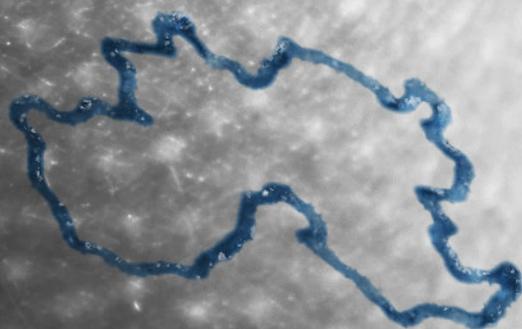


**LE
TERRITOIRE
DANS
LA PEAU**



RÉCIT TERRITORIAL

**Roissy
Pays de
France**
AGGLOMÉRATION

Bienvenue dans le monde captivant de Roissy Pays de France. Fermez les yeux, imaginez que vous rentrez dans un tableau résolument contemporain, un peu fou mais tellement unique, où la réalité et la fiction s'entremêlent pour vous offrir une réelle expérience de lecture.

Au fil de ces pages, vous découvrirez les contours d'un territoire qui possède une âme bien à lui, où les entreprises ont leurs succès à partager, les villes leur passé chargé d'histoire, les habitants l'envie d'avancer et de réussir. Vous serez transporté dans des paysages de campagne, des villes qui s'animent, des parcs verdoyants, et les monuments emblématiques qui font la fierté de cette communauté d'agglomération.

Mais ce n'est pas tout. Au-delà des lieux, vous découvrirez les passionnantes aventures de ceux qui vivent et travaillent sur ce territoire. Les artisans talentueux, les entrepreneurs innovants, les jeunes intrépides et les anciens sages. Vous suivrez leurs rêves, leurs défis et leurs succès, tissés dans une trame narrative riche et captivante.

Ce récit territorial est une invitation à plonger au cœur de cette communauté d'agglomération et à comprendre pourquoi ceux qui l'ont investie, l'ont dans la peau. Soyez curieux vous aussi !

LE TERRITOIRE DANS LA PEAU > Récit territorial de la CA ROISSY PAYS DE FRANCE

6 bis, avenue Charles de Gaulle
95700 Roissy-en-France
01 34 29 03 06 - info@roissypaysdefrance.fr

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Pascal DOLL, Président CA Roissy Pays de France
DIRECTEUR DE LA RÉDACTION : Nicolas PAVIL, Directeur général des services CA Roissy Pays de France

COMITÉ DE RÉDACTION
Direction générale Stratégie, CA Roissy Pays de France
Valérie FRESNEDA, Directrice générale adjointe Stratégie

DIRECTION COMMUNICATION & RELATIONS EXTÉRIEURES
Caroline GUÉRIN, Directrice
Audrey PLUCHARD, Directrice adjointe

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ROISSY DEV
Alain AUBRY, Président
Agnès COUDRAY, Directrice générale
Laura VIOLAS, Chef de projet animation des entreprises
Jérôme RENUCCI, Chargé de mission promotion
Marilyne DUCLOS, Chargée d'appui

CONCEPTION & RÉALISATION : Agence EXECOM
RÉDACTION : Laetitia RIGAUD / Agence EXECOM
CONTRIBUTION : Laurie GERMOT, Senior Consultant, EY Consulting
CRÉDITS PHOTOS : Jean-Yves LACÔTE / CA ROISSY PAYS DE FRANCE

IMPRIMEUR : GRAFIK PLUS
Imprimé à 1000 exemplaires - Septembre 2023

7 H30. Terminal 2B. Je me dirige machinalement vers l'ascenseur de la porte H. Une seule envie, avaler un espresso latte. Les portes s'ouvrent, je me faufile et vérifie que le bouton du niveau des arrivées est bien enclenché... Je ferme les yeux, la musique que personne ne remarque autour de moi diffuse une mélodie jazzy... Mon sang ne fait qu'un tour, c'est elle, Dee Dee Bridgewater. Je souris. Les paroles de sa chanson « Here I'll stay », résonnent aujourd'hui plus que jamais en moi. Elle a vécu à Garges-lès-Gonesse, la ville où j'ai grandi. Je suis chez moi, à Roissy Pays de France, *mon territoire*.

Je me sens bien ici, comme ces milliers de femmes et d'hommes qui y vivent, travaillent, bâtissent, cultivent, innovent et se reconnaissent d'une même terre d'origine ou d'adoption. Un même bain bouillonnant d'énergies. Ce ventre vrombissant d'avions autant que de papillons champêtres ; une bouche qui nourrit et se nourrit de mille langues partagées.

