

communiqué de presse+

En direct du SIMI, Goodman présente, aux côtés de la Communauté d'Agglomération de Roissy Pays de France et de l'aménageur RHEA, un projet de parc logistique de 190.000 m² aux portes de Roissy.

Date 5 décembre 2018

Diffusion Immédiate

C'est aux côtés de la Communauté d'Agglomération de Roissy Pays de France (CARPF) et de l'aménageur de l'opération, RHEA, que Goodman présente, en direct du SIMI, son nouveau parc logistique francilien situé sur la commune du Mesnil-Amelot.

Singulier par sa dimension, il est composé de trois bâtiments indépendants de 43.000 m², 49.000 m² et 98.000 m², à développer sur un terrain totalisant 37 hectares.

Afin d'anticiper les demandes de futurs clients, les dossiers de demandes de permis de construire et d'autorisation environnementale seront déposés au 1^{er} trimestre 2019.

Un emplacement exceptionnel

Le parc se situe sur la commune du Mesnil-Amelot au sein de la ZAC de la Chapelle de Guivry, adjacente à la plateforme aéroportuaire de Paris Charles-de-Gaulle.

Idéalement localisé entre l'A1 et la RN2, le site est bordé par le futur contournement Est de Roissy – prolongement de la Francilienne (RN1104) - et sera connecté à cette dernière par un échangeur complet.

Une conception innovante pour un projet de référence

Chaque bâtiment est dessiné de façon à faire ressortir une architecture originale, à variations géométriques, permettant une intégration paysagère moderne.

La vision épurée est mise en relief par l'insertion végétale en façade mais également au niveau des différentes terrasses des locaux tertiaires.

Equipés de capteurs, ces bâtiments dits « intelligents » permettront une amélioration significative de la performance énergétique et une meilleure gestion des consommations. Une certification BREEAM Excellent est visée.

Philippe Arfi, Directeur de Goodman France, déclare : « Le projet du Mesnil-Amelot sera la nouvelle vitrine de Goodman en France et concentrera tout notre savoir-faire en matière de développement de plateformes logistiques. Nous sommes honorés de la confiance renouvelée de la CARPF, Roissy Développement et de RHEA, preuve de la contribution significative de notre Groupe au développement économique de l'Agglomération. »

Pour plus d'informations, contactez :

Quatrième jour

Antoine Billon, Cindy Mouchard
T +33 1 42 23 44 51
abillon@quatriemejour.fr
cmouchard@quatriemejour.fr

Goodman

Audrey Foresto
Responsable Marketing France, Espagne, Italie
T +33 1 55 35 99 68
audrey.Foresto@goodman.com

A propos de Goodman

Goodman est un groupe international d'immobilier intégré qui détient, développe et gère des plateformes logistiques et des parcs d'affaires en Europe, au Royaume-Uni, dans la région Asie-Pacifique, en Amérique du Nord et au Brésil. Le Groupe investit dans des immeubles industriels, des plateformes logistiques et des centres de distribution.

Goodman offre également aux investisseurs une gamme de véhicules cotés et non cotés - notamment son principal véhicule européen, Goodman European Partnership (GEP) (anciennement Goodman European Logistics Fund). GEP délivre à ses investisseurs des rendements stables grâce à une politique d'investissement prudente, des actifs de qualité et une gestion active.

Avec un total d'actifs sous gestion de 24,3 milliards €, soit plus de 366 immeubles, Goodman est le plus grand groupe immobilier industriel coté à la bourse de Sydney et l'un des plus grands au monde. Grâce à une intime connaissance des marchés et des équipes locales spécialisées, Goodman développe des solutions dans le respect des impératifs de chacun de ses clients et génère ainsi des opportunités d'investissement uniques.

Avec plus de 1 000 employés et 29 bureaux dans 17 pays, Goodman possède une présence mondiale qui lui permet de répondre aux besoins de ses clients au fur et à mesure que leurs activités prospèrent et évoluent. En Europe, Goodman est présent en Allemagne, aux Pays-Bas, en Belgique, au Luxembourg, en France, en Espagne, en Italie, en Pologne, en République tchèque, en Hongrie, en Slovaquie, en Suède et au Royaume-Uni.

Pour plus d'informations sur nos opérations en France : <http://www.goodman.fr/>

Pour plus d'informations sur nos opérations en Europe : ce.goodman.com

Suivez Goodman sur les réseaux sociaux :

Twitter : https://twitter.com/Goodman_Group

Linkedin : [page entreprise](#)

Logistics space for the world's greatest ambitions

