

ROISSY PAYS DE FRANCE : LES CHIFFRES CLÉS

42 communes
342 KM²
363 000 habitants
65% de moins de 45 ans



1^e région événementielle d'Europe
12 000 chambres unités d'hébergement
2 parcs d'exposition Paris-Nord Villepinte Le Bourget
23 salons d'envergure nationale et internationale

2 aéroports Paris-Charles de Gaulle Paris-Le Bourget

329 destinations desservies dans le monde

400 ha en cours d'aménagement

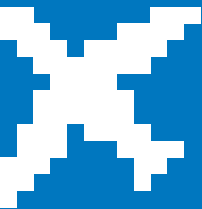
72 zones d'activités
30 000 entreprises implantées

+1 700 logements construits par an

11 associations de chefs d'entreprises

MOBILITÉ

A1/A3/A104
RER B et D – Transilien K et H – Métro Ligne 17 – TGV
BHNS (Bus à haut niveau de service)



LES MISSIONS DE ROISSY DEV

PROMOTION NATIONALE ET INTERNATIONALE

- Salons professionnels
- Prospection d'investisseurs et d'entreprises
- Valorisation des zones d'activités économiques, diffusion multicanale d'informations

ANIMATION DES RÉSEAUX D'ENTREPRISES LOCALES

- Rencontres thématiques, visites de sites économiques, opérations networking favorisant les courants d'affaires
- Accueil, conseil et soutien aux chefs d'entreprises et accompagnement de leurs projets/problématiques

OBSERVATOIRE / ÉTUDES / PROJETS STRUCTURANTS

- Données fiscales, annonces légales, baromètre de l'immobilier d'entreprises, études sectorielles
- Ingénierie et suivi des grands projets structurants du territoire (Triangle de Gonesse, Ligne 17, etc.)
- Animation de la commission « économie » du Club des Acteurs du Grand Roissy

TOURISME

- Actions conjointes avec l'Office de Tourisme Grand Roissy, participation aux études, actions liées au tourisme d'affaires, benchmark, pilotage d'un schéma de développement touristique



ROISSY DEV

ROISSY PAYS DE FRANCE UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS



Roissy Pays de France AGGLOMÉRATION

Le Territoire dans la peau

ROISSY DEV

L'agence d'attractivité économique de la communauté d'agglomération Roissy Pays de France

01 34 29 45 89
entreprise@roissy-developpement.com
roissy-developpement.com
@roissy-dev



ROISSY DEV - nov. 2025 - agence Bastille

■ Dans un contexte de tension sur le marché des locaux, la territoire des entreprises logistiques, le territoire offre des valeurs locatives plus attractives que la première couronne parisienne et s'avère compétitif par rapport aux autres hubs multimodaux européens. ■ Le territoire prépare également le futur et s'adapte à la contrainte de la politique nationale de « Zéro artificialisation nette » en menant plusieurs projets ambitieux de requalification et densification des parcs d'activités.

UN MARCHÉ IMMOBILIER ATTRACTIF

■ Roissy Pays de France bénéficie d'une capacité d'accueil hôtelière et événementielle particulièrement importante. Le territoire dispose de 69 hôtels et 12 000 unités d'hébergement. ■ La territoire constitue une implantation idéale pour les acteurs du secteur de l'événementiel qui peuvent développer leurs activités à proximité immédiate de leurs clients, grâce notamment à la présence du parc des expositions de Villepinte et du Bourget.

UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT AU CŒUR DES ÉCHANGES

UNE DESTINATION CROISÉE DES ROUTES EUROPÉENNES ET INTERNATIONALES

Roissy Pays de France accompagne ainsi la transition des filières historiques de son territoire et souhaite se positionner comme un partenaire stratégique des entreprises innovantes pour garantir une croissance soutenable, désirable et inclusive.

■ Territoire originellement agricole, de ses filières historiques. ■ Pour rester compétitif, le territoire de Roissy Pays de France accompagne la transformation des secteurs industriels (BASF, Messier, Safran, Agnara, Air France Industries). ■ L'attractivité de Roissy Pays de France est particulièrement importante auprès des acteurs étrangers qui peuplent le territoire pour leurs implantations françaises ou européennes, du fait de la proximité de la place aéroportuaire.

■ La filière du bâtiment et des travaux publics, également secteur historique du territoire du Roissy Pays de France, entame sa transition. Les entreprises de ce secteur y amorcent la transformation de leurs activités vers l'écoconstruction et l'usage de matériaux plus durables.