Je le connais bien mon territoire, il est grand, tel un méta-organisme puissant et fragile à la fois. Des yeux grands ouverts, avides de curiosité pour l'autre et pour demain, signe d'une jeunesse vissée au corps.

Je le déteste parfois, car c'est vrai qu'ici, ça fait du bruit, ça circule, ça phosphore, ça vibre et ça vole. Mais c'est ça qui est stimulant au final !

Je l'admire tellement, il est pétillant, avec son cerveau à Haut Potentiel Entrepreneurial qui sait se servir de ses bras à chaque fois qu'il le faut. Le mien, en tout cas, a besoin de caféine. Je me dirige vers le salon lounge proche de la zone d'arrivée de Stephen, le temps de me détendre un peu avant son atterrissage de San Francisco. Hâte de le voir réagir à ce pays de contrastes, entre urbanité radicale et ruralité agricole, Val d'Oise et Seine-et-Marne. Le prochain lieu d'implantation de notre filiale, qui sait ? Moi je le crois, je le sens. Dee Dee m'a envoyé ses bonnes ondes ! Bientôt Stephen aussi aura ce territoire dans la peau...

CHRISTIAN ASTRUC

Président

BISCUITERIE ASTRUC

« C'est ici, à la fois proche de la capitale,
d'un réseau logistique, d'un bassin d'emplois actif et
de terres agricoles, que j'ai posé ma PME pour
la faire grandir dans un environnement
très privilégié ».



SÉBASTIEN PAUL

Président

PREMIUM COMPUTER SERVICES

« Ayant grandi sur ce territoire, il est donc évident
que ce concept de « Territoire dans la Peau »
ait résonné en moi. Pour qu'un territoire se développe,
il faut croire en lui et en sa force ! ».



Posée dans un fauteuil club du salon, je passe en revue les détails de notre projet. Les effluves aromatiques de mon café se mêlent aux négociations feutrées des investisseurs internationaux qui m'entourent. bercée par cette polyphonie discrète d'accents anglo-américains, mandarins et hispaniques, je m'assoupis dans un songe de métamorphoses. Des paysans fauchant le blé de vastes plaines agricoles succèdent à des hommes en bleus de travail posant des rails de chemin de fer ; une cohorte de nationalités portant valises et mets du monde entier laissent place à des corps de ferme qui se transforment en maisons ouvrières, en tours, en entrepôts, en hôtels. Tout bouge, tout change dans un mix étourdissant d'époques, tandis que des rubans de voitures se croisent en accéléré...

Je m'éveille en sursaut. Stephen se tient devant moi, souriant.

- Good Morning Hélène, comment dit-on en français « Nice to meet you » ?

Oups ! Sorry, tu rêvais ?

- Bonjour Stephen, contente de te rencontrer enfin. Oui en effet, je revivais un concentré d'Histoire en quelques secondes... Et c'est ce que je veux te faire vivre aujourd'hui, en mode bien réel cette fois. Bienvenue à Roissy Pays de France !

Une semaine que je prépare ce « roadtrip business » pour Stephen. Qui sait, peut-être tombera-t-il sous le charme de cet endroit et c'est ici que l'on choisira d'installer notre future société. Je l'ai donc voulu comme une expérience immersive à la découverte de toutes les facettes du territoire, à commencer par son incroyable dynamisme d'entreprises. Ça tombe bien, à Charles-de-Gaulle, nous sommes au cœur du réacteur, où l'on va d'étonnement en surprises, au-delà des apparences. Un aéroport, par exemple, peut cacher une ruche insoupçonnée. Sur le site, 900 entreprises sont hébergées et 100 000 salariés s'affairent 24h/24, 7j/7. Stephen devrait être épaté... Pas une minute à perdre car il repart ce soir pour un autre rendez-vous. Je l'entraîne au fil des couloirs vers le départ de la navette touristique qui embarque les voyageurs dans l'ancre de l'aéroport. À son bord, un haut-parleur diffuse de l'information.

