</b>                    |    | <b>1</b> |
| <b>VILLENEUVE SOUS DAMMARTIN</b> |    | <b>2</b> |
| VILLEPARISIS                     | A  | 4        |
| VILLEPARISIS                     | B  | 4        |
| VILLEPARISIS                     | AB | 4        |
| VILLEPARISIS                     | AC | 4        |
| VILLEPARISIS                     | AD | 4        |
| VILLEPARISIS                     | AE | 4        |
| VILLEPARISIS                     | AH | 4        |
| VILLEPARISIS                     | AI | 4        |
| VILLEPARISIS                     | AK | 3        |
| VILLEPARISIS                     | AL | 3        |
| VILLEPARISIS                     | AM | 3        |
| VILLEPARISIS                     | AN | 3        |
| VILLEPARISIS                     | AO | 4        |
| VILLEPARISIS                     | AP | 3        |
| VILLEPARISIS                     | AR | 3        |
| VILLEPARISIS                     | AS | 5        |
| <b>VILLERON</b>                  |    | <b>1</b> |
| VILLIERS LE BEL                  | AB | 2        |
| VILLIERS LE BEL                  | AC | 2        |
| VILLIERS LE BEL                  | AD | 2        |
| VILLIERS LE BEL                  | AE | 2        |
| VILLIERS LE BEL                  | AH | 2        |
| VILLIERS LE BEL                  | AI | 2        |
| VILLIERS LE BEL                  | AK | 2        |
| VILLIERS LE BEL                  | AL | 2        |
| VILLIERS LE BEL                  | AM | 1        |
| VILLIERS LE BEL                  | AN | 3        |



|                 |    |   |
|-----------------|----|---|
| VILLIERS LE BEL | AO | 3 |
| VILLIERS LE BEL | AP | 3 |
| VILLIERS LE BEL | AR | 3 |
| VILLIERS LE BEL | AS | 3 |
| VILLIERS LE BEL | AT | 3 |
| VILLIERS LE BEL | AV | 2 |
| VILLIERS LE BEL | ZA | 2 |
| VILLIERS LE BEL | ZB | 2 |

## B/ Tarif fiscaux par m<sup>2</sup> selon les catégories de locaux

Comme nous l'avons indiqué, **les services fiscaux définissent pour chaque catégorie de local des tarifs fiscaux par l<sup>2</sup> qui prennent en compte :**

- D'une part **la catégorie du local** (atelier, bureau d'agencement ancien, clinique, dépôt à ciel ouvert, hôtel, magasin de plus de 2 500 m<sup>2</sup> de surface de vente, etc.).
- D'autre part **le secteur géographique** dont l'attractivité théorique a été estimée par les services fiscaux : Secteur 1 très peu attractif, secteur cinq très attractif (Val d'Oise) ou 6 (Seine et Marne).

82

Dans le tableau qui suit, nous avons mis en regard, pour chaque catégorie de local et chaque secteur géographique, le tarif fiscal /m<sup>2</sup> établi par les services fiscaux. Pour permettre la comparaison et puisque l'Agglomération est à cheval sur deux départements, nous avons mis en regard les tarifs pour le Val d'Oise avec ceux de Seine et Marne (**en gras pour la Seine et Marne**). On rappelle que seule la Seine et Marne compte un secteur 6, pour celui-ci il n'y a donc pas de comparaison possible avec le Val d'Oise.

En dehors de ce cas spécifique, on retrouve ici des questionnements sur les tarifs comparés. Ainsi, un atelier artisanal en secteur 1 du Val d'Oise connaît un tarif/m<sup>2</sup> de 94,5 € mais le même atelier en secteur un en Seine et Marne connaît un tarif/m<sup>2</sup> de 53€ seulement, soit presque deux fois moins. Il existe donc une incohérence interdépartementale qui pose problèmes en termes d'attractivité comparée de communes membres de l'Agglomération mais situées l'une en Seine et Marne et l'autre dans le Val d'Oise.

| Catégories                                                                                          | Tarifs 2025 (€/m²) |             |             |             |             | Uniquement<br>Seine et Marne |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|
|                                                                                                     | secteur 1          | secteur 2   | secteur 3   | secteur 4   | secteur 5   | secteur 6                    |
| Atelier artisanal                                                                                   | 94,5/53,3          | 99/65       | 121,9/78,7  | 123,8/107,7 | 159,7/131,3 | 211,3                        |
| Transformation, manutention ou maintenance                                                          | 88,5/48,1          | 92,5/64,3   | 101,2/72,4  | 115,8/99,2  | 113,1/104,4 | 107,2                        |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                      | 45,3/25,8          | 45,3/48,6   | 49/77,8     | 49/48,6     | 63,8/48,6   | 48,6                         |
| Bureaux agencement ancien                                                                           | 167,6/141,8        | 195,9/169,1 | 211,6/170,7 | 211,1/202,3 | 235,4/214,7 | 221,9                        |
| Bureaux agencement récent                                                                           | 183,9/150,1        | 185,8/163,4 | 202,5/166,1 | 205,1/172,8 | 231,8/223,1 | 239,3                        |
| Bureaux agencement spécifique                                                                       | 178,7/155,2        | 236/141,8   | 241,4/183,9 | 232,7/207,4 | 269,3/316,4 | 291,2                        |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                            | 157,8/159,6        | 218,1/159,6 | 210,1/143,4 | 210,1/167,1 | 303,9/159,6 | 159,6                        |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                  | 153,2/222,4        | 150,5/163   | 209/183     | 204,9/187   | 292,7/304   | 264,4                        |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                  | 205/200            | 227,7/251   | 267,6/274   | 267/281     | 261,6/254   | 255,1                        |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                | 153,3/142          | 194,7/142   | 188,4/209   | 188,4/242   | 265,8/242   | 455,9                        |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                           | 47/32              | 46,7/25     | 53,8/24     | 54,9/31     | 76,4/21     | 27,1                         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                             | 88,1/46            | 90,1/53     | 96,2/73     | 125,3/90    | 143,4/101   | 155,8                        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                | 32,9/16            | 44,5/22     | 44,6/58     | 45,2/38     | 45,5/42     | 35,7                         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                     | 51,1/16            | 66,7/31     | 66,4/53     | 66,4/65     | 66,4/59     | 63,1                         |
| Installations spécifiques de stockage                                                               | 47/91              | 112,2/84    | 112,2/84    | 112,2/80    | 170,6/164   | 91,0                         |
| Ecoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                  | 56,3/112           | 77,3/67     | 107,1/88    | 107,1/118   | 107,1/112   | 239,3                        |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                        | 39,8/180           | 65,5/165    | 131,4/187   | 174,6/176   | 174,6/169   | 180,1                        |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                        | 97,8/127           | 97,8/127    | 97,8/127    | 150/127     | 202,9/127   | 127                          |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                         | 102,2/84           | 101,3/84    | 102,2/85    | 165,7/81    | 171,7/96    | 84,5                         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                | 102,9/110          | 104,7/148   | 103,6/86    | 161,2/145   | 161,2/70    | 110,5                        |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                       | 66,2/72            | 77,8/72     | 127,8/72    | 127,8/72    | 127,8/72    | 72                           |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelière                                          | 86,7/78            | 170,2/237   | 239,4/235   | 235,1/206   | 255,1/183   | 205,1                        |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés | 99,8/33            | 120,9/45    | 117,2/70    | 117,1/82    | 123,9/69    | 67,8                         |

|                                                                                                                                             |                   |                   |                   |                   |                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Carrières et établissements assimilables                                                                                                    | 2,2/ <b>0,8</b>   | 2,2/ <b>0,8</b>   | 2,2/ <b>0,8</b>   | 2,2/ <b>0,8</b>   | 2,2/ <b>0,8</b>   | <b>0,8</b>    |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 122,3/ <b>75</b>  | 188,1/ <b>129</b> | 237,4/ <b>170</b> | 274,4/ <b>213</b> | 377,5/ <b>255</b> | <b>303,3</b>  |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 113,4/ <b>76</b>  | 173,7/ <b>108</b> | 182,6/ <b>159</b> | 191,4/ <b>175</b> | 335,4/ <b>214</b> | <b>277,6</b>  |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 224,4/ <b>234</b> | 550/ <b>196</b>   | 536,2/ <b>234</b> | 842,6/ <b>307</b> | 963,3/ <b>548</b> | <b>1077,7</b> |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 99,5/ <b>35</b>   | 127,3/ <b>79</b>  | 148,4/ <b>102</b> | 147,9/ <b>127</b> | 273,1/ <b>178</b> | <b>364,5</b>  |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 85/ <b>108</b>    | 121,7/ <b>65</b>  | 138,4/ <b>84</b>  | 134,7/ <b>101</b> | 152,9/ <b>155</b> | <b>167,5</b>  |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 69,5/ <b>26</b>   | 91,1/ <b>33</b>   | 102,9/ <b>38</b>  | 105,6/ <b>31</b>  | 105,6/ <b>15</b>  | <b>14,0</b>   |
| Marchés                                                                                                                                     | 7,2/ <b>52</b>    | 7,2/ <b>52</b>    | 12,5/ <b>52</b>   | 12,5/ <b>52</b>   | 12,5/ <b>52</b>   | <b>52</b>     |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 64,2/ <b>61</b>   | 118,5/ <b>61</b>  | 118,52/ <b>61</b> | 118,52/ <b>61</b> | 127,22/ <b>61</b> | <b>61,9</b>   |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 64,8/ <b>85</b>   | 63,7/ <b>65</b>   | 62,8/ <b>62</b>   | 82,6/ <b>100</b>  | 82,6/ <b>107</b>  | <b>84,6</b>   |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 83/ <b>32</b>     | 99/ <b>81</b>     | 101/ <b>80</b>    | 122/ <b>84</b>    | 165/ <b>127</b>   | <b>161,5</b>  |
| Terrains de camping confortables (3 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                  | 2,4/ <b>2</b>     | 2,4/ <b>2</b>     | 2,4/ <b>2</b>     | 2,4/ <b>2</b>     | 2,7/ <b>2</b>     | <b>2</b>      |
| Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique)                                                                       | 0,7/ <b>1</b>     | 2,1/ <b>0,7</b>   | 2,1/ <b>1</b>     | 2,1/ <b>1</b>     | 2,3/ <b>1</b>     | <b>1,0</b>    |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 114,8/ <b>118</b> | 114,8/ <b>118</b> | 114,8/ <b>99</b>  | 227,4/ <b>105</b> | 260,3/ <b>173</b> | <b>117,6</b>  |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 97,5/ <b>63</b>   | 111,6/ <b>63</b>  | 133/ <b>79</b>    | 144,5/ <b>45</b>  | 165,7/ <b>63</b>  | <b>63,3</b>   |

## C/ Quelle est la cohérence et quels sont ses effets ?

**Les problèmes de cohérence que mettent en évidence ces données se posent pour l'ensemble des locaux et des secteurs.** Ils renvoient à nouveau à la question centrale de l'attractivité et à la cohérence des dispositifs fiscaux lorsqu'ils concernent des territoires à cheval sur deux départements ou davantage.

85

D'autre part et sans doute de façon aussi fondamentale, **cette situation renvoie aux mécanismes mêmes de détermination des tarifs fiscaux et des périmètres d'attractivité.** En effet, **l'attractivité est mesurée en fonction de la valeur des baux commerciaux sur les différents périmètres.** Or, **le territoire est très spécialisé dans des activités dans lesquels les baux ont des valeurs/m<sup>2</sup> relativement faibles (entrepôts, dépôts couverts ou non) voire très faibles (parkings couverts ou non).** Cette spécialisation des locaux économiques se retrouve lorsqu'on étudie le poids du premier secteur d'activité dans le total des surfaces de locaux économiques de chaque commune, comme le montre le tableau ci-après. Celui-ci prend en compte pour chaque commune :

- Le périmètre établi par les services fiscaux ou les périmètres lorsque plusieurs sections cadastrales sont identifiées spécifiquement.
- La catégorie de local la plus importante et son pourcentage de la surface économique totale.

**On constate une forte proximité entre l'importance des surfaces de dépôts couverts ou non et le secteur défini par les services fiscaux. Cette proximité s'explique par le mécanisme décrit précédemment : Les périmètres d'attractivité établis par les services fiscaux reposent sur la moyenne des valeurs des baux constatés sur le périmètre en question.**

Si la commune ou la section cadastrale est fortement spécialisée dans des catégories de locaux à faible valeur/m<sup>2</sup>, le périmètre d'attractivité sera nécessairement médiocre (secteur 2 ou 3) voire faible (secteur 1). Ce paradoxe d'attractivité pose alors problème pour diversifier le tissu économique en diversifiant les types de locaux car le risque est grand que les investisseurs aient la même vision de l'attractivité de la commune que les services fiscaux.

| Communes                 | Catégorie dominante                  | % surface économique | Périmètre fiscal |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------|
| ARNOUVILLE               | Bureaux anciens                      | 26,7%                | 1 à 3            |
| BONNEUIL-EN-FRANCE       | Dépôt couvert                        | 39,7%                | 1                |
| BOUQUEVAL                | Dépôt couvert                        | 30,4%                | 2                |
| CHENNEVIÈRES-LÈS-LOUVRES | Stationnement couvert                | 31%                  | 1                |
| CLAYE-SOUILLY            | Stationnement à ciel ouvert          | 37,6%                | 1 à 5            |
| COMPANS                  | Dépôt couvert                        | 86,7%                | 3                |
| DAMMARTIN-EN-GOËLE       | Dépôt couvert                        | 63,7%                | 1 à 4            |
| ÉCOUEN                   | Bureaux anciens                      | 30,6%                | 2                |
| ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES       | Dépôt couvert                        | 43,2%                | 2                |
| FONTENAY-EN-PARISIS      | Dépôt à ciel ouvert                  | 32,4%                | 1                |
| FOSES                    | Magasin 400 à 2 499 m <sup>2</sup>   | 24,5%                | 2                |
| GARGES-LÈS-GONESSE       | Dépôt couvert                        | 30,3%                | 1 à 4            |
| GONESSE                  | Dépôt couvert                        | 36,6%                | 1 à 3            |
| GOUSSAINVILLE            | Dépôt couvert                        | 33,9%                | 1 à 3            |
| GRESSY                   | Hôtel 4 étoiles et plus              | 52,6%                | 2                |
| JUILLY                   | Ecole à but non lucratif             | 48,2%                | 3                |
| LE MESNIL-AMELOT         | Dépôt couvert                        | 28,6%                | 1 à 6            |
| LE MESNIL-AUBRY          | Dépôt couvert                        | 49,3%                | 1                |
| LE PLESSIS-GASSOT        | Locaux transformation ou maintenance | 36,2%                | 2                |
| LE THILLAY               | Dépôt couvert                        | 71,3%                | 2                |
| LONGPERRIER              | Locaux transformation ou maintenance | 31,0%                | 2                |

|                                  |                                      |              |              |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>LOUVRES</b>                   | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>59,4%</b> | <b>1 à 3</b> |
| <b>MARLY-LA-VILLE</b>            | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>76,4%</b> | <b>2</b>     |
| MAUREGARD                        | Bureaux récents                      | 34,2%        | 1 à 6        |
| <b>MITRY-MORY</b>                | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>49,2%</b> | <b>2 à 6</b> |
| <b>MOUSSY-LE-NEUF</b>            | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>79,1%</b> | <b>3</b>     |
| MOUSSY-LE-VIEUX                  | Bureaux récents                      | 58,4%        | 2            |
| OTHIS                            | Stationnement à ciel ouvert          | 17,9%        | 4            |
| PUISEUX-EN-FRANCE                | Magasin 400 à 2 499 m <sup>2</sup>   | 28,8%        | 2            |
| ROISSY-EN-FRANCE                 | Hôtel 4 étoiles et plus              | 18,5%        | 4            |
| <b>ROUVRES</b>                   | <b>Dépôt à ciel ouvert</b>           | <b>90,6%</b> | <b>1</b>     |
| <b>SAINT-MARD</b>                | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>33,6%</b> | <b>3</b>     |
| <b>SAINT-WITZ</b>                | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>59,2%</b> | <b>2</b>     |
| SARCELLES                        | Bureaux anciens                      | 23,3%        | 1 à 3        |
| <b>SURVILLIERS</b>               | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>92,9%</b> | <b>2</b>     |
| THIEUX                           | Locaux transformation ou maintenance | 49,1%        | 2            |
| <b>VAUDHERLAND</b>               | <b>Dépôt à ciel ouvert</b>           | <b>69,8%</b> | <b>1</b>     |
| <b>VÉMARS</b>                    | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>74,7%</b> | <b>1</b>     |
| <b>VILLENEUVE-SOUS-DAMMARTIN</b> | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>34,0%</b> | <b>2</b>     |
| <b>VILLEPARISIS</b>              | <b>Dépôt couvert</b>                 | <b>32,1%</b> | <b>3 à 5</b> |
| VILLERON                         | Locaux transformation ou maintenance | 29,5%        | 1            |
| VILLIERS-LE-BEL                  | Bureaux anciens                      | 19,9%        | 1 à 3        |

## Chapitre V/ Etude des propriétaires des locaux professionnels.

Les données cadastrales fournissent des informations essentielles sur les propriétaires de terrains mais aussi de .locaux de toute nature (locaux d'habitation ou locaux professionnels). Dans ce chapitre, nous avons extrait les informations portant uniquement sur les propriétaires de locaux professionnels, qu'il s'agisse de personnes morales (investisseurs, banques ou assurances, structures publiques, etc.) ou de personnes physiques.