■ La décarbonation des mobilités Nord de l'agglomération parisienne. ■ Roissy Pays de France constitue le premier bassin d'emploi du Nord de l'agglomération parisienne. ■ Pour continuer à former aux compétences de demain et à valoriser ses talents, l'agglomération ainsi largement investie dans les compétences numériques, les compétences numériques, principalement au travers de son « numix ». Cet écosystème illustre la conviction profonde du territoire que sa réussite devra passer par la conjonction du développement économique et de l'inclusion sociale.

■ Tès prochainement, plusieurs projets de moyens de transports en commun décarbonés viendront compléter l'offre existante : la ligne 17 du Grand Paris Express, le Charles-de-Gaulle Express, et plusieurs lignes de bus à haut niveau de service. ■ Le territoire prépare aussi la transition énergétique du secteur aéronautique en anticipant l'adaptation de sa plateforme aéroportuaire au développement des nouvelles énergies.

UN TERRITOIRE QUI ENGAGE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DES TRANSPORTS, EN PARTICULIER DE L'AÉRONAUTIQUE

DE FRANCE : UN TERRITOIRE EN PERPÉTUEL MOUVEMENT

UN TERRITOIRE FERTILE POUR ENTREPRENDRE

UNE POPULATION JEUNE ET EN TREPPANANTE

■ Cette population jeune ose entreprendre. En 2024, le taux de création d'entreprises sur le territoire était de 31,4% contre 24,5% en moyenne en Ile-de-France (et 19,7% en moyenne).

■ Roissy Pays de France constitue le premier bassin d'emploi du Nord de l'agglomération parisienne.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

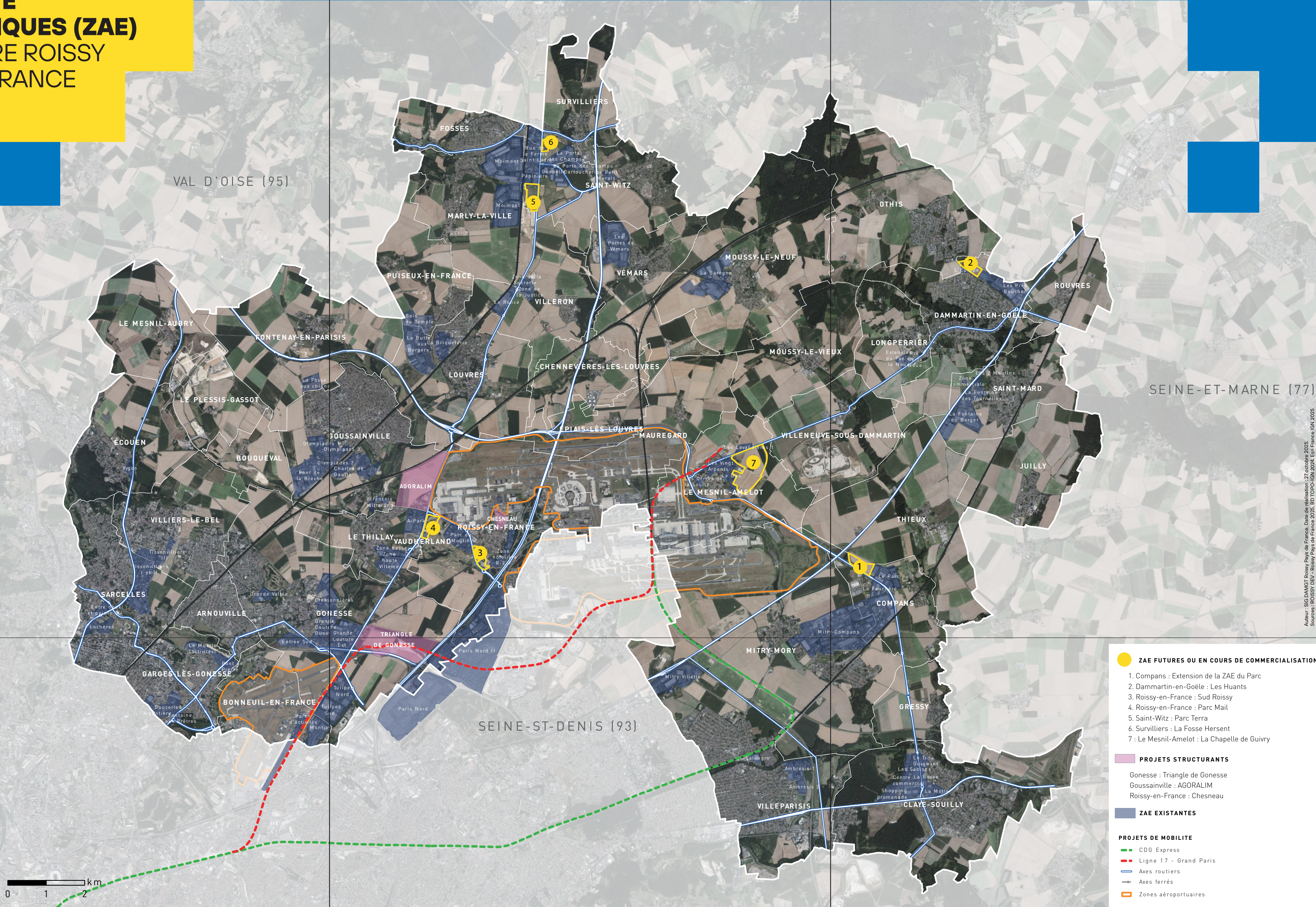
■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.