« Chers passagers, bienvenue à Paris-CDG, le plus grand hub cargo d'Europe et le deuxième plus grand aéroport en nombre de passagers. Notre plateforme offre l'un des meilleurs réseaux aériens dans le monde, en termes de connectivité avec 4 pistes et 329 destinations couvertes. Pour répondre à votre exigence de connexion au monde entier dans les délais les plus courts, chaque semaine, 25 000 liaisons s'opèrent dans un créneau de moins de 2 heures (...) »

Le long du tarmac, notre navette passe par la zone de maintenance, la zone de fret, puis roule vers la rotonde emblématique du terminal 1, suivi du 2 et ses satellites. Au loin, les nouvelles aérogares dédiées à Air France et aux avions régionaux. Autour de nous, le ballet incessant des Airbus, Boeing, Embraer et autres Fokker. Enfin nous atteignons la plateforme « Cargo City », un monde de parallélépipèdes géants où virevoltent avions, transpalettes, hommes et femmes. 9 zones cargos organisées autour des filières du luxe, du e-commerce et fret express, de la pharmacie et des produits frais. Tous les mastodontes de la logistique sont installés ici. FEDEX, BOLLORÉ, SERVAIR, DHL, AIR FRANCE CARGO, SODEXI, NIPPON EXPRESS, DSV, K&N et le hub de LA POSTE... tous les fleurons sont là.

« (...) Véritable symbole de l'internationalisation de notre territoire, l'aéroport Paris-CDG est un bassin d'emploi unique, en croissance continue ».

- La logistique, c'est le nerf de la guerre, souligne Stephen d'un air entendu.
- Absolument, cher Stephen. Je vais te montrer d'autres dimensions de ce territoire, essentielles à nos projets.

Après ce premier bain de sensations aéroportuaires, notre aventure se poursuit sur les routes ; nous quittons l'aéroport en direction de Gonesse. Dans la brume matinale, les avions semblent atterrir et décoller au ralenti, Stephen se perd dans leur contemplation. Le long de l'entrelacs tentaculaire des échangeurs de l'A1, alors qu'hôtels et bureaux défilent sous nos yeux, j'avale les ronds-points qui sont légion ici, tandis que la circulation dense m'oblige à passer en seconde. J'en profite pour ramener mon invité sur la terre ferme.

- Ici on est au carrefour de 3 autoroutes. Par l'A1, on peut relier le port d'Anvers en 4 heures ou de Rotterdam en 4 heures et demie. Imagine : nos marchandises débarquent à 8h, à 12h30 elles arrivent à la plateforme de traitement. 3 heures plus tard, elles sont réparties aux 4 coins de la France. Ou livrées dans l'heure à Paris et en Île-de-France par le réseau régional ! Pas mal non ?

- C'est sûr qu'en termes de flux, on comprend immédiatement la performance ! note Stephen.

- La mobilité et l'énergie durable sont de gros sujets, tel le développement de l'avion décarboné par exemple. Mais quand tu vois tous ces hôtels, ces sièges d'entreprises, ces centres de congrès (tiens regarde, là-bas c'est Paris Nord Villepinte, 240 000 m² de halls d'expositions), tu comprends une chose : Roissy, c'est bien plus qu'un aéroport et de la logistique. C'est tout un monde...

À peine 15 minutes plus tard, nous sortons de l'autoroute sur le Boulevard Intercommunal du Parisis, vers Bonneuil-en-France. L'aéroport du Bourget se découpe déjà à l'horizon, tellement près de celui de Paris CDG comme me le fait remarquer Stephen, avec étonnement.

- L'aéroport du Bourget est le premier aéroport d'affaires européen ! Le top pour accueillir nos hôtes de marque en toute discrétion. On pourrait les emmener aussi au salon de l'aéronautique, le SIAE, ça aurait de l'allure. Là, on est au cœur du pôle d'excellence aéronautique et spatial du Grand Paris avec des références comme DASSAULT ou SAFRAN.

**SANDRA
VIALANEIX**

Directrice générale
PRISMATEL

« Vivant dans le Val d'Oise et mon entreprise étant située à Écouen, allier vie professionnelle et vie de famille est très facile et confortable. Ma disponibilité est plus grande pour mes clients comme pour ma famille ».



**AURORE
XEMAR**

Executive Vice President Europ
BERNARD CONTROLS

« Le territoire de Roissy Pays de France répond de manière optimale aux objectifs organisationnels d'un groupe international comme le nôtre. Je pense notamment à l'accessibilité pour nos clients dans le cadre de projets internationaux et à l'interconnexion avec nos structures à l'étranger ».



Je sens les neurones de Stephen s'agiter...

- En parlant d'événements, tu crois qu'on pourrait exposer notre dernière solution ici ?