88

Cette différenciation permet de mieux comprendre qui sont les propriétaires et ce qu'ils possèdent, en mesurant cet aspect au travers des surfaces des locaux dont ils ont la possession. A l'issue de ce travail, il a été possible d'exploiter plus finement les informations sur les « centres de décision », en exploitant l'information sur l'adresse d'envoi de l'avis de l'imposition concernant le ou les locaux professionnels possédés. En effet, ces avis sont adressés là où réside le propriétaire du bien. En exploitant cette information, il est alors possible de mesurer les lieux de contrôle du foncier économique, en exploitant l'information sur les surfaces des locaux professionnels.

Dans ce chapitre, nous étudions successivement :

- A. La nature des droits des propriétaires de locaux professionnels.
- B. La propriété selon le type de propriétaire et les surfaces.
- C. Les lieux de résidence des propriétaires et donc les lieux décisionnaires pour les locaux professionnels présents sur l'Agglomération.



## A/ La nature des droits des propriétaires de locaux professionnels

| Nature des droits                | En nombre   | En % des surfaces |
|----------------------------------|-------------|-------------------|
| Bailleur à construction          | 0,9%        | 1,9%              |
| Emphytéote                       | 0,3%        | 0,3%              |
| Gérant, mandataire, gestionnaire | 4,6%        | 6,6%              |
| Gestionnaire d'un bien de l'État | 0,2%        | 0,5%              |
| Non renseigné                    | 0,1%        | 0,0%              |
| Nu-propriétaire                  | 4,1%        | 1,4%              |
| Preneur à construction           | 0,9%        | 2,0%              |
| Propriétaire                     | 86,4%       | 86,2%             |
| Syndic de copropriété            | 0,1%        | 0,2%              |
| Usufruitier                      | 2,6%        | 0,9%              |
| <b>Total</b>                     | <b>100%</b> | <b>100%</b>       |

L'immense majorité des droits relève de la propriété (86,4% des propriétaires et 86,2% des surfaces). Le second type de droits sur les locaux professionnels est le statut de gérant, mandataire ou gestionnaire, lequel représente 6,6% des surfaces. C'est un niveau plus élevé que la moyenne, il traduit certainement la présence des investisseurs publics ou parapublics. En dehors de cette nature particulière de droits, il n'y a pas d'éléments notables à mettre en évidence.

## B/ Propriété selon les types de propriétaires et les surfaces

Les données cadastrales indiquent les propriétaires selon leur forme juridique. Cela permet d'identifier plusieurs types de propriétaires :

1. **Les sociétés anonymes, sociétés en nom collectif ou en commandite représentent plus du tiers de la propriété des surfaces économiques (35,7%).** Ce sont donc bien de grandes structures qui possèdent principalement le foncier. Cela d'autant plus qu'on pourrait légitimement intégrer à cet ensemble les sociétés étrangères immatriculées au RCS ou non (1,1%) et les banques et assurance (0,2%), ce qui représente un total de 37%.
2. **Plus du quart des surfaces économiques (28,6%) est propriété de sociétés civiles immobilières.** Si on intègre à cette catégorie les sociétés civiles professionnelles ou individuelles (6,3%), l'ensemble SCI/SCP représente alors presque autant que les sociétés anonymes et assimilées (34,9%).
3. **La puissance publique (collectivités, Etat, établissements publics dont ADP) représente 10,1 % de la surface économique totale.** C'est un niveau très significatif qui indique une capacité à agir et à orienter l'usage du foncier économique.

| Forme juridique                                                                                                           | % surface    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Collectivité territoriale, Établissement public administratif local, industriel ou commercial, ministères, hôpital</b> | <b>10,1%</b> |
| Autre personne morale de droit privé                                                                                      | 1,3%         |
| <b>SA et assimilées, SNC, commandite</b>                                                                                  | <b>35,7%</b> |
| Société civile professionnelle ou individuelle                                                                            | 6,3%         |
| Banque, assurance, mutuelle                                                                                               | 0,2%         |
| Divers (fondations, professions libérales, copropriétaires, indivisions, consulaires, associations, paroisses)            | 1,8%         |
| Non renseigné (personnes physiques)                                                                                       | 9,0%         |
| HLM                                                                                                                       | 0,2%         |
| SARL                                                                                                                      | 5,5%         |
| Société civile d'exploitation agricole, coopérative agricole                                                              | 0,1%         |
| Société civile de placement collectif immobilier (SCPI)                                                                   | 0,2%         |
| <b>SCI</b>                                                                                                                | <b>28,6%</b> |
| Société étrangère immatriculée ou non au RCS ou société européenne, personne morale droit étranger                        | 1,1%         |
| <b>Total</b>                                                                                                              | <b>100%</b>  |

## C/ Où résident les propriétaires de locaux professionnels?

L'analyse à partir des adresses d'envoi des avis d'imposition à la taxe foncière des propriétaires de locaux professionnels permet d'identifier le lieu où réside le propriétaire, qu'il s'agisse d'une personne physique ou d'une entreprise. Mais cela ne dit rien des propriétaires de l'entreprise elle-même. Il faudrait en effet pour cela connaître les actionnaires de l'entreprise en question, information qui n'est pas accessible à partir des données cadastrales. D'autre part, la structure du capital des sociétés anonymes et assimilées ainsi que tout particulièrement des sociétés cotées en bourse peut varier rapidement. Les informations qui suivent constituent donc des ordres de grandeur sur les « lieux de pouvoir » des possesseurs de locaux professionnels sur l'Agglomération. Ainsi, on constate que **trois grands pôles géographiques de contrôle des locaux professionnels implantés sur l'agglomération sont à peu près de même taille :**

1. **Les régions de France** (hors communes de l'agglomération et hors Paris) **représentent 35,7% des surfaces des locaux professionnels.**
2. **Paris constitue le second lieu de contrôle de ce foncier (33,5% des surfaces).**
3. **L'Agglomération en constitue le troisième avec 30,1% des surfaces.**

Dit autrement, **plus de 70 % des surfaces des locaux professionnels de l'Agglomération appartient à des propriétaires résidant hors Agglomération.** Il s'agit de fait d'investisseur qui n'ont pas de lien quotidien avec le territoire. Dans les fait, le contrôle externe des locaux professionnels est plus important car une partie des structures propriétaires de ces locaux et y ayant une adresse peuvent elle-même être contrôlées et/ou dirigées par des personnes ou des structures sans lien avec le territoire.

De fait, en dehors de la puissance publique sous toutes ses formes (y compris ADP, le secteur hospitalier, les services de l'Etat, etc.), les locaux professionnels sont très massivement détenus par des personnes ou des structures sans lien avec le territoire, si ce n'est l'investissement réalisé.

| Régions du monde             | % surface    |
|------------------------------|--------------|
| AFRIQUE                      | 0,01%        |
| <b>AGGLOMERATION</b>         | <b>30,1%</b> |
| AMERIQUE LATINE              | 0,001%       |
| ASIE HORS CHINE              | 0,01%        |
| AUSTRALIE                    | 0,001%       |
| CANADA                       | 0,001%       |
| CHINE                        | 0,002%       |
| DOM/TOM                      | 0,26%        |
| EUROPE COMMUNAUTE            | 0,25%        |
| JAPON                        | 0,0004%      |
| MOYEN ORIENT                 | 0,01%        |
| <b>PARIS</b>                 | <b>33,5%</b> |
| PROCHE ORIENT                | 0,2%         |
| <b>REGIONS (EX PROVINCE°</b> | <b>35,7%</b> |
| REPUBLIQUE DOMINICAINE       | 0,001%       |
| ROYAUME-UNI                  | 0,01%        |
| SUISSE                       | 0,01%        |
| USA                          | 0,01%        |
| <b>Total surfaces</b>        | <b>100%</b>  |

## Annexes : Surfaces des locaux professionnels par communes et par types de locaux

Dans cette annexe, nous analysons les locaux professionnels de chaque commune, en indiquant l'évolution des surfaces par activité depuis 2018 ainsi que le poids de chaque type d'activité dans le total, exprimé en pourcentage pour l'année 2024. Enfin, nous identifions la catégorie de locaux représentant le pourcentage de surface le plus élevé en 2024 afin de mieux cerner les spécialisations économiques, au travers de leurs consommations d'espaces.

Il est frappant de constater le haut niveau de spécialisation économique des territoires lorsque cette spécialisation est appréciée au travers des surfaces de locaux professionnels comme nous l'avons vu aux chapitres III et IV.

## 1) Arnouville les Gonesse

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2023   | 2024   | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 4 166  | 4 166  | 4 166  | 4 166  | 4 262  | 4 142  | -0,6%    |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 21 215 | 21 027 | 21 271 | 21 105 | 21 048 | 20 852 | -1,7%    |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 210    | 210    | 422    | 422    | 422    | 755    | 259,5%   |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 6 901  | 7 218  | 7 218  | 7 218  | 7 218  | 7 218  | 4,6%     |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 1 990  | 1 990  | 1 990  | 1 990  | 2 100  | 2 100  | 5,5%     |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 4 192  | 4 192  | 4 676  | 4 676  | 4 676  | 4 676  | 11,5%    |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 208    | 208    | 208    | 208    | 208    | 158    | -24,0%   |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 231    | 231    | 231    | 231    | 231    | 231    | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 1 522  | 4 328  | 4 328  | 4 328  | 4 328  | 4 328  | 184,4%   |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 685    | 685    | 685    | 685    | 993    | 993    | 45,0%    |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 926    | 926    | 926    | 926    | 926    | 926    | 0,0%     |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 39     | 39     | 39     | 39     | 39     | 39     | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 4 775  | 4 775  | 4 775  | 4 775  | 4 697  | 4 639  | -2,8%    |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 7 093  | 7 068  | 6 888  | 6 844  | 6 713  | 6 363  | -10,3%   |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 36 992 | 35 663 | 35 746 | 36 553 | 36 939 | 36 190 | -2,2%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 2 793  | 2 793  | 2 763  | 3 430  | 4 882  | 4 820  | 72,6%    |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 440    | 440    | 440    | 440    | 440    | 440    | 0,0%     |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 6 242  | 4 290  | 4 290  | 4 290  | 3 958  | 3 808  | -39,0%   |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 70     | 70     | 70     | 70     | 70     | 70     | 0,0%     |

|                                                                                    |                |                |                |                |                |                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)     | 11 891         | 11 891         | 11 891         | 11 891         | 11 891         | 11 891         | 0,0%        |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables | 3 162          | 3 162          | 3 162          | 3 162          | 3 162          | 3 162          | 0,0%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                               | 2 985          | 2 973          | 2 973          | 2 973          | 3 006          | 3 006          | 0,7%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                    | 13 298         | 13 298         | 13 298         | 13 298         | 13 310         | 13 310         | 0,1%        |
| Salles de loisirs diverses                                                         | 311            | 311            | 311            | 311            | 311            | 311            | 0,0%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                | 0              | 0              | 0              | 0              | 96             | 96             |             |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                               | 997            | 997            | 997            | 997            | 997            | 997            | 0,0%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                 | <b>133 334</b> | <b>132 951</b> | <b>133 764</b> | <b>135 028</b> | <b>136 923</b> | <b>135 521</b> | <b>1,6%</b> |



| Catégorie de local                                                                                                                          | % du total 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 3,1%            |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 15,4%           |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,6%            |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 5,3%            |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 1,5%            |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 3,5%            |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 0,1%            |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0,2%            |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 3,2%            |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,7%            |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 0,7%            |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,0%            |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 3,4%            |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 4,7%            |
| <b>Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien</b>                                                                                        | <b>26,7%</b>    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 3,6%            |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,3%            |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 2,8%            |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,1%            |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 8,8%            |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 2,3%            |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 2,2%            |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 9,8%            |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,2%            |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,1%            |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,7%            |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>     |

## 2) Bonneuil en France

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1 710   | 1 695   | 3 211   | 1 695   | 5 170   | 5 170   | 202,3%   |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1 452   | 1 387   | 1 387   | 1 117   | 1 117   | 1 054   | -27,4%   |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0       | 0       | 496     | 496     | 496     | 496     | #DIV/0!  |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 300     | 300     | 300     | 300     | 633     | 633     | 111,0%   |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 8 007   | 8 007   | 8 007   | 13 869  | 5 862   | 5 862   | -26,8%   |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 0       | 0       | 0       | 0       | 9 520   | 9 520   | #DIV/0!  |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 3 650   | 3 650   | 3 650   | 3 650   | 3 650   | 3 650   | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0       | 0       | 0       | 51      | 51      | 0       | #DIV/0!  |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 5 662   | 6 855   | 6 855   | 6 855   | 6 855   | 6 855   | 21,1%    |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 10 680  | 9 981   | 9 981   | 9 981   | 9 033   | 9 033   | -15,4%   |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 164 990 | 161 080 | 159 916 | 154 257 | 149 685 | 149 949 | -9,1%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 41 072  | 41 036  | 41 036  | 34 097  | 33 649  | 33 222  | -19,1%   |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 19 041  | 19 043  | 19 125  | 13 856  | 10 419  | 10 339  | -45,7%   |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 2 968   | 2 968   | 2 968   | 2 968   | 2 924   | 2 924   | -1,5%    |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 22 177  | 22 177  | 22 177  | 29 471  | 26 959  | 26 932  | 21,4%    |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 12 996  | 9 904   | 9 904   | 7 266   | 9 298   | 9 298   | -28,5%   |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 11 664  | 6 814   | 6 814   | 6 814   | 6 814   | 6 814   | -41,6%   |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 3 857   | 6 667   | 6 396   | 90 831  | 84 044  | 83 813  | 2073,0%  |

|                                                     |                |                |                |                |                |                |              |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Parcs de stationnement couverts                     | 16 360         | 14 896         | 14 896         | 14 896         | 11 530         | 11 530         | -29,5%       |
| Salles de loisirs diverses                          | 342            | 342            | 342            | 342            | 342            | 342            | 0,0%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables | 53             | 53             | 53             | 53             | 53             | 53             | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                  | <b>326 981</b> | <b>316 855</b> | <b>317 514</b> | <b>392 865</b> | <b>378 104</b> | <b>377 489</b> | <b>15,4%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1,4%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,3%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,2%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 1,6%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 2,5%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 1,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,0%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 1,8%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 2,4%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>39,7%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 8,8%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 2,7%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,8%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 7,1%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 2,5%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 1,8%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 22,2%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 3,1%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,1%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

