



Telamon

PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

Promoteur,
investisseur & asset manager
Indépendant depuis 1995

Parc d'activités - SURVILLIERS (95)

23 juin 2025

Telamon

Promoteur, investisseur & asset manager, nous développons, réalisons et gérons des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel.

Société de gestion de portefeuille agréée, nous intervenons en tant qu'investisseur pour compte propre et pour compte de tiers.

Avec 500 000 m² de surfaces certifiées (BiodiverCity, Breeam...), **nous figurons parmi les promoteurs les plus engagés en faveur de l'environnement.**

Groupe indépendant, nous affichons depuis 10 ans une forte croissance. Nous comptons aujourd'hui plus de **50 collaborateurs** avec une moyenne d'âge de 35 ans : des équipes pluridisciplinaires, agiles et décidées à mettre leur expertise au service de nos clients.

1,5

million de m²
de logistique
livrés

60 000

m² de logements
actuellement
en chantier

1,4

Md€ d'actifs sous
gestion pour compte
propre et compte
de tiers

Notre offre Activité-Logistique



Près de

200 000 m²

En chantier

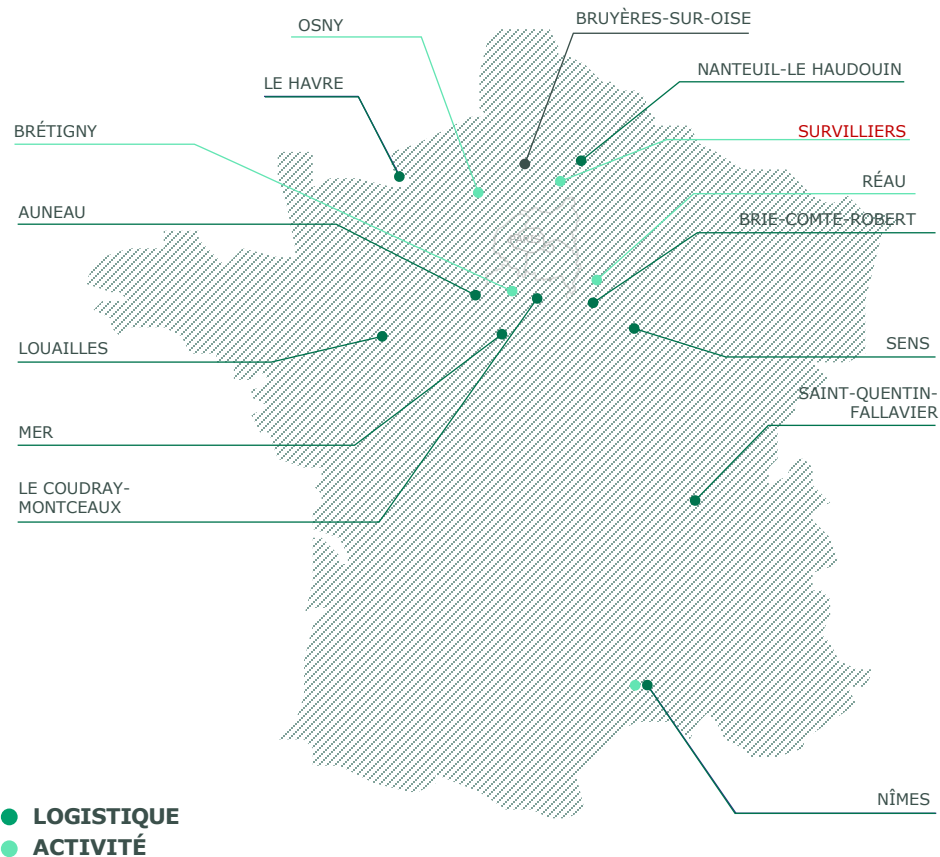
Une présence historique en Île-de-France