- Si on ne peut pas le faire là, on ne le fera nulle part ailleurs ! Ici, on trouvera tous les partenaires et sous-traitants qu'on cherche. La région regorge de pépites de l'événementiel. J'ai déjà contacté DUSHOW, un leader dans ce domaine qui est là depuis 40 ans. Autant te dire que depuis la COVID-19, avec le développement des formats hybrides et des nouvelles solutions techniques, le secteur est en pleine expansion. Roissy Pays de France a de la chance de les compter parmi ses ambassadeurs en solutions événementielles.

11h30, Gonesse, nous sommes dans les temps avant notre déjeuner-surprise. Nous roulons de parcs d'activités en commerces de gros, d'ateliers en entrepôts. J'aime l'idée que les PME avoisinent les grands groupes mondiaux. Que l'industrie, les services, l'alimentaire, l'informatique, le BTP, l'hôtellerie contribuent tous, du plus petit au plus grand, chacun avec son savoir-faire, à la croissance « Made in Roissy ». S'implanter ici, c'est faire et tirer parti d'un écosystème de premier ordre, Stephen le comprend déjà. Je le guette du coin de l'œil qui note sur son portable DMG MORI, SEDIFRAIS, MANUTAN, MOVIANTO, INMAC STORE...

J'imagine bien qu'il va mener l'enquête une fois rentré, auprès de la « San Fransisco Chamber of Commerce ». Je la connais moi aussi, c'est elle qui m'a d'ailleurs mise en relation avec Stephen lors de mon voyage à San Francisco, il y a quelques mois.

- Les grands bâtiments, là, c'est BERNARD CONTROLS. En 1989, une simple PME et aujourd'hui top 3 mondial de la fabrication de moteurs industriels. Leur siège, leur centre R&D et leur site de production sont implantés à Gonesse, ils emploient 250 salariés ! 80 % des entreprises du territoire sont des PME/PMI.

J'allume la radio tandis que je m'engage vers le golf international de Roissy où j'ai réservé pour midi. Une pause dans la Vallée Verte, après ce tournoi visuel.

« À l'image du plateau de Saclay, le Triangle de Gonesse s'inscrit dans un grand cluster de développement, un pôle d'attractivité, d'innovation et de recherche. Il concentre les projets ambitieux : LA CITÉ SCOLAIRE INTERNATIONALE, AGORALIM. Et avec la ligne 17 du Grand Paris Express, il constitue une composante essentielle d'une métropole mondiale très attractive ».

Décidément, tous les chemins mènent à Roissy ! Je coupe la radio alors que nous pénétrons dans l'enceinte du golf, un havre de verdure où le temps semble s'être suspendu comme par magie. D'un même mouvement, nous descendons nos vitres pour nous laisser envahir par le parfum de l'herbe fraîchement coupée. Quelques secondes ont suffi pour changer de monde. Stephen doit avoir faim, malgré le décalage horaire !

- Au menu du jour, foie gras sur toast et daurade royale, énonce le serveur.

Assis face aux grandes baies vitrées, nous acquiesçons à cette proposition alléchante, absorbés par la perspective sophistiquée composée de links vallonnés et de plans d'eau. En attendant l'entrée, je veux profiter de cette parenthèse pour évoquer avec Stephen un thème qui me tient particulièrement à cœur.

- Dès ton arrivée, je t'ai fait plonger dans la circulation autant que dans l'ébullition économique qui règnent ici. C'est une réalité prégnante du territoire mais en fait, ses origines racontent une tout autre histoire.

- Ah oui, que veux-tu dire ? demande Stephen tandis que le serveur nous apporte l'eau pétillante et le pain.

- Justement, tu vois ce pain, eh bien c'est tout un symbole pour nous. Pas celui-là en particulier, je parle du fameux « pain de Gonesse » issu de ce terroir qui est parmi les plus fertiles de France. C'est lui qui a nourri Paris pendant des siècles et aux heures les plus difficiles. On appelait la région le « grenier à blé ». Aujourd'hui, FORICHER, un producteur de farine top qualité est installé dans les Moulins d'Arnouville et transforme 20 000 tonnes de blé par an ! Tu as vu les champs en face de Villepinte tout à l'heure, tu le

comprendras encore mieux lorsque nous remonterons vers les grandes plaines céréalières : Roissy porte dans ses gènes d'être une terre nourricière. D'ailleurs, un projet génial est en cours de développement en ce moment.

- Tu me mets l'eau à la bouche Hélène, raconte.