### 3) Bouqueval

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2023         | 2024         | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 74           | 74           | 74           | 74           | 74           | 74           | 0,0%        |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 180          | 0,0%        |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0            | 0            | 38           | 38           | 38           | 38           |             |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 2 025        | 2 025        | 2 179        | 2 179        | 2 179        | 2 179        | 7,6%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 1 230        | 1 230        | 1 230        | 1 230        | 1 430        | 1 160        | -5,7%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 1 052        | 1 052        | 1 052        | 1 052        | 1 052        | 1 138        | 8,2%        |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 1 200        | 1 200        | 1 200        | 1 200        | 1 200        | 1 200        | 0,0%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 1 200        | 1 200        | 1 200        | 1 200        | 1 200        | 1 200        | 0,0%        |
| <b>Total m²</b>                                                                                                                             | <b>6 961</b> | <b>6 961</b> | <b>7 153</b> | <b>7 153</b> | <b>7 353</b> | <b>7 169</b> | <b>3,0%</b> |

101

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 2,5%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0,5%         |
| <b>Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel</b>                                                            | <b>30,4%</b> |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 16,2%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 15,9%        |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 16,7%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 16,7%        |
| <b>Total m²</b>                                                                                                                             | <b>100%</b>  |

#### 4) Compans

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2023           | 2024           | Var en %      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 5 517          | 5 517          | 5 517          | 5 517          | 5 517          | 5 517          | 0,0%          |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1 149          | 1 149          | 925            | 925            | 925            | 925            | -19,5%        |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0              | 0              | 0              | 0              | 1 712          | 1 712          |               |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                                                                 | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 5 263          |               |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 741            | 741            | 741            | 741            | 741            | 741            | 0,0%          |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 3 219          | 3 219          | 3 219          | 3 219          | 3 219          | 3 219          | 0,0%          |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 404 286        | 404 286        | 369 465        | 301 720        | 317 824        | 317 824        | -21,4%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 4 345          | 4 345          | 4 151          | 4 151          | 10 150         | 10 150         | 133,6%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 86             | 86             | 921            | 921            | 921            | 921            | 970,9%        |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 981            | 981            | 981            | 981            | 981            | 981            | 0,0%          |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 12 774         | 12 774         | 13 700         | 13 700         | 13 700         | 13 700         | 7,2%          |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 5 854          | 5 854          | 5 854          | 5 854          | 4 894          | 4 894          | -16,4%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 2 664          | 2 664          | 2 664          | 2 664          | 264            | 264            | -90,1%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 210            | 210            | 210            | 210            | 210            | 210            | 0,0%          |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 71             | 71             | 71             | 71             | 71             | 71             | 0,0%          |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>441 897</b> | <b>441 897</b> | <b>408 419</b> | <b>340 674</b> | <b>361 129</b> | <b>366 392</b> | <b>-17,1%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1,5%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,3%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,5%         |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                                                                 | 1,4%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,2%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 0,9%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>86,7%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 2,8%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0,3%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,3%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 3,7%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 1,3%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 0,1%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,1%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 5) Chennevières Lès Louvres

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2023         | 2024         | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 32           | 32           | 32           | 32           | 32           | 32           | 0,0%        |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 655          | 655          | 655          | 655          | 655          | 655          | 0,0%        |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0            | 0            | 0            | 592          | 592          | 592          |             |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 979          | 979          | 979          | 388          | 388          | 388          | -60,4%      |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 538          | 538          | 538          | 538          | 538          | 538          | 0,0%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 1 501        | 1 501        | 1 501        | 1 501        | 1 501        | 1 501        | 0,0%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 1 662        | 1 662        | 1 662        | 1 662        | 1 662        | 1 662        | 0,0%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>5 367</b> | <b>5 367</b> | <b>5 367</b> | <b>5 368</b> | <b>5 368</b> | <b>5 368</b> | <b>0,0%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,6%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 12,2%        |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 11,0%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 7,2%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 10,0%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 28,0%        |
| <b>Parcs de stationnement couverts</b>                                                                                                      | <b>31,0%</b> |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |



## 6) Claye-Souilly

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2023   | 2024   | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 12 449 | 12 449 | 12 449 | 12 449 | 12 456 | 12 469 | 0,2%     |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 14 387 | 14 413 | 14 413 | 14 268 | 15 294 | 14 177 | -1,5%    |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 228    | 228    | 228    | 419    | 419    | 419    | 83,8%    |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 1 735  | 1 735  | 1 735  | 1 735  | 1 985  | 1 985  | 14,4%    |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 1 658  | 2 170  | 2 170  | 2 170  | 2 170  | 3 060  | 84,6%    |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0      | 0      | 0      | 465    | 465    | 465    | #DIV/0!  |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 92     | 92     | 92     | 92     | 92     | 92     | 0,0%     |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 79     | 79     | 79     | 79     | 271    | 271    | 243,0%   |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 3 067  | 3 067  | 3 067  | 3 067  | 2 000  | 2 000  | -34,8%   |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 3 075  | 4 295  | 4 295  | 4 295  | 5 730  | 5 730  | 86,3%    |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 991    | 991    | 991    | 991    | 991    | 991    | 0,0%     |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 4 691  | 4 691  | 4 691  | 4 691  | 4 691  | 5 036  | 7,4%     |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 44     | 44     | 44     | 44     | 44     | 44     | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 18 587 | 18 587 | 18 587 | 18 587 | 20 047 | 20 047 | 7,9%     |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 43 364 | 44 087 | 44 166 | 70 050 | 70 815 | 70 815 | 63,3%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 16 552 | 15 501 | 15 501 | 15 695 | 15 342 | 15 213 | -8,1%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 4 992  | 5 054  | 5 681  | 6 538  | 7 393  | 6 999  | 40,2%    |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 235    | 335    | 335    | 335    | 335    | 335    | 42,6%    |

|                                                                                        |                |                |                |                |                |                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance  | 22 667         | 24 434         | 24 434         | 24 434         | 24 182         | 24 182         | 6,7%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) | 35 144         | 39 524         | 39 524         | 39 929         | 37 162         | 37 162         | 5,7%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)         | 97 848         | 92 626         | 92 626         | 92 626         | 108 018        | 108 018        | 10,4%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)    | 109 478        | 105 414        | 105 414        | 105 414        | 125 030        | 125 030        | 14,2%        |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables     | 8 818          | 8 818          | 8 818          | 8 160          | 8 160          | 8 160          | -7,5%        |
| Marchés                                                                                | 300            | 300            | 300            | 300            | 300            | 300            | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                   | 229 948        | 246 042        | 246 042        | 246 042        | 294 619        | 294 619        | 28,1%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                        | 573            | 715            | 715            | 715            | 726            | 707            | 23,4%        |
| Salles de loisirs diverses                                                             | 970            | 1 012          | 1 012          | 802            | 8 366          | 8 516          | 777,9%       |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                    | 0              | 0              | 0              | 0              | 4 450          | 4 450          | #DIV/0!      |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                   | 13 091         | 13 091         | 13 091         | 13 091         | 13 091         | 13 091         | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                     | <b>645 063</b> | <b>659 794</b> | <b>660 500</b> | <b>687 483</b> | <b>784 644</b> | <b>784 383</b> | <b>21,6%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                                     | Poids 2024   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                                    | 1,6%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure 400 m <sup>2</sup> ) | 1,8%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                                 | 0,1%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                                     | 0,3%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                           | 0,4%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                                     | 0,1%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                           | 0,0%         |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                              | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                                    | 0,3%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                                         | 0,7%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                                   | 0,1%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                            | 0,6%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                                  | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                              | 2,6%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                                | 9,0%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                                          | 1,9%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                                          | 0,9%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                                         | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                                  | 3,1%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                    | 4,7%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )                                                            | 13,8%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )                                                       | 15,9%        |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                                     | 1,0%         |
| Marchés                                                                                                                                                | 0,0%         |
| <b>Parcs de stationnement à ciel ouvert</b>                                                                                                            | <b>37,6%</b> |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                                        | 0,1%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                             | 1,1%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                                    | 0,6%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                                   | 1,7%         |
| <b>Total en m<sup>2</sup></b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 7) Dammartin en Goële

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020   | 2021   | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 3 808   | 3 808   | 3 808  | 3 808  | 3 808   | 3 094   | -18,8%   |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 10 142  | 10 119  | 10 119 | 11 434 | 11 493  | 11 493  | 13,3%    |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 754     | 754     | 754    | 754    | 754     | 754     | 0,0%     |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 118     | 118     | 118    | 118    | 118     | 118     | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 349     | 349     | 349    | 298    | 717     | 717     | 105,4%   |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 240     | 240     | 240    | 240    | 240     | 240     | 0,0%     |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 91      | 91      | 91     | 91     | 91      | 91      | 0,0%     |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0       | 0       | 0      | 0      | 987     | 987     | #DIV/0!  |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 4 101   | 4 101   | 4 101  | 4 101  | 4 101   | 4 101   | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 750     | 750     | 750    | 750    | 750     | 750     | 0,0%     |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 310     | 310     | 310    | 2 160  | 310     | 310     | 0,0%     |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 461     | 461     | 461    | 461    | 461     | 461     | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 1 308   | 1 308   | 1 308  | 1 308  | 5 618   | 5 618   | 329,5%   |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 110 628 | 111 309 | 59 572 | 89 371 | 141 840 | 149 598 | 35,2%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 14 920  | 14 979  | 14 979 | 14 920 | 14 936  | 14 787  | -0,9%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 4 447   | 5 318   | 5 437  | 6 480  | 6 385   | 7 513   | 68,9%    |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 304     | 304     | 1 404  | 1 404  | 1 404   | 1 404   | 361,8%   |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 55      | 55      | 55     | 55     | 55      | 55      | 0,0%     |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 19 676  | 19 871  | 19 871 | 19 871 | 23 842  | 23 842  | 21,2%    |

|                                                                                    |                |                |                |                |                |                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables | 2 559          | 2 559          | 2 559          | 2 559          | 2 559          | 2 559          | 0,0%       |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                               | 4 530          | 4 530          | 6 150          | 6 150          | 6 150          | 6 150          | 35,8%      |
| Parcs de stationnement couverts                                                    | 850            | 850            | 850            | 360            | 348            | 348            | -59,1%     |
| <b>Total en m²</b>                                                                 | <b>180 401</b> | <b>182 184</b> | <b>133 286</b> | <b>166 693</b> | <b>226 967</b> | <b>234 990</b> | <b>30%</b> |

### Catégorie de local

### Poids 2024

|                                                                                                                                           |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                       | 1,3%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure 400 m²) | 4,9%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                    | 0,3%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                      | 0,1%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                        | 0,3%         |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                            | 0,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                           | 0,0%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                        | 0,4%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                              | 1,7%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                            | 0,3%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                             | 0,1%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                      | 0,2%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                 | 2,4%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                            | <b>63,7%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                             | 6,3%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                             | 3,2%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                            | 0,6%         |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                  | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                     | 10,1%        |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                        | 1,1%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                      | 2,6%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                           | 0,1%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                        | <b>100%</b>  |

## 8) Ecoen

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 4 501         | 4 501         | 4 501         | 4 501         | 5 368         | 5 368         | 19,3%       |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 3 645         | 3 645         | 3 606         | 3 606         | 3 606         | 3 578         | -1,8%       |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 1 723         | 1 723         | 1 723         | 1 723         | 1 723         | 1 723         | 0,0%        |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 8 500         | 8 500         | 8 500         | 8 500         | 8 500         | 8 500         | 0,0%        |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 171           | 171           | 171           | 171           | 249           | 249           | 45,6%       |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 3 144         | 3 144         | 3 144         | 3 144         | 3 144         | 3 144         | 0,0%        |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0             | 0             | 0             | 0             | 30            | 30            |             |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 30            | 30            | 30            | 30            | 30            | 30            | 0,0%        |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 265           | 265           | 265           | 265           | 265           | 265           | 0,0%        |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 1 145         | 1 145         | 1 145         | 1 145         | 1 145         | 1 145         | 0,0%        |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 213           | 213           | 213           | 213           | 213           | 213           | 0,0%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 5 415         | 5 415         | 5 415         | 5 466         | 5 666         | 5 666         | 4,6%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 22 466        | 22 142        | 22 142        | 22 919        | 22 115        | 22 389        | -0,3%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 5 015         | 5 030         | 5 045         | 5 045         | 4 695         | 4 665         | -7,0%       |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 83            | 83            | 185           | 185           | 102           | 102           | 22,9%       |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 2 359         | 2 359         | 2 359         | 2 359         | 2 359         | 2 359         | 0,0%        |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 209           | 209           | 209           | 209           | 188           | 188           | -10,0%      |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 6 620         | 6 620         | 6 620         | 6 620         | 8 763         | 8 763         | 32,4%       |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure 2 500 m²)                                                           | 2 833         | 2 833         | 0             | 0             | 0             | 0             | -100,0%     |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 2 408         | 2 408         | 2 596         | 2 596         | 2 596         | 2 596         | 7,8%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 8             | 8             | 8             | 8             | 8             | 8             | 0,0%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 1 000         | 1 000         | 1 791         | 1 791         | 2 070         | 2 070         | 107,0%      |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>71 753</b> | <b>71 444</b> | <b>69 668</b> | <b>70 496</b> | <b>72 835</b> | <b>73 051</b> | <b>1,8%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 7,3%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 4,9%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 2,4%         |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 11,6%        |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,3%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 4,3%         |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0,0%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,0%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 0,4%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 1,6%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 0,3%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 7,8%         |
| <b>Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien</b>                                                                                        | <b>30,6%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 6,4%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,1%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 3,2%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,3%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 12,0%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 3,6%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,0%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 2,8%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 9) Epiais Lès Louvres

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 980           | 980           | 157           | 157           | 157           | 157           | -84,0%       |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 160           | 160           | 160           | 160           | 160           | 160           | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 450           | 450           | 450           | 450           | 450           | 450           | 0,0%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 182           | 182           | 182           | 6 843         | 6 843         | 6 843         | 3659,9%      |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 1 706         | 1 706         | 1 483         | 1 483         | 1 483         | 976           | -42,8%       |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 11 323        | 11 323        | 11 323        | 5 200         | 5 200         | 6 461         | -42,9%       |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 447           | 447           | 447           | 447           | 447           | 0             | -100,0%      |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 720           | 720           | 720           | 0             | 0             | 0             | -100,0%      |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 203           | 203           | 785           | 785           | 785           | 785           | 286,7%       |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>16 171</b> | <b>16 171</b> | <b>15 707</b> | <b>15 525</b> | <b>15 525</b> | <b>15 832</b> | <b>-2,1%</b> |
| Catégorie de local                                                                                                                          |               |               |               |               |               |               | Poids 2024   |
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         |               |               |               |               |               |               | 1,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) |               |               |               |               |               |               | 1,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   |               |               |               |               |               |               | 2,8%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              |               |               |               |               |               |               | <b>43,2%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               |               |               |               |               |               |               | 6,2%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       |               |               |               |               |               |               | 40,8%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              |               |               |               |               |               |               | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        |               |               |               |               |               |               | 0,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  |               |               |               |               |               |               | 5,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          |               |               |               |               |               |               | <b>100%</b>  |