■ La diversité des paysages offre un cadre de vie apaisé, aux portes de Paris et dispose d'un patrimoine historique et culturel riche, comme en témoigne le Rouard Roissy Pays de France public en 2023.



CARTE DES ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUES (ZAE) TERRITOIRE ROISSY PAYS DE FRANCE

ARNOUVILLE
BONNEUIL-EN-FRANCE
BOUQUEVAL
CHENNEVIERES-LÈS-LOUVRES
CLAYE-SOUILLY
COMPANS
DAMMARTIN-EN-GOËLE
ÉCOUEN
ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES
FONTENAY-EN-PARISIS
FOSSÉS
GARGES-LÈS-GONESSE
GONESSE
GOUSSAINVILLE
GRESSY
JUILLY
LE MESNIL-AMELOT
LE MESNIL-AUBRY
LE PLESSIS-GASSOT
LE THILLAY
LONGPERRIER
LOUVRES
MARLY-LA-VILLE
MAUREGARD
MITRY-MORY
MOUSSY-LE-NEUF
MOUSSY-LE-VIEUX
OTHIS
PUISEUX-EN-FRANCE
ROISSY-EN-FRANCE
ROUVRES
SAINT-MARD
SAINT-WITZ
SARCELLES
SURVILLIERS
THIEUX
VAUD'HERLAND
VÉMARS
VILLENUEVE-SOUS-DAMMARTIN
VILLEPARISIS
VILLERON
VILLIERS-LE-BEL



ZAE FUTURES OU EN COURS DE COMMERCIALISATION

1.

Compans : Extension de la ZAE du Parc

2.

Dammartin-en-Goële : Les Huants

3.

Roissy-en-France : Sud Roissy

4.

Roissy-en-France : Parc Mail

5.

Saint-Witz : Parc Terra

6.

Survilliers : La Fosse Hersent

7.

Le Mesnil-Amelot : La Chapelle de Guivry

ZAE EXISTANTES

PROJETS STRUCTURANTS

Gonesse : Triangle de Gonesse

Goussainville : AGORALIM

Roissy-en-France : Chesneau

PROJETS DE MOBILITE

CDG Express

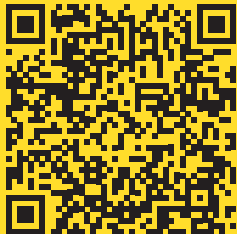
Ligne 17 - Grand Paris

Axes routiers

Axes ferrés

Zones aéroportuaires

LES FILIÈRES DE DIVERSIFICATION ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE À DÉCOUVRIR



Roissy Pays de France constitue une implantation idéale pour développer vos activités agro-alimentaires, qu'elles soient logistiques ou industrielles. À la croisée des axes d'échanges internationaux, il offre l'opportunité de repenser les circuits d'approvisionnement pour une alimentation plus durable.



Roissy Pays de France accueille la première place aéroportuaire de l'Union Européenne. C'est un territoire d'excellence et d'innovation qui rassemble les leaders mondiaux de l'aéronautique et des services aéroportuaires.



Roissy Pays de France apparaît comme la base arrière idéale des entreprises de la filière du bâtiment, des travaux publics et des matériaux, en particulier pour les entreprises tournées vers l'éco-construction, le réemploi de matériaux et les circuits courts.