- « AGORALIM », on en parlait à la radio tout à l'heure : un programme hyper ambitieux pour une agriculture durable et une alimentation saine et locale. Outre des expérimentations en faveur de la diversification des productions, avec des légumes de plein champ ou des blés anciens, il y aura aussi des outils de transformation des produits agricoles, un démonstrateur logistique, un campus des nouveaux métiers, un centre R&D et un pôle d'entreprises de la bio-économie. Du pain de Gonesse à AGORALIM, quatre siècles d'innovations et toujours la même vocation alimentaire, c'est ça qui me plaît ici. On ne se perd pas, on se transforme !

- Ah, la cuisine française ! Comment ne pas être sensible aux atouts de la France en matière de gastronomie...

- En fait, à Roissy, cela va plus loin que la seule agriculture. Tu penses bien qu'avec une telle concentration d'activités, de transports et une population locale jeune, hétérogène, en pleine croissance... les enjeux de soutenabilité et d'inclusivité sont pris très au sérieux. La communauté d'agglomération a une vraie volonté à accompagner la transition de toutes les filières. Dans le domaine de l'aéronautique, le territoire est fortement engagé dans la transition écologique par exemple. C'est aussi valable pour le BTP avec des programmes d'éco-construction à la pointe, pour la mobilité ou encore la santé. D'ailleurs, un nouveau département est en train de se créer à l'IUT de Cergy-Pontoise, sur le site de Sarcelles, autour des métiers de la transition énergétique. Cette conscience en action, je me dis que ça nous ressemble.

Alors que nous sortons revigorés du restaurant, Stephen propose un golf avec un petit clin d'œil. J'en profiterais bien pour lui vanter la diversité de notre offre sports et loisirs aux portes de Paris. Mais c'est Sarcelles, maintenant, qui nous attend.

SABINE VICTOR-PUJEBET

Présidente

et SES ASSOCIÉS

THIERRY DAUDIN ET JÉRÔME VICTOR-PUJEBET

CQFT

« 1981 – 2023, CQFT est au service de ses clients
depuis plus de 40 ans.

L'acier étant au cœur de la construction et de l'industrie,
nous sommes fiers de participer à l'envolée
économique du territoire ».



Je décide d'entrer dans la ville en prenant la RD208. Je m'amuse d'avance du saisissement de Stephen lorsqu'après avoir déjeuné dans un golf international puis passé les fermes du XVIII^e, le château, l'église futuriste d'une petite bourgade tranquille, nous entrerons dans une cité. Je ne croyais pas si bien penser...

- Incroyable, il y a 5 minutes nous étions face à un château qui a appartenu à la Baronne de Rothschild et maintenant nous voilà au beau milieu de quartiers populaires cernés par les tours ! s'exclame Stephen.

- Ce sont les Grands Ensembles, une composante forte de l'identité de la ville. Ils ont été édifiés dans les années 50-60 en plein baby-boom face à une forte pénurie de logements. Et aussi pour accueillir de grosses vagues d'immigration et le rapatriement des Français d'Algérie. 70 ans plus tard, il y a ici un melting-pot de 130 cultures qui vivent ensemble et un degré d'attachement des habitants à leur ville que tu n'imagines pas. Tu sais que c'est la capitale du rap et du hip hop ?! Tu connais, Stomy Bugsy, Passi, Arsenik ?

- Oui j'adore Stomy Bugsy, « La vie c'est comme ça, la vie ne vaut rien et rien ne vaut la vie, ça c'est mon père qui me l'a dit » c'est de lui non ? demande Stephen dont la culture musicale m'étonne.

- Exactement ! Il y a une énergie et un vivre-ensemble ici, aussi galvanisants que porteurs d'espoir. À Sarcelles, on se dit que tout est possible au-delà des différences. D'ailleurs, ces tours qui ont été tant décriées, ont pourtant été labellisées « Architecture contemporaine » en 2016.

- Comme quoi, tout est une question d'époque et de regard...

- Tu vois, pour moi, Sarcelles c'est un vrai révélateur de l'identité du territoire. Des jeunes partout, un multiculturalisme solidaire, une vraie mixité sociale, une soif d'entreprendre, d'inventer demain... D'ailleurs, je t'emmène rencontrer le directeur en charge de l'écosystème numérique de la communauté d'agglomération.

Nous passons devant la Maison du numérique, « la Station numixs », un grand bâtiment circulaire qui semble avoir atterri tout droit du futur, avant de nous engouffrer non loin de là dans le parking de l'IUT, antenne de l'Université de Cergy, partenaire de l'opération. Nous avons rendez-vous au FacLab®.