## 10) Fontenay en Parisis

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 2 916         | 2 916         | 2 916         | 2 596         | 2 029         | 2 609         | -10,5%        |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1 125         | 1 125         | 1 125         | 1 125         | 1 125         | 674           | -40,1%        |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 153           | 153           | 153           | 153           | 153           | 153           | 0,0%          |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0             | 0             | 612           | 612           | 612           | 766           |               |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 1 800         | 1 800         | 1 800         | 1 800         | 1 800         | 1 800         | 0,0%          |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 18 015        | 18 015        | 18 015        | 18 015        | 18 015        | 12 828        | -28,8%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 2 288         | 2 288         | 3 361         | 3 361         | 3 868         | 3 868         | 69,1%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 7 644         | 7 644         | 5 845         | 5 845         | 6 078         | 6 098         | -20,2%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 211           | 211           | 545           | 545           | 545           | 545           | 158,3%        |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 1 621         | 1 621         | 1 621         | 1 621         | 1 621         | 1 621         | 0,0%          |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 1 266         | 1 266         | 1 266         | 1 266         | 1 266         | 1 266         | 0,0%          |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 3 682         | 3 682         | 3 682         | 3 682         | 3 682         | 3 682         | 0,0%          |
| Marchés                                                                                                                                     | 0             | 0             | 114           | 114           | 114           | 114           |               |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 2 000         | 2 000         | 2 000         | 2 000         | 2 036         | 2 036         | 1,8%          |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 1 475         | 1 475         | 1 475         | 1 475         | 1 475         | 1 475         | 0,0%          |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>44 196</b> | <b>44 196</b> | <b>44 530</b> | <b>44 210</b> | <b>44 419</b> | <b>39 535</b> | <b>-10,5%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 6,6%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1,7%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,4%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 1,9%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 4,6%         |
| <b>Lieux de dépôt à ciel ouvert</b>                                                                                                         | <b>32,4%</b> |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 9,8%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 15,4%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 1,4%         |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 4,1%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 3,2%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 9,3%         |
| Marchés                                                                                                                                     | 0,3%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 5,1%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 3,7%         |
| <b>Ensemble</b>                                                                                                                             | <b>100%</b>  |

## 11) Fosses

| Catégorie de local                                                                                                                       | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                      | 1 256         | 1 256         | 1 256         | 1 256         | 1 256         | 1 256         | 0,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure 400 m² | 5 867         | 5 867         | 6 585         | 7 066         | 8 614         | 8 658         | 47,6%        |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                   | 803           | 803           | 803           | 803           | 1 529         | 1 529         | 90,4%        |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                       | 100           | 100           | 100           | 450           | 450           | 450           | 350,0%       |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                           | 55            | 55            | 55            | 55            | 55            | 55            | 0,0%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue surface principale inférieure à 400 m²)                                                           | 589           | 589           | 589           | 589           | 178           | 178           | -69,8%       |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                       | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 7 519         |              |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                             | 956           | 956           | 956           | 956           | 956           | 956           | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                      | 11 258        | 10 299        | 10 299        | 10 299        | 10 299        | 10 299        | -8,5%        |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                | 3 870         | 3 870         | 3 870         | 3 870         | 3 870         | 3 870         | 0,0%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                  | 3 572         | 3 572         | 4 327         | 4 482         | 4 892         | 4 892         | 37,0%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                            | 14 294        | 14 294        | 13 674        | 12 266        | 12 554        | 10 580        | -26,0%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                            | 1 615         | 1 615         | 1 645         | 1 645         | 1 645         | 1 645         | 1,9%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                           | 264           | 264           | 264           | 264           | 264           | 264           | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                    | 5 598         | 6 359         | 6 776         | 7 441         | 7 217         | 7 217         | 28,9%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                           | 20 204        | 20 204        | 22 197        | 22 197        | 20 621        | 20 621        | 2,1%         |
| Marchés                                                                                                                                  | 2 653         | 2 653         | 2 653         | 2 653         | 2 653         | 2 653         | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                     | 0             | 0             | 0             | 0             | 550           | 550           |              |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                          | 85            | 85            | 85            | 133           | 133           | 133           | 56,5%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                      | 0             | 0             | 0             | 384           | 384           | 384           |              |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                     | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 500           | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                       | <b>73 539</b> | <b>73 341</b> | <b>76 634</b> | <b>77 309</b> | <b>78 620</b> | <b>84 209</b> | <b>14,5%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1,5%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 10,3%        |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 1,8%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,5%         |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 0,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,2%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 8,9%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 1,1%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 12,2%        |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 4,6%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 5,8%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 12,6%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 2,0%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,3%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 8,6%         |
| <b>Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)</b>                                                       | <b>24,5%</b> |
| Marchés                                                                                                                                     | 3,2%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 0,7%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,2%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,5%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,6%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 3012) Garges Lès Gonesse

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 8 301   | 6 105   | 6 105   | 6 245   | 6 244   | 6 244   | -24,8%   |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 25 248  | 25 487  | 25 508  | 24 098  | 23 421  | 23 303  | -7,7%    |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 1 410   | 1 410   | 1 410   | 1 031   | 3 691   | 3 691   | 161,8%   |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 4 359   | 4 556   | 4 556   | 5 998   | 5 998   | 5 998   | 37,6%    |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 105     | 105     | 105     | 105     | 105     | 105     | 0,0%     |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 1 948   | 2 348   | 2 348   | 2 218   | 2 349   | 2 349   | 20,6%    |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 4 188   | 4 188   | 10 988  | 10 988  | 12 165  | 12 194  | 191,2%   |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 255     | 255     | 255     | 255     | 255     | 255     | 0,0%     |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 5 527   | 5 527   | 5 527   | 5 527   | 5 527   | 5 527   | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0       | 0       | 2 113   | 2 113   | 2 113   | 2 113   |          |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0       | 276     | 276     | 276     | 276     | 276     |          |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 1 300   | 1 300   | 1 300   | 1 300   | 1 300   | 1 300   | 0,0%     |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 1 500   | 1 500   | 1 500   | 1 500   | 1 500   | 1 500   | 0,0%     |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 12      | 12      | 12      | 12      | 12      | 12      | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 4 185   | 4 185   | 4 185   | 4 185   | 4 185   | 4 185   | 0,0%     |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 161 351 | 161 351 | 161 351 | 161 338 | 166 594 | 168 993 | 4,7%     |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 84 492  | 84 795  | 84 785  | 80 258  | 77 431  | 76 684  | -9,2%    |

|                                                                                        |                |                |                |                |                |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                          | 26 058         | 26 058         | 27 281         | 27 281         | 26 060         | 26 114         | 0,2%        |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques         | 878            | 878            | 878            | 878            | 878            | 878            | 0,0%        |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance  | 30 882         | 30 882         | 30 882         | 32 061         | 32 061         | 29 475         | -4,6%       |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) | 3 952          | 4 210          | 4 210          | 4 362          | 4 362          | 4 362          | 10,4%       |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)         | 55 515         | 53 697         | 52 597         | 52 134         | 57 051         | 54 025         | -2,7%       |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)    | 65 206         | 65 206         | 65 206         | 65 206         | 65 206         | 65 206         | 0,0%        |
| Marchés                                                                                | 1 963          | 1 963          | 1 963          | 1 963          | 1 963          | 3 543          | 80,5%       |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                   | 26 022         | 25 865         | 26 481         | 26 481         | 25 425         | 25 437         | -2,2%       |
| Parcs de stationnement couverts                                                        | 16 867         | 16 879         | 16 879         | 16 879         | 16 890         | 16 878         | 0,1%        |
| Salles de loisirs diverses                                                             | 1 298          | 1 298          | 1 298          | 1 298          | 1 298          | 1 298          | 0,0%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                    | 305            | 305            | 641            | 4 911          | 4 911          | 13 788         | 4420,7%     |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                   | 565            | 565            | 565            | 565            | 1 378          | 1 378          | 143,9%      |
| <b>Total en m²</b>                                                                     | <b>533 692</b> | <b>531 206</b> | <b>541 205</b> | <b>541 466</b> | <b>550 649</b> | <b>557 111</b> | <b>4,4%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                                       | Poids 2024   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                                      | 1,1%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> ) | 4,2%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                                   | 0,7%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                                       | 1,1%         |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                                           | 0,0%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                             | 0,4%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                                       | 2,2%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                             | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                                      | 1,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                                           | 0,4%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                                            | 0,0%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                                     | 0,2%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                              | 0,3%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                                    | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                                | 0,8%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                                           | <b>30,3%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                                            | 13,8%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                                            | 4,7%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                                           | 0,2%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                                    | 5,3%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                      | 0,8%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )                                                              | 9,7%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )                                                         | 11,7%        |
| Marchés                                                                                                                                                  | 0,6%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                                     | 4,6%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                                          | 3,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                               | 0,2%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                                      | 2,5%         |

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Stations-service, stations de lavage et assimilables | 0,2%        |
| <b>Total en m²</b>                                   | <b>100%</b> |



### 13) Gonesse

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 21 779  | 21 853  | 11 473  | 10 318  | 9 578   | 9 578   | -56,0%   |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 27 849  | 25 417  | 25 271  | 24 650  | 23 509  | 23 333  | -16,2%   |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 314     | 314     | 314     | 865     | 551     | 551     | 75,5%    |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 65      | 65      | 65      | 65      | 65      | 65      | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 4 144   | 4 523   | 4 523   | 4 523   | 5 673   | 5 673   | 36,9%    |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                                                    | 108 473 | 108 473 | 108 473 | 108 473 | 108 473 | 108 473 | 0,0%     |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 4 024   | 4 024   | 4 024   | 4 024   | 4 024   | 4 024   | 0,0%     |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 9 236   | 12 332  | 12 332  | 19 200  | 24 471  | 24 471  | 165,0%   |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 3 880   | 3 880   | 3 880   | 3 880   | 3 880   | 10 738  | 176,8%   |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 3 354   | 39 255  | 39 255  | 39 553  | 39 553  | 39 553  | 1079,3%  |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 14 977  | 14 977  | 18 885  | 12 120  | 12 120  | 12 120  | -19,1%   |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0       | 96      | 96      | 219     | 219     | 749     |          |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 3 221   | 3 221   | 3 221   | 2 773   | 2 773   | 2 773   | -13,9%   |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 12 715  | 12 715  | 22 880  | 22 880  | 20 462  | 20 462  | 60,9%    |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 8 452   | 8 452   | 8 452   | 8 452   | 8 452   | 8 452   | 0,0%     |

|                                                                                        |                  |                  |                  |                  |                  |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel              | 56 142           | 56 142           | 56 302           | 57 684           | 57 684           | 57 684           | 2,7%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                | 532 457          | 467 066          | 511 483          | 553 682          | 560 768          | 561 218          | 5,4%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                          | 164 932          | 158 247          | 156 584          | 147 286          | 162 386          | 161 922          | -1,8%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                          | 22 539           | 21 080           | 21 282           | 21 468           | 21 680           | 21 680           | -3,8%       |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques         | 4 155            | 4 400            | 4 400            | 4 400            | 4 565            | 767              | -81,5%      |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance  | 119 264          | 116 971          | 119 417          | 118 772          | 115 786          | 115 786          | -2,9%       |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) | 44 191           | 43 948           | 43 704           | 43 704           | 42 635           | 42 610           | -3,6%       |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)         | 42 924           | 40 536           | 40 523           | 42 158           | 38 881           | 42 450           | -1,1%       |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)    | 172 863          | 172 863          | 172 863          | 172 863          | 227 867          | 233 828          | 35,3%       |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables     | 3 104            | 3 288            | 4 438            | 4 438            | 3 288            | 3 288            | 5,9%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                   | 15 469           | 17 157           | 17 253           | 17 661           | 13 839           | 13 839           | -10,5%      |
| Parcs de stationnement couverts                                                        | 237              | 225              | 225              | 527              | 599              | 599              | 152,7%      |
| Salles de loisirs diverses                                                             | 1 577            | 1 577            | 1 577            | 1 577            | 3 383            | 3 383            | 114,5%      |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                    | 0                | 0                | 0                | 552              | 552              | 2 130            |             |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                   | 1 895            | 1 895            | 1 895            | 1 895            | 2 513            | 2 513            | 32,6%       |
| <b>Total en m²</b>                                                                     | <b>1 404 232</b> | <b>1 364 992</b> | <b>1 415 090</b> | <b>1 450 662</b> | <b>1 520 229</b> | <b>1 534 712</b> | <b>9,3%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,6%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1,5%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,0%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,4%         |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                                                    | 7,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,3%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 1,6%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 0,7%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 2,6%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,8%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,0%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 0,2%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 1,3%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,6%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 3,8%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>36,6%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 10,6%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 1,4%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 7,5%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 2,8%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 2,8%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 15,2%        |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 0,2%         |

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                 | 0,9%        |
| Parcs de stationnement couverts                      | 0,0%        |
| Salles de loisirs diverses                           | 0,2%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables  | 0,1%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables | 0,2%        |
| <b>Total en m²</b>                                   | <b>100%</b> |

## 14) Goussainville

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en% |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 10 927  | 11 227  | 12 007  | 12 924  | 12 220  | 12 308  | 12,6%   |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 34 247  | 34 096  | 35 970  | 36 002  | 36 166  | 36 179  | 5,6%    |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 1 071   | 1 071   | 1 100   | 1 100   | 1 100   | 1 100   | 2,7%    |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 136     | 136     | 136     | 136     | 136     | 136     | 0,0%    |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 116     | 116     | 116     | 116     | 956     | 956     | 724,1%  |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 4 264   | 4 058   | 2 305   | 2 305   | 1 963   | 1 963   | -54,0%  |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 770     | 946     | 946     | 2 977   | 2 977   | 2 977   | 286,6%  |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 69      | 69      | 69      | 69      | 69      | 69      | 0,0%    |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 2 295   | 5 101   | 5 101   | 5 101   | 5 101   | 5 101   | 122,3%  |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 2 202   | 2 202   | 2 202   | 2 202   | 2 202   | 2 202   | 0,0%    |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0       | 1 156   | 1 156   | 1 156   | 1 234   | 1 234   |         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 4 477   | 4 477   | 4 477   | 4 477   | 4 477   | 4 477   | 0,0%    |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 20 163  | 23 918  | 23 918  | 23 918  | 23 553  | 23 553  | 16,8%   |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 135     | 135     | 135     | 0       | 4 943   | 4 971   | 3582,2% |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 18 807  | 21 986  | 30 592  | 36 304  | 44 474  | 44 474  | 136,5%  |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 230 891 | 229 907 | 228 547 | 248 140 | 252 275 | 252 275 | 9,3%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 131 159 | 130 896 | 127 613 | 119 053 | 110 103 | 109 755 | -16,3%  |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 28 660  | 28 848  | 31 257  | 35 346  | 41 973  | 43 788  | 52,8%   |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 941     | 941     | 941     | 941     | 941     | 1 429   | 51,9%   |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 85 994  | 82 925  | 81 064  | 81 064  | 82 568  | 82 568  | -4,0%   |

|                                                                                        |                |                |                |                |                |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) | 5 512          | 1 739          | 1 739          | 1 739          | 2 506          | 2 506          | -54,5%      |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)         | 44 748         | 48 766         | 48 766         | 47 263         | 54 323         | 54 323         | 21,4%       |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)    | 38 060         | 38 060         | 38 060         | 38 060         | 35 538         | 35 538         | -6,6%       |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                   | 16 804         | 17 145         | 12 620         | 14 420         | 14 420         | 14 625         | -13,0%      |
| Parcs de stationnement couverts                                                        | 108            | 108            | 120            | 120            | 120            | 120            | 11,1%       |
| Salles de loisirs diverses                                                             | 1 128          | 1 128          | 1 153          | 1 153          | 1 153          | 1 153          | 2,2%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                   | 2 172          | 2 172          | 2 172          | 2 172          | 4 067          | 4 067          | 87,2%       |
| <b>Total en m²</b>                                                                     | <b>685 856</b> | <b>693 329</b> | <b>694 282</b> | <b>718 258</b> | <b>741 558</b> | <b>743 847</b> | <b>8,5%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1,7%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 4,9%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,1%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,3%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0,4%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 0,7%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,3%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,2%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 0,6%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 3,2%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,7%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 6,0%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>33,9%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 14,8%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 5,9%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,2%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 11,1%        |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,3%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 7,3%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 4,8%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 2,0%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,2%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,5%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

