

COMMUNIQUE DE PRESSE
Roissy-en-France, le 6 février 2020

PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE LA ZAC SUD A ROISSY-EN-FRANCE

Le programme d'aménagement de la ZAC SUD ROISSY a été validé à la faveur de la convention signée en février 2019 entre la communauté d'agglomération Roissy Pays de France et la SEMAVO. Ce parc d'activités est situé à l'entrée sud de la commune de Roissy-en-France, dans la continuité des aménagements, pour le tourisme d'affaires (zones hôtelières, golf...). Plus de 200 millions d'euros d'investissement seront consacrés au développement de ce projet. Au moins 1 500 emplois (directs et indirects) seront à termes créés dans le périmètre de la ZAC (partie nord et partie Sud).

1/ Développement de la partie sud –Secteur dédié à l'Hôtellerie

- 39 000 m² de surface de plancher développé par le groupe Edouard Denis avec l'enseigne Marriott pour 900 chambres. Le permis sera déposé le 31 mars 2020.
- Un programme complémentaire de 16 500 m² de surface de plancher pour environ 500 à 600 chambres.

2/ Le développement de la partie nord –Secteur dédié à l'hôtellerie et aux showrooms automobiles Premium

A ce jour :

- Développement à terme de 5 concessions automobiles Premium (emprise globale d'environ 23 000 m²) porté par ABVV concession Premium (2 connues VOLVO ; JAGUAR /LAND ROVER). Le 1^{er} permis sera déposé au 2^e trimestre 2020. D'autres concessions Premium en cours de désignation feront l'objet de dépôts de permis de construire à partir de 2021.
- Le reste de la partie Nord est dédié à l'accueil d'équipements hôteliers. Deux permis de construire ont d'ores et déjà été obtenus : Hôtel résidentiel STAY-CITY 4* de 265 chambres, et un hôtel EKLO de 152 chambres.

D'autres projets hôteliers sont à l'étude et devraient faire l'objet de dépôt de demande de permis de construire en 2020. Deux résidences Hôtelières 3* de 160 chambres chacune et de 2 hôtels 3* de 80 chambres chacune.

Le démarrage des travaux est prévu dans le courant de mars 2020.



« Je me réjouis de la qualité du programme dédié à cette zone, à l'instar des autres zones d'activités déjà développées à l'échelle de la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France. » Patrick RENAUD, Président de Roissy Dev.

Contact SEMAVO :

Jacqueline PEREIRA

Chef de projet

01 34 41 59 00

Jacqueline.PEREIRA@semavo.fr

Contact Roissy Dev – Aerotropolis

Agnès COUDRAY

Directrice générale

01 34 29 45 89

acoudray@roissy-developpement.com