- *Bienvenue au FacLab® ! nous accueille le directeur. Comme vous avez pu le voir, l'écosystème numixs est en plein développement. C'est la Station numixs qui en est le pivot. Son rôle est de développer des nouveaux services, d'impulser l'entrepreneuriat numérique et d'œuvrer à la montée en compétences des entreprises dans ce domaine, dans des espaces de coworking et de formation, un incubateur, des bureaux... À terme, des numixs Lab «hors les murs» seront déployés sur le territoire afin de favoriser l'inclusion numérique des entreprises, mais également des habitants.*

- *Waouh ! un projet ambitieux, s'exclame Stephen. Et au-delà des entreprises, la population locale sera donc impliquée ?*

- *Tout à fait, c'est le but. La formation est au cœur de la politique du territoire. Le FacLab® est un lieu d'apprentissage, de conception et fabrication, ouvert à tous en libre accès et sans limite d'âge : habitants, public scolaire, étudiants, porteurs de projet, enseignants-chercheurs, makers, bricoleurs, associations et entrepreneurs comme vous...*

Pendant que nous visitons le reste de la Station numixs, je me prends à envisager toutes les possibilités qui s'offriraient à nous avec un tel vivier de compétences numériques à portée de main.

En plein brainstorming créatif, nous reprenons la voiture pour changer une fois encore de monde, en direction de Goussainville, à travers la Plaine de France.

- *Avec tous ces profils réunis en un même lieu, on pourrait à la fois pré-tester notre solution et expérimenter tout un tas de dispositifs digitaux pour optimiser nos performances, non ?* s'anime Stephen à qui je faisais remarquer le potentiel numixs pour un projet comme le nôtre.

Encore un bon point. L'enthousiasme de Stephen me fait chaud au cœur, n'aurait-il pas déjà un peu du territoire de Roissy dans la peau ? Nous quittons

Sarcelles tandis que la capitale n'est qu'à une vingtaine de kilomètres derrière nous ; devant à l'ouest, nous nous dirigeons vers Écouen.

- Au fond de cette forêt, il y a le château d'Écouen d'Anne de Montmorency, Connétable des rois François 1^{er} et Henri II. Aujourd'hui, c'est le Musée national de la Renaissance, un joyau de la région. Le choc des cultures après numixs et Sarcelles, pas vrai ? Tiens, et juste là, le siège social de VYGON, un leader de la medtech.

- Effectivement, c'est saisissant. J'ai lu dans l'avion que beaucoup de grands artistes avaient habité et créé dans le coin : Balzac, Vasarely, Mauriac, Nerval...

- Tu t'es cultivé avant de venir, cher partenaire ! C'est ce que je veux te faire partager avec ce « Roissy Tour », cette mosaïque de paysages, de cultures, de passions. Pour moi, il n'y a pas meilleur environnement pour entreprendre, apprendre et grandir.

Sur la Francilienne, en direction de Goussainville et ses lotissements populaires construits autour de la voie ferrée du XIX^e siècle, nous bifurquons vers Louvres. Je lui montre la vieille 2CV exposée à l'entrée de la ville, dont l'inventeur, André Lefèvre, est originaire. Quel dommage que la 2CV électrique de Sébastien Brosset, notre « rétrofiter » local, ne soit pas encore sur le marché, c'eut été une belle idée pour notre road trip. La prochaine fois !

Mais je sens la tension monter en moi car je veux aborder ici un sujet vital avec mon futur co-bailleur. Pour m'épauler j'ai appelé une experte à la rescousse, la directrice de ROISSY DEV, l'agence de développement économique du territoire.

De vieux villages en villes nouvelles aux cités-pavillonnaires de l'entre-deux guerres, les bâtisseurs ne sont jamais loin des cultivateurs à Roissy. De cette spécificité, il y a beaucoup à tirer pour nous qui cherchons à la fois un local pour notre entreprise et un lieu de vie pour nos collaborateurs. En emmenant Stephen visiter l'écoquartier Louvres-Puiseux et évoquer les avantages fonciers de la région avec la représentante de ROISSY DEV, je compte bien finir par emporter son adhésion. Nous retrouvons cette dernière au parc des Frais-Lieux

SANDRINE MUSCIANÈSE

Directrice d'exploitation

YSO

« Le Grand Roissy, berceau de l'innovation et de la prospérité. En tant qu'expert de la location de bureaux, je vous offre les clés de votre succès sur ce territoire dynamique. Bienvenue dans le 95 ! ».