15) Gressy

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2023   | 2024   | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0      | 0      | 0      | 0      | 120    | 120    |          |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 159    | 159    | 159    | 159    | 159    | 159    | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0      | 0      | 0      | 0      | 126    | 126    |          |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 8 502  | 8 502  | 8 502  | 8 502  | 8 502  | 8 502  | 0,0%     |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 6 449  | 6 449  | 6 449  | 6 449  | 6 449  | 6 449  | 0,0%     |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 244    | 244    | 244    | 244    | 244    | 244    | 0,0%     |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 9      | 9      | 9      | 9      | 9      | 9      | 0,0%     |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 479    | 479    | 479    | 544    | 544    | 544    | 13,6%    |
| Total en m²                                                                                                                                 | 15 842 | 15 842 | 15 842 | 15 907 | 16 153 | 16 153 | 2,0%     |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,7%       |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1,0%       |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,8%       |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 52,6%      |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 39,9%      |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 1,5%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0,1%       |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 3,4%       |
| Total en m²                                                                                                                                 | 100%       |



## 16) Juilly

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 385           | 385           | 385           | 385           | 385           | 385           | 0,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 929           | 929           | 929           | 929           | 1 149         | 1 149         | 23,7%        |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 285           | 285           | 285           | 285           | 285           | 285           | 0,0%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 15 753        | 15 753        | 15 753        | 19 540        | 32 189        | 32 189        | 104,3%       |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 3 000         | 3 000         | 3 000         | 3 000         | 3 000         | 3 000         | 0,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 631           | 631           | 631           | 0             | 0             | 0             | -100,0%      |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 3 085         |              |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 9             | 9             | 9             | 9             | 9             | 9             | 0,0%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 23 476        | 23 476        | 23 476        | 23 443        | 23 443        | 23 443        | -0,1%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 87            | 87            | 87            | 87            | 87            | 87            | 0,0%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0             | 0             | 160           | 160           | 160           | 160           |              |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 270           | 270           | 270           | 270           | 270           | 270           | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 732           | 732           | 732           | 732           | 732           | 782           | 6,8%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 776           | 776           | 776           | 776           | 776           | 776           | 0,0%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 2 783         | 2 783         | 3 085         | 3 085         | 3 085         | 0             | -100,0%      |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0             | 0             | 0             | 1 151         | 1 151         | 1 151         |              |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>49 116</b> | <b>49 116</b> | <b>49 578</b> | <b>53 852</b> | <b>66 721</b> | <b>66 771</b> | <b>35,9%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,6%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1,7%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,4%         |
| <b>Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif</b>                                                                   | <b>48,2%</b> |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 4,5%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,0%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 4,6%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,0%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>35,1%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 0,1%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0,2%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,4%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 1,2%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 1,2%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 0,0%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 1,7%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 17) Le Thillay

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2023           | 2024           | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 7 366          | 7 366          | 6 866          | 6 866          | 7 915          | 7 915          | 7,5%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 3 452          | 3 452          | 3 452          | 3 452          | 3 102          | 3 102          | -10,1%       |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 507            | 507            | 507            | 507            | 507            | 507            | 0,0%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 40             | 40             | 40             | 40             | 76             | 76             | 90,0%        |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0              | 0              | 0              | 976            | 2 233          | 2 233          |              |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 40             | 54             |              |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 722            | 722            | 722            | 722            | 722            | 722            | 0,0%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 97             | 97             | 97             | 97             | 97             | 97             | 0,0%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 660            | 660            | 660            | 660            | 660            | 660            | 0,0%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0              | 0              | 32             | 32             | 32             | 32             |              |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 12 050         | 12 050         | 12 050         | 8 750          | 14 270         | 13 665         | 13,4%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 108 989        | 108 139        | 110 442        | 138 710        | 166 164        | 224 177        | 105,7%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 14 923         | 14 923         | 14 923         | 14 002         | 12 148         | 11 447         | -23,3%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 12 428         | 12 458         | 12 473         | 12 473         | 10 476         | 10 476         | -15,7%       |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 2 004          | 2 004          | 2 004          | 2 004          | 2 004          | 2 004          | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 15 148         | 15 148         | 15 642         | 15 642         | 15 642         | 15 642         | 3,3%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface inférieure à 400 m²)                                                                 | 234            | 234            | 234            | 234            | 234            | 234            | 0,0%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 11 829         | 11 829         | 11 829         | 11 829         | 11 829         | 11 829         | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 7 317          | 7 317          | 7 317          | 7 147          | 7 005          | 7 005          | -4,3%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 931            | 931            | 931            | 931            | 931            | 931            | 0,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 600            | 600            | 600            | 600            | 600            | 600            | 0,0%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 933            | 933            | 933            | 933            | 925            | 925            | -0,9%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>200 230</b> | <b>199 410</b> | <b>201 754</b> | <b>226 607</b> | <b>257 612</b> | <b>314 333</b> | <b>57,0%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 2,5%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,2%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,0%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0,7%         |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 0,2%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,0%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 0,2%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 4,3%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>71,3%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 3,6%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 3,3%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,6%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 5,0%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,1%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 3,8%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 2,2%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,3%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,2%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,3%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 18) Longperrier

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 858           | 858           | 858           | 858           | 865           | 865           | 0,8%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0             | 0             | 0             | 0             | 154           | 154           |              |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 2 367         | 2 367         |              |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 1 492         | 1 915         | 1 915         | 1 915         | 759           | 759           | -49,1%       |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                                                                 | 544           | 544           | 544           | 544           | 544           | 544           | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 2 280         | 2 280         | 2 280         | 2 280         | 2 280         | 2 280         | 0,0%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 535           | 535           | 535           | 535           | 1 978         | 1 978         | 269,7%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 127           | 182           | 182           | 127           | 140           | 140           | 10,2%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 197           | 907           |              |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0             | 0             | 0             | 0             | 148           | 148           |              |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 9 145         | 9 145         | 9 145         | 9 145         | 9 145         | 9 145         | 0,0%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 455           | 455           | 455           | 455           | 3 439         | 4 469         | 882,2%       |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 8 961         | 8 961         | 8 961         | 8 961         | 2 768         | 2 768         | -69,1%       |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 5 177         | 3 025         | 3 025         | 3 025         | 2 635         | 2 635         | -49,1%       |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0             | 0             | 281           | 281           | 281           | 281           |              |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 538           | 538           | 552           | 552           | 14            | 14            | -97,4%       |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>30 112</b> | <b>28 438</b> | <b>28 733</b> | <b>28 678</b> | <b>27 714</b> | <b>29 454</b> | <b>-2,2%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                                       | Poids        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> ) | 2,9%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                                       | 0,5%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                                            | 8,0%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                              | 2,6%         |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                                                                              | 1,8%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                                | 7,7%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                                  | 6,7%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                                            | 0,5%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                                            | 3,1%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                                           | 0,5%         |
| <b>Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance</b>                                                             | <b>31,0%</b> |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                      | 15,2%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )                                                              | 9,4%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                                     | 8,9%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                               | 1,0%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                                     | 0,0%         |
| <b>Total en m<sup>2</sup></b>                                                                                                                            | <b>100%</b>  |

## 19) Louvres

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en% |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 2 856   | 956     | 949     | 5 413   | 5 413   | 5 420   | 89,8%   |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 7 848   | 7 848   | 10 675  | 10 670  | 8 722   | 8 692   | 10,8%   |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 811     | 811     | 811     | 811     | 811     | 811     | 0,0%    |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 132     | 112     | 112     | 112     | 112     | 112     | -15,2%  |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 1 128   | 1 128   | 1 098   | 1 098   | 1 098   | 1 063   | -5,8%   |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 1 008   | 828     | 828     | 828     | 828     | 828     | -17,9%  |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 3 757   | 15 721  | 15 721  | 15 721  | 15 708  | 15 708  | 318,1%  |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 1 707   | 1 707   | 1 707   | 1 707   | 1 707   | 1 707   | 0,0%    |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0       | 169     | 169     | 169     | 169     | 169     |         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 4 606   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | -100,0% |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 172     | 172     | 172     | 172     | 172     | 172     | 0,0%    |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 380     | 380     | 380     | 380     | 380     | 380     | 0,0%    |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 11 583  | 11 583  | 8 823   | 8 823   | 8 823   | 8 523   | -26,4%  |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 115 408 | 115 408 | 133 374 | 220 939 | 252 135 | 256 759 | 122,5%  |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 46 022  | 42 486  | 41 050  | 39 331  | 39 336  | 39 321  | -14,6%  |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 2 109   | 2 389   | 2 389   | 2 560   | 5 160   | 5 160   | 144,7%  |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 951     | 951     | 951     | 951     | 876     | 876     | -7,9%   |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 7 308   | 7 308   | 14 715  | 14 495  | 37 971  | 37 971  | 419,6%  |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 2 123   | 2 123   | 2 123   | 2 123   | 0       | 0       | -100,0% |

|                                                                                     |                |                |                |                |                |                |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)      | 6 326          | 6 326          | 10 377         | 9 897          | 6 764          | 6 764          | 6,9%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²) | 13 027         | 13 027         | 13 027         | 13 027         | 13 027         | 13 027         | 0,0%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables  | 7 175          | 7 175          | 7 175          | 7 175          | 7 175          | 7 175          | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                | 14 429         | 14 461         | 14 461         | 14 864         | 15 571         | 15 571         | 7,9%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                     | 500            | 511            | 5 791          | 5 791          | 5 819          | 5 778          | 1055,6%      |
| Salles de loisirs diverses                                                          | 249            | 249            | 249            | 249            | 19             | 19             | -92,4%       |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                | 1 500          | 1 500          | 1 500          | 1 500          | 1 500          | 0              | -100,0%      |
| <b>Total en m²</b>                                                                  | <b>251 215</b> | <b>255 329</b> | <b>288 627</b> | <b>378 806</b> | <b>429 296</b> | <b>432 006</b> | <b>72,0%</b> |



| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1,3%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 2,0%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,2%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,2%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,2%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 3,6%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 0,4%         |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 0,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,0%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 0,1%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 2,0%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>59,4%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 9,1%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 1,2%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,2%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 8,8%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,0%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 1,6%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 3,0%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 1,7%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 3,6%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 1,3%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,0%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 20) Marly la ville

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2023           | 2024           | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 238            | 238            | 238            | 238            | 238            | 238            | 0,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1 924          | 1 924          | 1 924          | 1 924          | 1 927          | 1 927          | 0,2%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 156            | 156            | 156            | 156            | 156            | 156            | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 569            | 11 305         | 11 305         | 11 305         | 1 557          | 1 557          | 173,6%       |
| Commerces sans accès direct sur rue surface principale inférieure 400 m²                                                                    | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             | 0,0%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 1 311          | 1 311          | 1 311          | 1 311          | 1 311          | 1 311          | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 938            | 938            | 938            | 938            | 938            | 938            | 0,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 1 400          | 1 400          | 1 400          | 1 400          | 1 400          | 1 400          | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 116 278        | 116 278        | 116 278        | 116 278        | 138 804        | 138 804        | 19,4%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 531 358        | 559 310        | 581 211        | 620 883        | 620 883        | 632 217        | 19,0%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 13 061         | 13 031         | 12 637         | 12 637         | 12 637         | 5 403          | -58,6%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 20             | 142            | 70             | 70             | 128            | 128            | 540,0%       |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 387            | 387            | 387            | 387            | 387            | 387            | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 35 961         | 35 961         | 35 961         | 36 961         | 37 041         | 37 041         | 3,0%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 0              | 4 836          | 4 836          | 4 836          | 4 836          | 4 836          |              |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 120            | 120            | 120            | 120            | 120            | 120            | 0,0%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 81             | 0,0%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 1 325          | 1 325          | 1 325          | 1 325          | 1 325          | 1 325          | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>705 147</b> | <b>748 763</b> | <b>770 198</b> | <b>810 870</b> | <b>823 789</b> | <b>827 889</b> | <b>17,4%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,2%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,2%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,0%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 0,2%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 0,1%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,2%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 16,8%        |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>76,4%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 0,7%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0,0%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 4,5%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 0,6%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 0,0%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,0%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,2%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 21) Mauregard

| Catégorie de local                                                                                       | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                          | 0             | 450           | 450           | 450           | 450           | 450           |              |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                       | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 295           | 0,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs           | 0             | 618           | 618           | 618           | 618           | 618           |              |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                             | 0             | 0             | 0             | 0             | 585           | 585           |              |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                     | 3 215         | 3 215         | 3 215         | 3 215         | 3 215         | 3 215         | 0,0%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                              | 1 301         | 1 301         | 1 301         | 1 301         | 1 301         | 1 301         | 0,0%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                  | 130           | 141           | 141           | 137           | 137           | 137           | 5,4%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                            | 618           | 618           | 618           | 618           | 618           | 618           | 0,0%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                            | 11 955        | 14 426        | 15 759        | 18 030        | 18 030        | 18 030        | 50,8%        |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | 1 963         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | -100,0%      |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | 10            | 10            | 10            | 0             | 0             | 0             | -100,0%      |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                   | 12 383        | 13 183        | 11 755        | 11 158        | 11 158        | 11 158        | -9,9%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                           | 1 410         | 2 674         | 2 674         | 3 413         | 3 413         | 3 413         | 142,1%       |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                     | 4 459         | 4 074         | 8 663         | 9 308         | 9 308         | 9 308         | 108,7%       |
| Parcs de stationnement couverts                                                                          | 2 626         | 3 625         | 3 620         | 3 570         | 3 570         | 3 570         | 35,9%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                                       | <b>40 365</b> | <b>44 630</b> | <b>49 119</b> | <b>52 113</b> | <b>52 698</b> | <b>52 698</b> | <b>30,6%</b> |

| Catégorie de local                                                                                       | Poids 2024   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                          | 0,9%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                       | 0,6%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs           | 1,2%         |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                             | 1,1%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                     | 6,1%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                              | 2,5%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                  | 0,3%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                            | 1,2%         |
| <b>Locaux à usage de bureaux d'agencement récent</b>                                                     | <b>34,2%</b> |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | 0,0%         |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | 0,0%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                   | 21,2%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                           | 6,5%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                     | 17,7%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                          | 6,8%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                       | <b>100%</b>  |