Plus de 620 000 m²

autorisés ou en cours d'instruction

Création d'une **foncière logistique**
avec AMUNDI

Notre offre globale



1 150 000 m²

en développement

Près de

200 000 m²

en chantier

167 000 m²

autorisés

450 000 m²

en cours

340 000 m²

à déposer



Logistique - Parcs d'activités



Jean-Michel FRAMMERY

Directeur Général
Développement Logistique



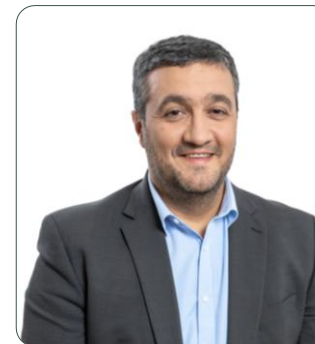
Christian VALLAUD

Directeur Parcs d'activités



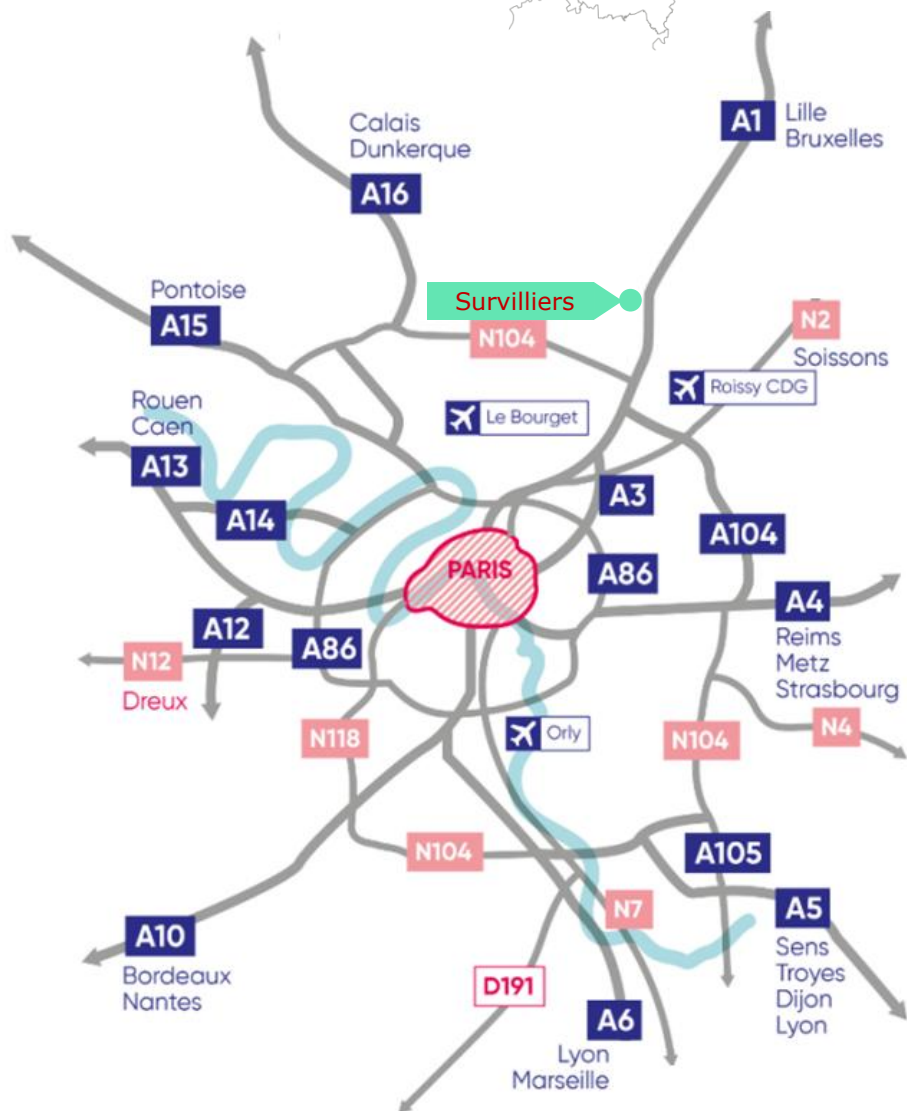
Aude FEUGERE

Directrice Développement Logistique



José Lino CARVALHO

Directeur Développement Activités



Situation géographique



Le projet de parc d'activités est situé le long de la RD317 à Survilliers (95470),

Situé à 35 km au Nord de Paris et à 15 km de l'aéroport Roissy CDG, le terrain est accessible en transport en commun (RER D – Gare de Survilliers-Fosses) et bénéficie d'une excellente desserte routière.



Roissy T2 - CDG : 16 minutes
Aéroport Le Bourget : 18 minutes
Périphérique : 35 minutes



Voie express connectant à Blanc-Mesnil (N2)



Gare de Survilliers – Fosses à 900 m à pied
Gare du Nord : 36 minutes
Gare de Lyon : 47 minutes



Arrêt à 350 m : Petit Argenteuil
Gare RER D : 4 minutes
Roissy DCG : 36 minutes





Plan de situation & Surfaces



Le projet global :

- 10 hectares aménagés
- 90 logements
- Réalisation d'une gendarmerie
- 16.000 m² d'activités-commerces

Lot 1 : divisible en 4 cellules

- 5.059 m² SDP
- PC purgé. *Prêt à lancer*

Lot 2 : divisible en 4 cellules

- 2.990 m² SDP
- PC purgé. *Prêt à lancer*

Lot 3 : divisible en 3 cellules

- 3.700 m² SDP environ
- *Clé-en-mains* – PC à déposer



PRÊT À LANCER

SURVILLIERS (95)



SURFACE LOCATIVE :

- Parc d'activités et commerces de 16 000 m²
- Bâtiments entre 3 000 m² et 5 000 m² divisibles

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Nous consulter

**ÎLE-DE-
FRANCE**



ARCHITECTE

ARCHI-FACTORY

LABELS

BREEAM® Good, Biodiversity



PRÊT À LANCER

SURVILLIERS (95)

ÎLE-DE-
FRANCE



• Architecte : ARCHI-FACTORY

Parc d'activités & Commerces : 16.000 m² - 320 places de stationnement





Plan masse & Surfaces



Foncier Immobilier d'entreprises : 43.019 m²

Détail des surfaces

Lot	RdC Activités	R+1 Bureaux	Total SDP	Pk VL	Divisibilité Max
1	4 341 m ²	717 m ²	5 059 m²	75	4 lots
2 A	2 490 m ²	500 m ²	2 990 m²	32	4 lots
3	3 460 m ²	300 m ²	3 760 m²	39	3 lots

11 809 m² - 146 parking VL

Architecte : ARCHI-FACTORY

Labels environnementaux : Biodivercity, BREEAM® Good





Axonométrie



Architecte : ARCHI-FACTORY

Parc d'activités & Commerces : 16.000 m² - 320 places de stationnement