BRUNO GHION

CEO

HORUS CONNECT

« J'ai implanté Horus Connect, spécialisée dans les solutions de sécurité connectée sur le territoire de Roissy il y a 10 ans. Ce territoire en mouvement perpétuel est à la fois fascinant et stratégique pour moi. Voir tous ces avions décoller et atterrir autour de moi tous les matins, c'est ça le côté fascinant !

Par les airs, le rail ou par la route, se dire qu'on se trouve à 24H du monde entier, c'est ça le côté stratégique ! ».



de Puiseux. Fine connaisseuse des entrepreneurs, elle entre dans le vif du sujet s'adressant directement à Stephen...

- *Vous cherchez un lieu d'implantation, un local à investir ou à bâtir ?*
- *Il semble en effet que nous concrétisions rapidement notre projet, renchérit Stephen d'un ton confiant.*
- *Vous tombez à pic : notre territoire se distingue aujourd'hui avec plus de 30 000 entreprises et des emplois qui ont doublé entre 2015 et 2020. Les éco-quartiers que vous apercevez là-bas sont révélateurs de ce nouveau modèle de développement que nous promouvons : une bonne qualité de vie, des services de proximité, des espaces de loisirs, le tout à 2 pas de Paris par le RER D ou la route. Nous redoublons d'efforts sur les incitations à s'implanter, et tout particulièrement envers les activités industrielles d'éco-matériaux et les filières du recyclage.*

Stephen, curieux de connaître les contours budgétaires de notre future implantation s'aventure :

- *En tant que hub européen et aussi proche de la Capitale, j'imagine que les locaux d'activité et les entrepôts doivent être rares et chers non ? Quand je vois les prix du mètre carré pratiqués autour de l'aéroport de Londres...*
- *Vous avez raison Stephen, à Heathrow, on est à plus de 300 € le m² en valeur locative ! Mais justement, notre politique volontariste porte ses fruits : la densité et la qualité de l'offre sur le territoire sont sans équivalent et on tourne autour de 91 € le m², moins cher qu'en première couronne parisienne. Nous avons une offre disponible large et variée pour héberger votre projet.*
- *C'est à dire ?*

Décidément, j'aime le pragmatisme du chef d'entreprise...

- *Et bien sachez que l'agglo compte en tout 72 zones d'activités. Une occasion pour toutes les entreprises présentes de mutualiser certains services, favoriser les interconnexions. Nous avons par exemple celle de Mitry-Compans à une quinzaine de kilomètres d'ici, c'est la plus grande*

**LIONEL
RAYMOND**

Directeur

TERSEN établissement COSSON

« Roissy Pays de France est la terre de Cosson
puis Tersen depuis 95 ans, de votre serviteur depuis 15 ans.

Le « Territoire dans la Peau », c'est la symbiose entre
le territoire et l'entreprise, les femmes et les hommes
qui les composent ».



**SAYIT
KILIC**

Président

KLC GROUPE

« C'est une fierté d'observer l'évolution de notre territoire
natal et d'avoir la chance de contribuer
à son développement économique et territorial ».



zone industrielle de Seine-et-Marne. Idéalement située, proche de la zone aéroportuaire, elle abrite de grands acteurs de la logistique mais aussi des entreprises de nettoyage, de matériel médical... Vous aurez donc l'embaras du choix pour implanter votre projet !

Après nous être serré la main et promis de nous revoir prochainement pour étudier notre projet plus en détail, nous quittons Puiseux pour boucler la boucle à travers champs vers le nord-ouest. Au gré d'un damier céréalier et maraîcher, alternant étendues vertes et jaunes, nous passons devant TEREOS, le groupe sucrier international à Moussy-le-Vieux puis redescendons au Mesnil-Amelot sur la route du fabricant de jus de fruits et légumes frais, BHARLEV INDUSTRIES.

- C'est beau n'est-ce pas, séculaire et innovant à la fois ! L'entreprise TEREOS utilise pour principale matière première la betterave ! Eh bien, pendant la COVID-19, ils se sont adaptés en temps réel en produisant massivement du gel hydroalcoolique. BHARLEV, au beau milieu des cultures, développe une gamme gourmande de jus frais d'agrumes sans aucun traitement ni additif, excellents pour la santé. Pour l'anecdote, ce sont les fournisseurs de l'Élysée.

- On en revient à cette vocation de service dont tu me parlais au déjeuner. Du grenier à blé à la santé, il n'y a qu'un pas ! rebondit Stephen.