## 22) Le Mesnil-Amelot

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|----------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 3 477  | 3 732  | 3 732  | 3 732  | 4 134   | 4 134   | 18,9%    |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 294    | 294    | 294    | 294    | 294     | 294     | 0,0%     |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0      | 0      | 270    | 270    | 270     | 270     |          |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000  | 24 000  | 0,0%     |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 27 813 | 12 268 | 27 813 | 27 813 | 27 813  | 27 813  | 0,0%     |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 4 734  | 4 734  | 4 734  | 4 734  | 4 734   | 4 734   | 0,0%     |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 13 577 | 15 868 | 15 828 | 15 867 | 15 867  | 15 867  | 16,9%    |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 10 415 | 10 417 | 10 408 | 9 835  | 9 835   | 9 835   | -5,6%    |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 93 601 | 79 513 | 99 372 | 99 541 | 111 417 | 111 417 | 19,0%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 35 731 | 23 595 | 25 904 | 25 904 | 26 009  | 26 009  | -27,2%   |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 42 295 | 55 362 | 56 758 | 55 285 | 55 285  | 55 285  | 30,7%    |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 10 567 | 3 445  | 3 445  | 3 445  | 3 445   | 3 445   | -67,4%   |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 17     | 0      | 17     | 7      | 7       | 7       | -58,8%   |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 20 874 | 16 846 | 20 898 | 20 898 | 21 550  | 21 550  | 3,2%     |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 12 953 | 32 796 | 29 445 | 31 136 | 31 136  | 31 136  | 140,4%   |

|                                                                                     |                |                |                |                |                |                |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)      | 18 072         | 8 998          | 10 921         | 11 615         | 12 375         | 12 375         | -31,5%       |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²) | 3 655          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | -100,0%      |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                | 2 522          | 1 668          | 2 522          | 2 522          | 2 522          | 2 522          | 0,0%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                     | 17 542         | 18 821         | 18 900         | 28 777         | 28 777         | 28 777         | 64,0%        |
| Salles de loisirs diverses                                                          | 0              | 9 827          | 9 827          | 9 827          | 9 827          | 9 827          |              |
| <b>Total en m²</b>                                                                  | <b>342 139</b> | <b>322 184</b> | <b>365 088</b> | <b>375 502</b> | <b>389 297</b> | <b>389 297</b> | <b>13,8%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1,1%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,1%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 6,2%         |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 7,1%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 1,2%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 4,1%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 2,5%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>28,6%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 6,7%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 14,2%        |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,9%         |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 5,5%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 8,0%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 3,2%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 0,6%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 7,4%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 2,5%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |



## 23) Le Mesnil-Aubry

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 521           | 521           | 521           | 521           | 521           | 521           | 0,0%        |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 594           | 594           | 594           | 594           | 594           | 594           | 0,0%        |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 4 520         | 4 520         | 4 520         | 4 520         | 4 520         | 4 520         | 0,0%        |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 794           | 794           | 794           | 794           | 794           | 794           | 0,0%        |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 3 990         | 3 990         | 3 990         | 3 990         | 3 990         | 3 990         | 0,0%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 14 395        | 15 061        | 13 271        | 13 271        | 13 271        | 13 271        | -7,8%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 2 074         | 1 803         | 1 683         | 1 229         | 1 229         | 1 459         | -29,7%      |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 40            | 40            | #DIV/0!     |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 12            | 12            | 742           | 1 722         | 1 722         | 1 722         | 14250,0%    |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>26 900</b> | <b>27 295</b> | <b>26 115</b> | <b>26 641</b> | <b>26 681</b> | <b>26 911</b> | <b>0,0%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1,9%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 2,2%         |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 16,8%        |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 3,0%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 14,8%        |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>49,3%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 5,4%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0,1%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 6,4%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 24) Mitry-Mory

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 22 350  | 22 441  | 22 441  | 25 883  | 25 250  | 25 250  | 13,0%    |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 16 954  | 17 287  | 17 356  | 17 453  | 18 162  | 18 328  | 8,1%     |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 2 079   | 1 739   | 1 739   | 1 627   | 1 627   | 1 627   | -21,7%   |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 75      | 75      | 75      | 75      | 75      | 75      | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 1 519   | 1 778   | 1 778   | 1 778   | 2 080   | 2 080   | 36,9%    |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 352     | 352     | 352     | 352     | 552     | 552     | 56,8%    |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0       | 2 509   | 2 509   | 4 011   | 14 150  | 14 150  |          |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 840     | 840     | 840     | 840     | 840     | 840     | 0,0%     |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 9 663   | 9 663   | 13 398  | 15 259  | 15 259  | 18 149  | 87,8%    |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 131     | 131     | 131     | 131     | 2 419   | 2 419   | 1746,6%  |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 2 493   | 2 493   | 2 493   | 2 493   | 2 493   | 2 493   | 0,0%     |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 4 648   | 4 648   | 4 648   | 4 648   | 4 648   | 4 648   | 0,0%     |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 4 798   | 4 798   | 4 798   | 4 798   | 4 798   | 4 798   | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 74 046  | 100 005 | 99 119  | 96 500  | 96 500  | 96 500  | 30,3%    |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 360 390 | 426 381 | 436 598 | 444 179 | 448 644 | 451 095 | 25,2%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 22 567  | 22 436  | 22 382  | 22 481  | 22 310  | 22 304  | -1,2%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 11 715  | 12 659  | 13 029  | 13 225  | 13 225  | 13 890  | 18,6%    |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 1 025   | 1 058   | 1 058   | 910     | 910     | 910     | -11,2%   |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 159 760 | 163 560 | 164 014 | 164 014 | 163 747 | 178 833 | 11,9%    |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 2 114   | 2 091   | 2 156   | 2 261   | 2 269   | 2 269   | 7,3%     |

|                                                                                     |                |                |                |                |                |                |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)      | 6 703          | 6 703          | 6 703          | 6 703          | 6 087          | 6 087          | -9,2%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²) | 3 680          | 3 680          | 3 680          | 3 680          | 3 680          | 3 680          | 0,0%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables  | 131            | 131            | 131            | 131            | 131            | 131            | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                | 24 294         | 24 294         | 24 294         | 24 321         | 31 921         | 31 921         | 31,4%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                     | 109            | 109            | 109            | 109            | 109            | 109            | 0,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                          | 2 880          | 2 880          | 2 880          | 2 880          | 2 880          | 2 880          | 0,0%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                 | 220            | 8 375          | 8 425          | 8 425          | 8 425          | 8 425          | 3729,5%      |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                | 322            | 322            | 322            | 322            | 2 625          | 2 625          | 715,2%       |
| <b>Total en m²</b>                                                                  | <b>735 858</b> | <b>843 438</b> | <b>857 458</b> | <b>869 489</b> | <b>895 816</b> | <b>917 068</b> | <b>24,6%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 2,8%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 2,0%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,2%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,2%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,1%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 1,5%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 0,1%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 2,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,3%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,3%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 0,5%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,5%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 10,5%        |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>49,2%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 2,4%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 1,5%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,1%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 19,5%        |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,2%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 0,7%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 0,4%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 3,5%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,3%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,9%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,3%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 25) Moussy le Neuf

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 5 596   | 5 596   | 5 596   | 5 384   | 5 384   | 5 384   | -3,8%    |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1 361   | 1 361   | 1 361   | 1 361   | 1 361   | 1 441   | 5,9%     |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0       | 0       | 0       | 0       | 1 241   | 1 241   |          |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 334     | 334     | 334     | 334     | 334     | 334     | 0,0%     |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 16      | 16      | 16      | 16      | 16      | 16      | 0,0%     |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 0       | 3 841   | 3 841   | 3 841   | 3 841   | 3 841   |          |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0       | 903     | 903     | 903     | 903     | 903     |          |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 64      | 64      | 64      | 64      | 64      | 64      | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 2 000   | 2 000   | 2 000   | 2 000   | 4 250   | 4 250   | 112,5%   |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 175 171 | 175 832 | 175 907 | 199 592 | 199 592 | 239 038 | 36,5%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 18 934  | 18 934  | 18 934  | 18 934  | 18 674  | 18 674  | -1,4%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 1 891   | 3 144   | 2 980   | 2 980   | 2 980   | 2 980   | 57,6%    |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 11      | 11      | 11      | 0       | 0       | 0       | -100,0%  |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 15 299  | 10 028  | 10 028  | 10 028  | 13 028  | 13 028  | -14,8%   |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0       | 0       | 533     | 533     | 533     | 533     |          |

|                                                                                    |                |                |                |                |                |                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)     | 3 936          | 4 632          | 3 936          | 3 936          | 3 936          | 2 750          | -30,1%       |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables | 1 819          | 1 819          | 1 819          | 1 819          | 1 819          | 1 819          | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                               | 538            | 538            | 538            | 538            | 538            | 538            | 0,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                         | 1 250          | 4 427          | 4 427          | 4 427          | 5 181          | 5 181          | 314,5%       |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                               | 86             | 86             | 86             | 86             | 186            | 186            | 116,3%       |
| <b>Total en m²</b>                                                                 | <b>228 306</b> | <b>233 566</b> | <b>233 314</b> | <b>256 776</b> | <b>263 861</b> | <b>302 201</b> | <b>32,4%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 202    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1,8%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,5%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,4%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 1,3%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,3%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 1,4%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>79,1%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 6,2%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 1,0%         |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 4,3%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,2%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 0,9%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                          | 0,6%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 0,2%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 1,7%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,1%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 26) Moussy le Vieux

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 327           | 327           | 327           | 327           | 327           | 327           | 0,0%        |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 393           | 393           | 213           | 213           | 48            | 48            | -87,8%      |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0             | 0             | 1 275         | 1 275         | 1 765         | 1 765         |             |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0             | 0             | 0             | 762           | 762           | 762           |             |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 4 451         | 4 451         | 4 451         | 4 451         | 4 451         | 4 451         | 0,0%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 13 181        | 15 698        | 15 698        | 15 698        | 15 698        | 5 598         | -57,5%      |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 1 271         | 1 271         | 1 271         | 1 271         | 1 271         | 1 271         | 0,0%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 34 843        | 34 843        | 34 843        | 34 843        | 34 843        | 34 843        | 0,0%        |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 12            | 0,0%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 0             | 0             | 10 458        | 10 458        | 10 458        | 10 458        |             |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 150           |             |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>54 478</b> | <b>56 995</b> | <b>68 548</b> | <b>69 310</b> | <b>69 635</b> | <b>59 685</b> | <b>9,6%</b> |



| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,5%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,1%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 3,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 1,3%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 7,5%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 9,4%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 2,1%         |
| <b>Locaux à usage de bureaux d'agencement récent</b>                                                                                        | <b>58,4%</b> |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 17,5%        |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,3%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 27) Othis

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 412           | 412           | 827           | 827           | 827           | 827           | 100,7%      |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 3 105         | 3 105         | 3 105         | 3 105         | 3 105         | 3 105         | 0,0%        |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 299           | 299           | 216           | 216           | 217           | 217           | -27,4%      |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 360           | 360           | 339           | 339           | 339           | 339           | -5,8%       |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 415           | 415           | 0             | 0             | 0             | 0             | -100,0%     |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 3 500         | 3 500         | 3 500         | 3 500         | 3 500         | 3 500         | 0,0%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 991           | 991           | 991           | 991           | 991           | 991           | 0,0%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 1 155         | 1 155         | 3 242         | 3 242         | 3 277         | 3 277         | 183,7%      |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0             | 0             | 15            | 15            | 15            | 15            |             |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 352           | 352           | 352           | 352           | 352           | 352           | 0,0%        |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 1 341         | 1 341         | 1 341         | 1 341         | 1 341         | 1 341         | 0,0%        |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 1 134         | 1 134         | 1 134         | 1 134         | 1 134         | 1 134         | 0,0%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 3 883         | 3 883         | 3 883         | 3 883         | 3 883         | 3 883         | 0,0%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 7 901         | 7 901         | 7 901         | 7 901         | 4 710         | 4 710         | -40,4%      |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 6 200         | 6 200         | 6 200         | 6 200         | 6 200         | 6 200         | 0,0%        |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 1 277         | 1 277         | 1 277         | 1 355         | 4 355         | 4 355         | 241,0%      |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 458           | 458           | 458           | 458           | 458           | 458           | 0,0%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>32 783</b> | <b>32 783</b> | <b>34 781</b> | <b>34 859</b> | <b>34 704</b> | <b>34 704</b> | <b>5,9%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 2,4%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 8,9%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,6%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 1,0%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 10,1%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 2,9%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 9,4%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0,0%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 1,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 3,9%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 3,3%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 11,2%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 13,6%        |
| <b>Parcs de stationnement à ciel ouvert</b>                                                                                                 | <b>17,9%</b> |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 12,5%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 1,3%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

28) Le Plessis-Gassot

| Catégorie de local                                                                    | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2023         | 2024         | Var en%      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                   | 309          | 309          | 309          | 309          | 309          | 309          | 0,0%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                  | 0            | 0            | 0            | 340          | 340          | 340          |              |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel             | 0            | 0            | 1 000        | 1 000        | 1 000        | 1 000        |              |
| Lieux de dépôt couverts                                                               | 350          | 350          | 350          | 350          | 350          | 350          | 0,0%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                         | 2 116        | 2 116        | 2 116        | 2 116        | 2 116        | 316          | -85,1%       |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance | 0            | 0            | 0            | 0            | 1 316        | 1 316        |              |
| <b>Total en m²</b>                                                                    | <b>2 775</b> | <b>2 775</b> | <b>3 775</b> | <b>4 115</b> | <b>5 431</b> | <b>3 631</b> | <b>30,8%</b> |

| Catégorie de local                                                                           | Poids 2024   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                          | 8,5%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                         | 9,4%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                    | 27,5%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                      | 9,6%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                | 8,7%         |
| <b>Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance</b> | <b>36,2%</b> |
| <b>Total en m²</b>                                                                           | <b>100%</b>  |

## 29) Puiseux en France

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2023         | 2024          | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 250          | 250          | 250          | 250          | 0            | 0             | -100,0%     |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 949          | 949          | 949          | 949          | 949          | 949           | 0,0%        |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 1 238        | 1 238        | 1 238        | 1 238        | 1 238        | 1 238         | 0,0%        |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0            | 0            | 1 177        | 1 177        | 1 177        | 1 177         |             |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 0            | 0            | 108          | 108          | 108          | 108           |             |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 1 077        | 1 077        | 1 077        | 1 077        | 1 077        | 1 077         | 0,0%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 2 927        | 2 927        | 1 750        | 1 750        | 1 750        | 1 750         | -40,2%      |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 46           | 46           | 46           | 46           | 46           | 46            | 0,0%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 2 999        | 2 999        | 2 999        | 2 999        | 2 999        | 2 999         | 0,0%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 1 064         |             |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>9 486</b> | <b>9 486</b> | <b>9 594</b> | <b>9 594</b> | <b>9 344</b> | <b>10 408</b> | <b>9,7%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 9,1%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 11,9%        |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 11,3%        |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 1,0%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 10,3%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 16,8%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0,4%         |
| <b>Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)</b>                                                       | <b>28,8%</b> |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 10,2%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

### 30) Roissy en France

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 4 102   | 4 102   | 4 102   | 2 119   | 2 119   | 1 169   | -71,5%   |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 6 006   | 5 648   | 5 648   | 6 906   | 7 125   | 6 539   | 8,9%     |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 53      | 53      | 53      | 53      | 53      | 53      | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 1 483   | 1 483   | 2 648   | 2 648   | 3 988   | 3 988   | 168,9%   |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 2 999   | 2 999   | 2 999   | 2 999   | 3 102   | 3 102   | 3,4%     |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 57      | 57      | 57      | 57      | 57      | 57      | 0,0%     |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 2 928   | 2 928   | 2 928   | 2 928   | 2 928   | 2 928   | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 5 607   | 6 308   | 6 938   | 6 938   | 6 152   | 6 152   | 9,7%     |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 42      | 42      | 42      | 42      | 42      | 42      | 0,0%     |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 127 223 | 127 223 | 138 099 | 138 099 | 187 386 | 221 046 | 73,7%    |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 25 419  | 25 419  | 25 793  | 25 793  | 37 653  | 19 381  | -23,8%   |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 96 190  | 106 892 | 108 497 | 102 219 | 75 902  | 75 902  | -21,1%   |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                                                                 | 42 591  | 42 591  | 42 591  | 42 591  | 37 994  | 37 942  | -10,9%   |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 5 175   | 5 280   | 5 280   | 5 280   | 2 626   | 2 626   | -49,3%   |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 18 572  | 18 572  | 21 586  | 21 586  | 25 296  | 25 296  | 36,2%    |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 232 657 | 231 727 | 236 941 | 252 329 | 253 177 | 258 706 | 11,2%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 158 912 | 121 789 | 119 630 | 117 119 | 110 228 | 100 004 | -37,1%   |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 168 055 | 158 202 | 159 690 | 162 126 | 143 850 | 143 850 | -14,4%   |

158

|                                                                                                          |                  |                  |                  |                  |                  |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | 33 559           | 31 610           | 37 228           | 37 003           | 31 812           | 31 812           | -5,2%       |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |             |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                    | 99 092           | 97 450           | 97 450           | 102 074          | 104 603          | 99 503           | 0,4%        |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                   | 26 528           | 26 908           | 26 908           | 26 908           | 26 537           | 30 972           | 16,8%       |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                           | 29 017           | 28 539           | 31 027           | 31 027           | 27 919           | 27 919           | -3,8%       |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                      | 11 876           | 23 117           | 23 117           | 23 117           | 23 117           | 23 117           | 94,7%       |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                     | 11 199           | 58 076           | 70 908           | 71 555           | 47 662           | 42 353           | 278,2%      |
| Parcs de stationnement couverts                                                                          | 4 434            | 5 746            | 7 233            | 9 411            | 29 208           | 28 716           | 547,6%      |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                      | 46               | 1 019            | 1 019            | 1 019            | 46               | 46               | 0,0%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                     | 750              | 750              | 750              | 0                | 0                | 0                | -100,0%     |
| <b>Total en m²</b>                                                                                       | <b>1 114 572</b> | <b>1 134 530</b> | <b>1 179 162</b> | <b>1 193 946</b> | <b>1 190 582</b> | <b>1 193 221</b> | <b>7,1%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,1%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,5%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,3%         |
| Chenils, viviers et autres locaux assimilables                                                                                              | 0,3%         |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 0,2%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,5%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,0%         |
| <b>Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)</b>                                                                         | <b>18,5%</b> |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 1,6%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 6,4%         |
| Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières                                                                                 | 3,2%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,2%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 2,1%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 21,7%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 8,4%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 12,1%        |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 2,7%         |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 8,3%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 2,6%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 2,3%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 1,9%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 3,5%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 2,4%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,0%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |



31) Rouvres

| Catégorie de local                                                        | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2023   | 2024   | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                       | 100   | 100   | 100   | 100   | 119    | 119    | 19,0%    |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel | 0     | 0     | 0     | 0     | 16 690 | 17 390 |          |
| Lieux de dépôt couverts                                                   | 540   | 540   | 540   | 540   | 540    | 540    | 0,0%     |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                             | 0     | 0     | 0     | 0     | 735    | 0      |          |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                      | 760   | 760   | 760   | 760   | 1 155  | 1 155  | 52,0%    |
| Total en m²                                                               | 1 400 | 1 400 | 1 400 | 1 400 | 19 239 | 19 204 | 1271,7%  |

| Catégorie de local                                                        | Poids 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ateliers artisanaux                                                       | 0,6%       |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel | 90,6%      |
| Lieux de dépôt couverts                                                   | 2,8%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                             | 0,0%       |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                      | 6,0%       |
| Total en m²                                                               | 100%       |

## 32) Sarcelles

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 18 293  | 19 806  | 18 669  | 18 669  | 18 280  | 18 280  | -0,1%    |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 63 211  | 57 591  | 57 870  | 57 158  | 57 532  | 56 504  | -10,6%   |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 1 640   | 1 640   | 1 480   | 2 804   | 3 104   | 6 537   | 298,6%   |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 219     | 219     | 219     | 219     | 219     | 219     | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 13 013  | 13 013  | 20 166  | 24 105  | 24 105  | 24 590  | 89,0%    |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                                                    | 10 910  | 10 910  | 10 931  | 10 931  | 10 352  | 10 352  | -5,1%    |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 2 562   | 2 898   | 2 796   | 3 062   | 3 132   | 3 362   | 31,2%    |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 35 005  | 35 046  | 45 681  | 48 466  | 53 129  | 53 129  | 51,8%    |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 7 684   | 7 684   | 7 684   | 8 419   | 8 419   | 9 060   | 17,9%    |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 29 889  | 29 889  | 29 889  | 29 889  | 29 889  | 29 889  | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 1 820   | 1 820   | 4 762   | 6 577   | 8 310   | 8 444   | 364,0%   |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0       | 0       | 0       | 0       | 466     | 466     |          |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 3 883   | 3 883   | 4 330   | 3 877   | 3 877   | 3 877   | -0,2%    |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 7 149   | 7 149   | 7 149   | 7 149   | 7 149   | 7 149   | 0,0%     |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 4 744   | 4 744   | 4 744   | 4 744   | 4 744   | 4 744   | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 23 754  | 24 764  | 23 754  | 24 404  | 23 851  | 23 851  | 0,4%     |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 92 746  | 93 024  | 94 362  | 97 136  | 108 384 | 110 043 | 18,6%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 237 203 | 236 790 | 224 996 | 215 247 | 223 545 | 213 611 | -9,9%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 30 913  | 31 105  | 32 310  | 32 962  | 33 255  | 35 269  | 14,1%    |

|                                                                                        |                |                |                |                |                |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques         | 8 048          | 8 168          | 8 168          | 8 048          | 7 710          | 7 710          | -4,2%       |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance  | 66 647         | 66 647         | 67 003         | 65 624         | 65 570         | 65 795         | -1,3%       |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) | 26 446         | 26 446         | 26 446         | 26 866         | 27 131         | 27 131         | 2,6%        |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)         | 67 438         | 67 863         | 64 763         | 70 773         | 68 392         | 66 196         | -1,8%       |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)    | 73 357         | 73 357         | 73 357         | 68 565         | 68 565         | 68 565         | -6,5%       |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables     | 10 767         | 10 767         | 10 767         | 10 767         | 10 767         | 10 767         | 0,0%        |
| Marchés                                                                                | 1 364          | 1 364          | 1 364          | 1 364          | 1 364          | 1 364          | 0,0%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                   | 12 937         | 12 937         | 16 471         | 16 591         | 16 506         | 19 254         | 48,8%       |
| Parcs de stationnement couverts                                                        | 7 554          | 7 566          | 7 574          | 5 948          | 5 772          | 6 111          | -19,1%      |
| Salles de loisirs diverses                                                             | 251            | 431            | 431            | 874            | 899            | 1 503          | 498,8%      |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                    | 2 083          | 17 037         | 17 037         | 17 037         | 17 037         | 17 037         | 717,9%      |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                   | 4 493          | 4 493          | 4 493          | 4 493          | 4 493          | 4 493          | 0,0%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                     | <b>866 023</b> | <b>879 051</b> | <b>889 666</b> | <b>892 768</b> | <b>915 948</b> | <b>915 302</b> | <b>5,7%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                        | Poids 2024   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                       | 2,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure 400 m²) | 6,2%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                    | 0,7%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                      | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                        | 2,7%         |
| Cliniques et établissements hospitaliers                                                                                                  | 1,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                           | 0,4%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                        | 5,8%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                              | 1,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                       | 3,3%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                            | 0,9%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                             | 0,1%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                      | 0,4%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                               | 0,8%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                     | 0,5%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                 | 2,6%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                   | 12,0%        |
| <b>Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien</b>                                                                                      | <b>23,3%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                             | 3,9%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                            | 0,8%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                     | 7,2%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                    | 3,0%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                            | 7,2%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                       | 7,5%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                        | 1,2%         |
| Marchés                                                                                                                                   | 0,1%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                      | 2,1%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                           | 0,7%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                | 0,2%         |

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables  | 1,9%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables | 0,5%        |
| <b>Total en m²</b>                                   | <b>100%</b> |

### 33) Saint Mard

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2023   | 2024   | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 2 828  | 2 828  | 2 828  | 2 828  | 2 828  | 2 828  | 0,0%     |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 11 702 | 11 677 | 11 677 | 11 677 | 11 319 | 11 319 | -3,3%    |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 171    | 171    | 171    | 171    | 171    | 171    | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 148    |          |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 340    | 340    | 340    | 340    | 340    | 340    | 0,0%     |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 4 950  | 4 950  | 4 950  | 4 950  | 4 950  | 4 950  | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 3 080  | 3 080  | 3 080  | 3 080  | 3 080  | 3 080  | 0,0%     |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 0      | 0      | 0      | 0      | 2 277  | 2 277  |          |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 1 215  | 1 215  | 1 215  | 1 215  | 1 215  | 1 215  | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 6 125  | 6 125  | 6 125  | 6 125  | 6 125  | 6 125  | 0,0%     |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 49 946 | 76 760 | 76 760 | 78 918 | 81 461 | 78 918 | 58,0%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 5 222  | 4 962  | 4 962  | 4 962  | 4 994  | 5 339  | 2,2%     |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 577    | 577    | 577    | 577    | 577    | 577    | 0,0%     |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0      | 0      | 0      | 0      | 487    | 487    |          |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 15 873 | 15 873 | 15 873 | 15 873 | 15 873 | 15 873 | 0,0%     |

|                                                                                        |                |                |                |                |                |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) | 0              | 1 719          | 1 719          | 1 819          | 3 088          | 3 222          |               |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)         | 9 837          | 17 887         | 20 826         | 26 517         | 31 593         | 31 593         | 221,2%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)    | 0              | 8 608          | 8 608          | 15 812         | 20 837         | 23 380         |               |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                   | 43             | 47 028         | 47 028         | 47 028         | 39 035         | 39 035         | 90679,1%      |
| Parcs de stationnement couverts                                                        | 84             | 84             | 84             | 84             | 0              | 0              | -100,0%       |
| Salles de loisirs diverses                                                             | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 868            |               |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                   | 1 032          | 1 032          | 1 217          | 3 467          | 3 467          | 3 467          | 235,9%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                     | <b>113 025</b> | <b>204 916</b> | <b>208 040</b> | <b>225 443</b> | <b>233 717</b> | <b>235 212</b> | <b>108,1%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                                       | Poids 2024   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                                      | 1,2%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> ) | 4,8%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                                   | 0,1%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                                       | 0,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                             | 0,1%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                                      | 2,1%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                                           | 1,3%         |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                             | 1,0%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                              | 0,5%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                                | 2,6%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                                           | <b>33,6%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                                            | 2,3%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                                            | 0,2%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                                           | 0,2%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                                    | 6,7%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                      | 1,4%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )                                                              | 13,4%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )                                                         | 9,9%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                                     | 16,6%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                                          | 0,0%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                               | 0,4%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                                     | 1,5%         |
| <b>Total en m<sup>2</sup></b>                                                                                                                            | <b>100%</b>  |



### 34) Saint Witz

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 1 567   | 1 567   | 1 567   | 1 567   | 1 567   | 1 567   | 0,0%     |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 5 337   | 5 337   | 5 337   | 5 279   | 5 279   | 3 152   | -40,9%   |
| Carrières et établissements assimilables                                                                                                    | 0       | 0       | 8 800   | 8 800   | 8 800   | 8 800   |          |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 60      | 60      | 60      | 60      | 253     | 253     | 321,7%   |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 10 070  | 10 070  | 10 070  | 10 070  | 10 070  | 10 070  | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 524     | 524     | 524     | 524     | 524     | 4 290   | 718,7%   |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 10 495  | 10 495  | 10 495  | 10 495  | 11 230  | 11 230  | 7,0%     |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 6 253   | 6 253   | 6 253   | 6 253   | 6 253   | 6 253   | 0,0%     |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 7 936   | 7 936   | 7 936   | 7 936   | 7 936   | 12 951  | 63,2%    |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 35 056  | 35 056  | 35 056  | 35 056  | 35 056  | 35 056  | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 1 000   | 1 000   | 1 000   | 1 000   | 3 213   | 3 213   | 221,3%   |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 212 778 | 212 778 | 212 778 | 211 487 | 214 888 | 214 888 | 1,0%     |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 10 549  | 10 188  | 10 050  | 10 050  | 9 787   | 6 194   | -41,3%   |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 1 215   | 1 215   | 1 215   | 1 265   | 1 265   | 1 265   | 4,1%     |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 227     |          |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 10 467  | 10 467  | 10 467  | 17 865  | 12 438  | 12 438  | 18,8%    |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0       | 1 835   | 1 835   | 1 835   | 1 835   | 1 894   |          |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 6 378   | 6 378   | 6 378   | 6 378   | 6 378   | 7 808   | 22,4%    |

|                                                                                     |                |                |                |                |                |                |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²) | 17 511         | 17 511         | 17 511         | 17 511         | 17 511         | 17 511         | 0,0%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                | 70             | 70             | 70             | 70             | 70             | 70             | 0,0%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              | 176            | 176            |             |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                 | 953            | 953            | 953            | 953            | 953            | 953            | 0,0%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                | 0              | 760            | 644            | 2 969          | 2 969          | 2 969          |             |
| <b>Total en m²</b>                                                                  | <b>338 219</b> | <b>340 453</b> | <b>348 999</b> | <b>357 423</b> | <b>358 451</b> | <b>363 228</b> | <b>7,4%</b> |

L70

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,4%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,9%         |
| Carrières et établissements assimilables                                                                                                    | 2,4%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 0,1%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 2,8%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 1,2%         |
| Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)                                                                                | 3,1%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 1,7%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 3,6%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 9,7%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 0,9%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>59,2%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 1,7%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 0,3%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,1%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 3,4%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,5%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 2,1%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 4,8%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 0,0%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,0%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,3%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,8%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

### 35) Surveilliers

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019           | 2020           | 2021           | 2023           | 2024           | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 160           | 160            | 160            | 160            | 160            | 160            | 0,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 2 679         | 2 679          | 2 679          | 2 679          | 2 606          | 2 619          | -2,2%        |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 132           | 132            | 132            | 132            | 132            | 132            | 0,0%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 233           | 233            | 233            | 233            | 233            | 233            | 0,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0             | 0              | 671            | 671            | 671            | 851            |              |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 81 767        | 108 413        | 110 253        | 122 123        | 122 123        | 122 123        | 49,4%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 6 578         | 6 330          | 3 819          | 3 737          | 3 916          | 3 623          | -44,9%       |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 94            | 94             | 94             | 94             | 94             | 94             | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 117           | 117            | 117            | 117            | 117            | 117            | 0,0%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 329           | 329            | 329            | 329            | 402            | 329            | 0,0%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 0             | 0              | 0              | 0              | 416            | 416            |              |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 195           | 207            | 207            | 207            | 207            | 207            | 6,2%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 285           | 285            | 285            | 285            | 358            | 358            | 25,6%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0             | 0              | 0              | 0              | 0              | 250            |              |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>92 569</b> | <b>118 979</b> | <b>118 979</b> | <b>130 767</b> | <b>131 435</b> | <b>131 512</b> | <b>42,1%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,1%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 2,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,2%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,6%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>92,9%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 2,8%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,1%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 0,1%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,3%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 0,3%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,2%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,3%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,2%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