- Oui, la capacité de résilience et l'esprit de solidarité de ce territoire m'épateront toujours. Pas étonnant que le secteur de la santé y soit aussi développé. Entre les fleurons et les jeunes pousses, les lieux d'expérimentation et d'enseignement, 400 établissements dans la logistique ou l'industrie médicale sont implantés là.

**RACHIDA
ARAB**

Présidente

GRIFFON PROTECTION

« Le territoire de Roissy Pays de France offre de nombreuses opportunités dans l'univers des métiers de la sécurité. C'est un écosystème propice pour le développement de Griffon Protection ».



**BENJAMIN
PRADIER**

CEO Fondateur

SOLUTIONS ÉVÉNEMENTS

« En tant que chef d'entreprise, ma présence durable sur le territoire est un symbole de confiance et d'engagement envers cette région dynamique. Ensemble, nous façonnons l'avenir prospère de notre communauté. #RoissyPaysdeFrance ».



L'après-midi touche à sa fin, le soleil rase en douceur les épis de blé dans un jeu mouvant d'ombres et de lumières alors que nous filons vers l'aéroport. J'aurais voulu que cette journée se prolonge, que nous écrivions l'avenir ici et maintenant, que nous gravions tous les deux sur notre peau les contours de ce territoire aux multiples âmes, mais Stephen redécolle dans 2 heures pour Barcelone visiter quelques clients.

- Stephen, imagine que bientôt la ligne 17 du Métro automatique arrivera jusqu'ici. On n'aura même plus besoin de louer une voiture, fût-elle électrique ou à hydrogène ! Directement de l'aéroport à notre entreprise, et sans CO₂ !

Nous nous quittons, mes sens sont en éveil tandis que je me repasse le film de la journée... Je me projette déjà dans cette bande-annonce sur notre future installation, si j'en crois l'enthousiasme non feint de Stephen. La dernière image lève mes ultimes doutes, mon partenaire se retournant vers moi avant de passer la porte d'embarquement, le pouce levé en signe de victoire. Notre développement à Roissy est une évidence... Here we'll stay.

REMERCIEMENTS

à nos ambassadeurs sans qui ce récit territorial n'aurait pas eu la même saveur

Rachida ARAB, Présidente de GRIFFON PROTECTION

Christian ASTRUC, Président de la Biscuiterie ASTRUC

Bruno GHION, CEO de HORUS CONNECT

Sayit KILIC, Président de KLC GROUPE

Sandrine MUSCIANÈSE, Directrice d'exploitation de YSO-YOUR SAVVY OFFICE

Sébastien PAUL, Président de PREMIUM COMPUTER SERVICES

Benjamin PRADIER, CEO Fondateur de SOLUTIONS ÉVÉNEMENTS

Lionel RAYMOND, Directeur de TERSEN établissement COSSON

Sandra VIALANEIX, Directrice générale de PRISMATEL

Sabine VICTOR-PUJEBET, Présidente de CQFT et ses associés Thierry DAUDIN et Jérôme VICTOR-PUJEBET

Aurore XEMAR, Executive Vice President Europ de BERNARD CONTROLS

ROISSY
PAYS DE FRANCE
**LES
42
COMMUNES
DU TERRITOIRE**



Arnouville
Bonneuil-en-France
Bouqueval
Chennevières-lès-Louvres
Claye-Souilly
Compans
Dammartin-en-Goële
Écouen
Épiais-lès-Louvres
Fontenay-en-Parisis
Fosses
Garges-lès-Gonesse
Gonesse
Goussainville
Gressy
Juilly
Le Mesnil-Amelot
Le Mesnil-Aubry
Le Plessis-Gassot
Le Thillay
Longperrier
Louvres
Marly-la-Ville
Mauregard
Mitry-Mory
Moussy-le-Neuf
Moussy-le-Vieux
Othis
Puisseux-en-France
Roissy-en-France
Rouvres
Saint-Mard
Saint-Witz
Sarcelles
Survilliers
Thieux
Vaud'Herland
Vémars
Villeneuve-sous-Dammartin
Villeparisis
Villeron
Villiers-le-Bel

**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
ROISSY PAYS DE FRANCE**

6 bis, avenue Charles de Gaulle
95700 Roissy-en-France

01 34 29 03 06 - info@roissypaysdefrance.fr

roissypaysdefrance.fr
Suivez-nous sur [f](#) [X](#) [@](#) [v](#) [in](#)

Propulsé par

ROISSY DEV 

roissy-developpement.com