### 36) Thieux

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 4 547         | 4 547         | 4 547         | 4 547         | 4 547         | 4 547         | 0,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 821           | 821           | 821           | 821           | 821           | 821           | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 587           | 587           | 587           | 587           | 587           | 587           | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 1 120         | 1 120         | 1 120         | 1 120         | 1 120         | 1 120         | 0,0%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 9 198         | 9 198         | 9 198         | 8 961         | 8 961         | 8 961         | -2,6%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 20            | 0,0%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 879           | 879           | 879           | 879           | 879           | 879           | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 34 598        | 34 598        | 34 598        | 34 598        | 34 598        | 34 598        | 0,0%         |
| Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique)                                                                       | 19 000        | 19 000        | 19 000        | 19 000        | 19 000        | 19 000        | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>70 770</b> | <b>70 770</b> | <b>70 770</b> | <b>70 533</b> | <b>70 533</b> | <b>70 533</b> | <b>-0,3%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 6,4%          |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1,2%          |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 0,8%          |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 1,6%          |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 12,7%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 0,0%          |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 1,2%          |
| <b>Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance</b>                                                | <b>49,1%</b>  |
| Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique)                                                                       | 26,9%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100,0%</b> |

### 37) Vaudherland

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 271           | 271           | 271           | 271           | 181           | 181           | -33,2%      |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 300           | 300           | 300           | 300           | 300           | 300           | 0,0%        |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 9 668         | 9 668         | 9 668         | 9 668         | 9 668         | 9 668         | 0,0%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 132           | 132           | 132           | 132           | 132           | 132           | 0,0%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 218           |             |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 300           | 300           | 300           | 300           | 300           | 300           | 0,0%        |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 1 000         | 1 000         | 1 000         | 1 000         | 1 000         | 1 000         | 0,0%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 1 966         | 1 966         | 1 966         | 1 966         | 1 966         | 1 966         | 0,0%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 92            | 92            | 92            | 92            | 92            | 92            | 0,0%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>13 729</b> | <b>13 729</b> | <b>13 729</b> | <b>13 729</b> | <b>13 639</b> | <b>13 857</b> | <b>0,9%</b> |

175

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1,3%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 2,2%         |
| <b>Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel</b>                                                            | <b>69,8%</b> |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 1,0%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 1,6%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 2,2%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 7,2%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 14,2%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,7%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

### 38) Vémars

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2023           | 2024           | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0              | 0              | 0              | 0              | 42             | 42             |              |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 1 461          | 1 461          | 1 461          | 1 559          | 1 559          | 1 559          | 6,7%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0              | 360            | 360            | 360            | 360            | 360            |              |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 2 627          | 2 627          | 2 627          | 2 627          | 2 627          | 2 627          | 0,0%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 1 138          | 1 138          | 1 138          | 1 138          | 1 138          | 1 138          | 0,0%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0              | 0              | 0              | 2 672          | 2 672          | 2 672          |              |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 8 920          | 8 920          | 8 920          | 8 920          | 8 920          | 8 920          | 0,0%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 10 390         | 10 390         | 10 390         | 10 390         | 10 390         | 10 390         | 0,0%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 102 067        | 102 067        | 102 067        | 112 743        | 112 743        | 148 648        | 45,6%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 6 860          | 6 860          | 6 860          | 4 052          | 4 052          | 4 052          | -40,9%       |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 5 726          | 5 726          | 5 726          | 5 726          | 5 726          | 5 726          | 0,0%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 2 826          | 2 826          | 2 826          | 2 826          | 2 826          | 2 826          | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 5 000          | 5 530          | 5 530          | 5 530          | 5 530          | 5 530          | 10,6%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 20             | 570            | 570            | 570            | 570            | 550            | 2650,0%      |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 3 946          | 3 946          | 3 946          | 3 946          | 3 946          | 3 946          | 0,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>150 981</b> | <b>152 421</b> | <b>152 421</b> | <b>163 059</b> | <b>163 101</b> | <b>198 986</b> | <b>31,8%</b> |



| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 0,0%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,8%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 0,2%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 1,3%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0,6%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 1,3%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 4,5%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 5,2%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>74,7%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 2,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 2,9%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 1,4%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 2,8%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 0,3%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 2,0%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

### 39) Villeneuve sous Dammartin

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 730           | 748           | 792           | 792           | 792           | 792           | 8,5%        |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0             | 0             | 0             | 49            | 49            | 49            |             |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0             | 1 194         | 1 194         | 1 194         | 1 194         | 1 194         |             |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 2 359         | 2 359         | 2 359         | 2 359         | 1 200         | 1 200         | -49,1%      |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 18 740        | 18 740        | 8 840         | 8 840         | 12 985        | 12 985        | -30,7%      |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 3 452         | 3 452         | 3 452         | 3 452         | 2 598         | 2 598         | -24,7%      |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 8 498         | 8 498         | 11 198        | 11 198        | 11 298        | 11 398        | 34,1%       |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 6 920         |             |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 1 032         | 1 032         | 1 032         | 1 032         | 1 032         | 1 032         | 0,0%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>34 811</b> | <b>36 023</b> | <b>28 867</b> | <b>28 916</b> | <b>31 148</b> | <b>38 168</b> | <b>9,6%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 2,1%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,1%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 3,1%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 3,1%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>34,0%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 6,8%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 29,9%        |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 18,1%        |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 2,7%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

#### 40) Villeparisis

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2023    | 2024    | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 6 874   | 7 765   | 9 865   | 9 634   | 10 064  | 10 042  | 46,1%    |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 23 008  | 22 359  | 22 189  | 22 235  | 21 414  | 21 424  | -6,9%    |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 7 448   | 7 448   | 7 448   | 7 448   | 7 448   | 7 448   | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 3 288   | 3 288   | 3 288   | 3 510   | 3 510   | 3 510   | 6,8%     |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 2 916   | 2 916   | 2 916   | 2 950   | 2 965   | 2 965   | 1,7%     |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0       | 4 500   | 6 973   | 6 973   | 5 837   | 5 837   |          |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 118     | 118     | 118     | 118     | 0       | 0       | -100,0%  |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 267     | 267     | 267     | 267     | 267     | 267     | 0,0%     |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 500     | 500     | 1 937   | 2 700   | 3 466   | 3 466   | 593,2%   |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0       | 338     | 338     | 338     | 338     | 338     |          |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 4 037   | 4 037   | 4 037   | 4 037   | 4 037   | 4 037   | 0,0%     |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 1 821   | 1 821   | 1 821   | 1 821   | 1 821   | 1 821   | 0,0%     |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 996     | 996     | 996     | 996     | 996     | 996     | 0,0%     |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 21 938  | 25 238  | 25 238  | 25 238  | 25 238  | 24 006  | 9,4%     |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 101 414 | 106 479 | 109 054 | 109 054 | 110 363 | 117 645 | 16,0%    |

|                                                                                                          |                |                |                |                |                |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                            | 18 895         | 22 271         | 22 006         | 21 612         | 21 589         | 21 578         | 14,2%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                            | 2 171          | 2 559          | 2 559          | 3 621          | 3 488          | 3 488          | 60,7%       |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                           | 671            | 671            | 671            | 671            | 671            | 671            | 0,0%        |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |             |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                    | 19 980         | 19 356         | 19 016         | 19 016         | 19 086         | 19 086         | -4,5%       |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                   | 12 520         | 12 496         | 3 144          | 3 144          | 3 276          | 3 276          | -73,8%      |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                           | 17 556         | 19 128         | 17 757         | 17 757         | 17 757         | 17 757         | 1,1%        |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                      | 60 074         | 60 074         | 60 074         | 60 074         | 60 074         | 60 074         | 0,0%        |
| Marchés                                                                                                  | 0              | 2 700          | 2 700          | 2 700          | 2 700          | 2 700          |             |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                     | 18 674         | 18 674         | 22 816         | 22 156         | 22 192         | 22 186         | 18,8%       |
| Parcs de stationnement couverts                                                                          | 310            | 332            | 320            | 332            | 332            | 320            | 3,2%        |
| Salles de loisirs diverses                                                                               | 3 454          | 3 454          | 3 454          | 3 454          | 3 454          | 3 454          | 0,0%        |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                      | 4 350          | 4 350          | 4 350          | 7 355          | 7 355          | 7 355          | 69,1%       |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                     | 225            | 225            | 239            | 239            | 239            | 239            | 6,2%        |
| <b>Total en m²</b>                                                                                       | <b>333 505</b> | <b>354 360</b> | <b>355 591</b> | <b>359 450</b> | <b>359 977</b> | <b>365 986</b> | <b>9,7%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 2,7%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 5,9%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 2,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 1,0%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,8%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 1,6%         |
| Établissements de détente et de bien-être                                                                                                   | 0,0%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 0,1%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 0,9%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0,1%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 1,1%         |
| Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)                                                                                 | 0,5%         |
| Installations spécifiques de stockage                                                                                                       | 0,3%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 6,6%         |
| <b>Lieux de dépôt couverts</b>                                                                                                              | <b>32,1%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 5,9%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 1,0%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 0,2%         |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 5,2%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²)                                                      | 0,9%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 4,9%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)                                                         | 16,4%        |
| Marchés                                                                                                                                     | 0,7%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 6,1%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                             | 0,1%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,9%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                         | 2,0%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                        | 0,1%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 41) Villeron

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2023          | 2024          | Var en %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 674           | 674           | 674           | 674           | 674           | 2 142         | 217,8%       |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 458           | 732           | 732           | 732           | 732           | 732           | 59,8%        |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 64            |              |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 0             | 138           | 1 033         | 1 843         | 1 843         | 1 843         |              |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 11 134        | 11 134        | 11 134        | 11 134        | 15 379        | 15 379        | 38,1%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 2 157         | 2 157         | 2 157         | 2 157         | 2 157         | 2 123         | -1,6%        |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 9 433         | 9 433         | 8 538         | 8 538         | 8 648         | 6 976         | -26,0%       |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 9 052         | 9 052         | 9 052         | 9 052         | 9 052         | 9 052         | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                       | 23 098        | 23 098        | 24 296        | 25 658        | 25 658        | 24 296        | 5,2%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 2 600         | 2 600         | 2 600         | 2 600         | 2 600         | 2 600         | 0,0%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 5 000         | 5 008         | 5 008         | 5 008         | 16 341        | 16 341        | 226,8%       |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 341           | 341           | 756           | 756           | 756           | 756           | 121,7%       |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>63 947</b> | <b>64 367</b> | <b>65 980</b> | <b>68 152</b> | <b>83 840</b> | <b>82 304</b> | <b>28,7%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                          | Poids 2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 2,6%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 0,9%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 0,1%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 2,2%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 18,7%        |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 2,6%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 8,5%         |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 11,0%        |
| <b>Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance</b>                                                | <b>29,5%</b> |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)                                                              | 3,2%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                        | 19,9%        |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                  | 0,9%         |
| <b>Total en m²</b>                                                                                                                          | <b>100%</b>  |

## 42) Villiers le Bel

| Catégorie de local                                                                                                                          | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2023   | 2024   | Var en % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                         | 9 313  | 9 355  | 9 495  | 10 298 | 11 435 | 11 435 | 22,8%    |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | 17 345 | 17 398 | 17 357 | 17 490 | 17 284 | 18 829 | 8,6%     |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                      | 614    | 614    | 1 549  | 3 114  | 5 967  | 5 967  | 871,8%   |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                        | 27     | 27     | 27     | 27     | 27     | 27     | 0,0%     |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                          | 2 594  | 3 027  | 2 873  | 3 217  | 3 217  | 3 217  | 24,0%    |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²)                                                             | 697    | 1 869  | 1 909  | 2 129  | 2 129  | 2 279  | 227,0%   |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                          | 2 758  | 14 359 | 16 346 | 16 346 | 16 367 | 18 244 | 561,5%   |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                | 127    | 127    | 6 202  | 6 202  | 6 202  | 6 202  | 4783,5%  |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                         | 4 356  | 4 356  | 4 356  | 4 356  | 4 356  | 4 351  | -0,1%    |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                              | 3 206  | 3 206  | 3 206  | 3 206  | 6 918  | 7 235  | 125,7%   |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                               | 0      | 0      | 0      | 833    | 833    | 2 041  |          |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                        | 2 132  | 2 132  | 2 132  | 3 502  | 3 502  | 3 502  | 64,3%    |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                   | 14 124 | 14 374 | 14 374 | 14 374 | 14 374 | 14 374 | 1,8%     |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                     | 20 996 | 20 996 | 23 393 | 25 912 | 29 708 | 33 942 | 61,7%    |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien                                                                                               | 66 334 | 65 798 | 56 049 | 52 417 | 51 506 | 49 008 | -26,1%   |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                               | 4 323  | 4 738  | 4 987  | 5 870  | 7 579  | 8 578  | 98,4%    |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                              | 2 010  | 2 010  | 2 010  | 2 045  | 2 045  | 2 045  | 1,7%     |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |          |



|                                                                                        |                |                |                |                |                |                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance  | 5 634          | 5 634          | 5 634          | 5 634          | 5 894          | 5 064          | -10,1%       |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) | 4 655          | 4 655          | 4 655          | 4 655          | 3 816          | 3 816          | -18,0%       |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)         | 22 639         | 22 209         | 22 209         | 22 209         | 18 692         | 17 113         | -24,4%       |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)    | 4 677          | 4 677          | 4 677          | 4 677          | 4 677          | 4 677          | 0,0%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables     | 2 436          | 2 436          | 2 436          | 2 436          | 2 436          | 10 161         | 317,1%       |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                   | 2 608          | 2 632          | 3 893          | 3 893          | 3 893          | 3 893          | 49,3%        |
| Parcs de stationnement couverts                                                        | 601            | 645            | 645            | 645            | 409            | 409            | -31,9%       |
| Salles de loisirs diverses                                                             | 6 150          | 6 150          | 6 638          | 6 735          | 6 735          | 6 735          | 9,5%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                    | 650            | 650            | 1 992          | 2 415          | 2 415          | 3 131          | 381,7%       |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                   | 334            | 334            | 334            | 334            | 334            | 234            | -29,9%       |
| <b>Total en m²</b>                                                                     | <b>201 340</b> | <b>214 408</b> | <b>219 378</b> | <b>224 971</b> | <b>232 750</b> | <b>246 509</b> | <b>22,4%</b> |

| Catégorie de local                                                                                                                                       | Poids 2024   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ateliers artisanaux                                                                                                                                      | 4,6%         |
| Boutiques et magasins sur rue (exemples commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> ) | 7,6%         |
| Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes                                                                                   | 2,4%         |
| Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux                                                                                     | 0,0%         |
| Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies                                                                                       | 1,3%         |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                             | 0,9%         |
| Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif                                                                                       | 7,4%         |
| Établissements d'enseignement à but lucratif                                                                                                             | 2,5%         |
| Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés                                                      | 1,8%         |
| Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs                                                           | 2,9%         |
| Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse                                                                                            | 0,8%         |
| Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)                                                                                                     | 1,4%         |
| Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel                                                                                | 5,8%         |
| Lieux de dépôt couverts                                                                                                                                  | 13,8%        |
| <b>Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien</b>                                                                                                     | <b>19,9%</b> |
| Locaux à usage de bureaux d'agencement récent                                                                                                            | 3,5%         |
| Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques                                                                           | 0,8%         |
| Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire                                                 | 0,0%         |
| Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance                                                                    | 2,1%         |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )                                                      | 1,5%         |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )                                                              | 6,9%         |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )                                                         | 1,9%         |
| Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables                                                                       | 4,1%         |
| Parcs de stationnement à ciel ouvert                                                                                                                     | 1,6%         |
| Parcs de stationnement couverts                                                                                                                          | 0,2%         |
| Salles de loisirs diverses                                                                                                                               | 2,7%         |
| Salles de spectacles, musées et locaux assimilables                                                                                                      | 1,3%         |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables                                                                                                     | 0,1%         |
| <b>TA1:A30total en m<sup>2</sup></b>                                                                                                                     | <b>100%</b>  |

